Протокол №
засідання аукціонної комісії

від "_____" жовтня 2019 року

м.Баранівка

Комісія присутня в складі:

Голова комісії – Кравчук Т.В.

Секретар комісії – Рудзінська К.М.

Члени комісії:

Зубар П.А. (відсутній)
Павлюк Т.Є
Сєдих Н.М.

Порядок денний:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.
2. Визначення стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення.

1. Слухали: **Про розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.**

Кравчук Т.В. – заступник голови комісії повідомила , що потрібно розробити умови продажу нежитлової будівлі Кам'янобрідської аптеки за адресою смт. Кам'яний Брід, вул. Лесі Українки (Леніна), 24.

Запропонувала затвердити такі обов'язкові умови продажу:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 25.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 160 001 грн. 00 коп. (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 1600 грн. 01 коп. (одна тисяча шістсот гривень одна копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлова будівля, Кам'янобрідської аптеки, а саме: 16 000 грн. 10 коп. (шістнадцять тисяч гривень десять копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Додаткові умови:

- При подальшому використанні об'єкта приватизації покупець зобов'язується зберегти частковий профіль діяльності «аптека» або виділити частину приміщення під розташування аптеки чи аптечного пункту.
- Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкту у належному санітарному стані
- Покупець зобов'язаний відшкодувати КП «Полісся- Фарм» витрати пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 4000 грн (чотири тисячі гривень 00 копійок).

Реквізити: КП «Полісся- Фарм» : р\р UA293117440000026005055925489

- Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна.
- Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону.

Вирішили: Затвердити запропоновані умови продажу об'єкта приватизації

Голосували: „за" – одноголосно.

2. Слухали: Про визначення стартової ціни.

Кравчук Т.В. – голова комісії, повідомила, що згідно незалежної оцінки нежитлової будівлі, нежитлової будівлі Кам'янобрідської аптеки за адресою смт. Кам'яний Брід, вул. Лесі Українки (Леніна), 24 ринкова вартість об'єкта становить **160 001 грн. 00 коп.** Запропонувала визначити стартову ціну продажу об'єкта у сумі **160 001 грн. 00 коп**.

Кравчук Т.В. повідомила, що для проведення аукціону з продажу об'єкта аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни на аукціони:
1. **Аукціон з умовами:**

Стартова ціна об'єкта: **160 001 грн. 00 коп.** (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.
Дата проведення аукціону: (від 20 до 35 к.днів від дня публікації інформаційного повідомлення).
Розмір гарантійного внеску: (10% від стартової ціни)
Розмір реєстраційного внеску: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп.)
У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст.15 Закону України «Про приватизації державного та комунального майна».
ВИРІШИЛИ: Затвердити:
а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 25.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 160 001 грн. 00 коп. (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 1600 грн. 01 коп. (одна тисяча шістсот гривень одна копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлова будівля, Кам'янобрідської аптеки, а саме: 16 000 грн. 10 коп. (шістнадцять тисяч десять копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Рахунок для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

820172 Державна казначейська служба України, м.Київ
УДКСУ у Баранівському районі
Баранівська районна рада, код за ЄДРПОУ 13577008
UA198201720000037322053041110

Голосували: „за" – одноголосно.

3. Слухали: Розроблення інформаційного повідомлення.
Кравчук Т.В., ознайомила присутніх з розробленим інформаційним повідомленням про проведення аукціону (додається).

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропоноване інформаційне повідомлення, опублікувати його на офіційному веб-сайті Баранівської районної ради та в електронній торговій системі.

Голосували: „за" – одноголосно.

Голова комісії – Кравчук Т.В.

Секретар комісії – Рудзінська К.М.

Члени комісії:

Зубар П.А.(відсутній)
Павлюк Т.Є
Сєдих Н.М.

Протокол №
засідання аукціонної комісії

від "_____" жовтня 2019 року

м.Баранівка

Комісія присутня в складі:
Голова комісії – Кравчук Т.В.
Секретар комісії – Рудзінська К.М.
Члени комісії:
Строєв І.М.
Михалюк Г.М.
Сєдих Н.М.

Порядок денний:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.
2. Визначення стартової ціни, визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення.

1. 1. Слухали: **Про розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.**

Кравчук Т.В. – заступник голови комісії повідомила , що потрібно розробити умови продажу нежитлового приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» за адресою: м.Баранівка, вул.Поліська (Кірова), 7-а.

Запропонувала затвердити такі обов'язкові умови продажу:
а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 26.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 900 835 грн. 00 коп. (дев'ятсот тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 9 008 грн. 35 коп. (дев'ять тисяч вісім гривень тридцять п'ять копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 90 083 грн. 50 коп. (дев'яносто тисяч вісімдесят три гривні п'ятдесят копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 450 417 грн. 50 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч чотириста сімнадцять гривень п'ятдесят копійок) без урахування ПДВ.

Протокол №
засідання аукціонної комісії

від "18" жовтня 2019 року

м.Баранівка

Комісія присутня в складі:

Голова комісії – Кравчук Т.В.

Секретар комісії – Рудзінська К.М.

Члени комісії:

Зубар П.А. (відсутній)
Павлюк Т.Є
Сєдих Н.М.

Порядок денний:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.
2. Визначення стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення.

1. Слухали: **Про розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.**

Кравчук Т.В. – заступник голови комісії повідомила , що потрібно розробити умови продажу нежитлової будівлі Кам'янобрідської аптеки за адресою смт. Кам'яний Брід, вул. Лесі Українки (Леніна), 24.

Запропонувала затвердити такі обов'язкові умови продажу:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 25.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 160 001 грн. 00 коп. (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 1600 грн. 01 коп. (одна тисяча шістсот гривень одна копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлова будівля, Кам'янобрідської аптеки, а саме: 16 000 грн. 10 коп. (шістнадцять тисяч гривень десять копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Додаткові умови:

Стартова ціна об'єкта: 160 001 грн. 00 коп. (сто шістдесят тисяч одна гривня нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 1600 грн. 01 коп. (одна тисяча шістсот гривень одна копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта – нежитлова будівля, Кам'янобрідської аптеки, а саме: 16 000 грн. 10 коп. (шістнадцять тисяч десять копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

Рахунок для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

820172 Державна казначейська служба України, м.Київ
УДКСУ у Баранівському районі
Баранівська районна рада, код за ЄДРПОУ 13577008
UA198201720000037322053041110

Голосували: „за" – одноголосно.

3. Слухали: Розроблення інформаційного повідомлення.
Кравчук Т.В., ознайомила присутніх з розробленим інформаційним повідомленням про проведення аукціону (додається).

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропоноване інформаційне повідомлення, опублікувати його на офіційному веб-сайті Баранівської районної ради та в електронній торговій системі.

Голосували: „за" – одноголосно.

Голова комісії – Кравчук Т.В.

Секретар комісії – Рудзінська К.М.

Члени комісії:

Зубар П.А.(відсутній)
Павлюк Т.Є
Сєдих Н.М.

Протокол №
засідання аукціонної комісії

від "29" жовтня 2019 року

м.Баранівка

Комісія присутня в складі:
Голова комісії – Кравчук Т.В.
Секретар комісії – Рудзінська К.М.
Члени комісії:
Строєв І.М.
Михалюк Г.М.
Сєдих Н.М.

Порядок денний:

1. Розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.
2. Визначення стартової ціни, визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення.

1. 1. Слухали: **Про розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації.**

Кравчук Т.В. – заступник голови комісії повідомила , що потрібно розробити умови продажу нежитлового приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» за адресою: м.Баранівка, вул.Поліська (Кірова), 7-а.

Запропонувала затвердити такі обов'язкові умови продажу:
а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 26.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 900 835 грн. 00 коп. (дев'ятсот тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 9 008 грн. 35 коп. (дев'ять тисяч вісім гривень тридцять п'ять копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 90 083 грн. 50 коп. (дев'яносто тисяч вісімдесят три гривні п'ятдесят копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 450 417 грн. 50 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч чотириста сімнадцять гривень п'ятдесят копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 4 504 грн. 18 коп. *(чотири тисячі п'ятсот чотири гривні вісімнадцять* копійок) .

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 45 041 грн. 75 коп. (сорок п'ять тисяч сорок одна гривня сімдесят п'ять копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: **834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).**

в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 4 504 грн. 18 коп. *(чотири тисячі п'ятсот чотири гривні вісімнадцять* копійок) .

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 (п'ять).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 45 041 грн. 75 коп. (сорок п'ять тисяч сорок одна гривня сімдесят п'ять копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: **834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).**

Додаткові умови:

- Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта та утримувати прилеглу територію об'єкту у належному санітарному стані .
- Покупець зобов'язаний утримувати і нести витрати по утриманню і експлуатації меморіальної дошки головному редактору газети «Слово Полісся» Стрільчуку А.П.
- Покупець зобов'язаний відшкодувати Баранівській районній раді витрати пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 6000 грн (Шість тисяч гривень 00 копійок)
  Реквізити: рр:3541405904111
  МФО 820172
  Код ЄДРПОУ 13577008
- Покупець несе усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта нерухомого майна.
- Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону.

Вирішили: Затвердити запропоновані умови продажу об'єкта приватизації

Голосували: „за" – одноголосно.

2. Слухали: Про визначення стартової ціни, визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни.

Кравчук Т.В. – голова комісії, повідомила, що згідно незалежної оцінки нежитлового приміщення, приміщення редакції газети «Слово Полісся» за адресою: м.Баранівка, вул.Поліська (Кірова), 7-а. ринкова вартість об'єкта становить **900 835 грн. 00 коп.** (дев'ятсот тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень

нуль копійок) без урахування ПДВ. Запропонувала визначити стартову ціну продажу об'єкта у сумі **900 835 грн. 00 коп.**

Також повідомила, що для проведення аукціону з продажу об'єкта аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни на аукціони:

1. **Аукціон з умовами**

Стартова ціна об'єкта:

Крок аукціону: (1% від стартової ціни)

Дата проведення аукціону: (від 20 до 35 к.днів від дня публікації інформаційного повідомлення)

Розмір гарантійного внеску: (10% від стартової ціни)

Розмір реєстраційного внеску: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп.)

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Стартова ціна об'єкта: (50% від стартової ціни)

Крок аукціону: (1% від стартової ціни в даному аукціоні).

Розмір гарантійного внеску: (10% від стартової ціни в даному аукціоні)

Розмір реєстраційного внеску: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп.)

Період між аукціонами: (25 – 30 к.днів за рішенням аукціонної комісії)

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на попередньому аукціоні, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50%.

Стартова ціна об'єкта: (50% від стартової ціни)

Крок аукціону: (1% від стартової ціни в даному аукціоні)

Розмір гарантійного внеску: (10% від стартової ціни в даному аукціоні)

Розмір реєстраційного внеску: (0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп.)

Період між аукціонами: (25 – 30 к.днів за рішенням аукціонної комісії)

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст.15 Закону України «Про приватизації державного та комунального майна».

ВИРІШИЛИ: Затвердити:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 26.11.2019 р., час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 900 835 грн. 00 коп. (дев'ятсот тисяч вісімсот тридцять п'ять гривень нуль копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 9 008 грн. 35 коп. (дев'ять тисяч вісім гривень тридцять п'ять копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта, а саме: 90 083 грн. 50 коп. (дев'яносто тисяч вісімдесят три гривні п'ятдесят копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).

б). Аукціон зі зниженням стартової ціни:

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 450 417 грн. 50 коп. (чотириста п'ятдесят тисяч чотириста сімнадцять гривень п'ятдесят копійок) без урахування ПДВ.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 4 504 грн. 18 коп. *(чотири тисячі п'ятсот чотири гривні вісімнадцять* копійок) .

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 45 041 грн. 75 коп. (сорок п'ять тисяч сорок одна гривня сімдесят п'ять копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: **834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).**

<u>в). Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:</u>

Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв.

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що складає: 4 504 грн. 18 коп. *(чотири тисячі п'ятсот чотири гривні вісімнадцять* копійок) .

Встановлена кількість кроків в аукціоні з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 (п'ять).

Гарантійний внесок для участі в аукціоні становить: 45 041 грн. 75 коп. (сорок п'ять тисяч сорок одна гривня сімдесят п'ять копійок).

Реєстраційний внесок за участь в аукціоні становить: **834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні шістдесят копійок).**

Рахунок для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

820172 Державна казначейська служба України, м.Київ
УДКСУ у Баранівському районі
Баранівська районна рада, код за ЄДРПОУ 13577008
UA198201720000037322053041110

Голосували: „за" – одноголосно.

3. Слухали: Розроблення інформаційного повідомлення.

Кравчук Т.В., ознайомила присутніх з розробленим інформаційним повідомленням про проведення аукціону (додається).

ВИРІШИЛИ: Затвердити запропоноване інформаційне повідомлення, опублікувати його на офіційному веб-сайті Баранівської районної ради та в електронній торговій системі.

Голосували: „за" – одноголосно.

Голова комісії – Кравчук Т.В.
Секретар комісії – Рудзінська К.М.

Члени комісії:
Строєв І.М.
Михалюк Г.М.
Сєдих Н.М.

СВІДОЦТВО
про право власності

на нежитлову будівлю

(назва об'єкту нерухомого майна)

СМТ. Кам'яний Брід " 11 " листопада 2009 р.

Виконком Кам'янобрідської селищної ради

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що об'єкт нежитлова будівля Кам'янобрідської аптеки в цілому

(в цілому або в частині)

який розташований в смт. **Кам'яний Брід**

по вул. Леніна *за № 24*

дійсно належить **територіальним громадам сіл,селищ,міста Баранівка Баранівського району в особі Баранівської районної ради**

на праві комунальної *власності*

(форма власності)

В цілому складається 1 *будинків (будівель).*

Свідоцтво видане на підставі Рішення виконкому Кам'янобрідської селищної ради

Від "23" вересня 2009 *року* № 76

Керівник органу _____ Ткаченко М.А.

(підпис) *(прізвище і ініціали)*

Серія ЯЯЯ № 303044

ДКП "Новоград-Волинське" МБТІ

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НАПИС
не підлягає друкуванню

нежитлова будівля Кам'янобрідської
аптеки в цілому
Територіальної громади
сіл, селищ, міста Бершадівка
Бершадівського району в
особі Бершадівської районної ради

32 / 1 / 2009 /

Держ

Номер
Дата:

Реєстра
Тип об'
Адреса

Номер

Власник
терито
громад
сіл, се
Баранi
Баранi
району
Баранi
районн

Дата пр

Начальн

Реєстра