



КОПІЯ

ДОГОВІР купівлі-продажу

об'єкта нерухомого майна комунальної власності м. Рубіжне Луганської області
на електронному аукціоні без умов

Місто Рубіжне Луганської області, Україна двадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, з однієї сторони - **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА РУБІЖНЕ** (далі по договору - **Продавець**), інтереси якої згідно із Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» представляє **Рубіжанська міська рада Луганської області** (ідентифікаційний код 26023286), юридична адреса: місто Рубіжне Луганської області, площа Володимирська, будинок 2, від імені якої діє начальник відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради, який є органом приватизації, **Лященко Тетяна Олександрівна** (далі по договору **Представник Продавця**), року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , зареєстрована за місцем проживання: , місто , вулиця , будинок , квартира , діюча на підставі Положення про

відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням Рубіжанської міської ради Луганської області 24 червня 2020 року № 113/20, Розпорядження Міського голови міста Рубіжне за № 733-к від 01 листопада 2007 року «Про призначення Лященко Т.О.», у відповідності до Рішення Рубіжанської міської ради сьомого скликання 60 сесії від 29 серпня 2018 року за № 60/1 «Про затвердження Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Рубіжне на 2018-2020 роки», Рішення Рубіжанської міської ради сьомого скликання від 27 травня 2020 року «Про включення об'єкта нерухомого майна до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації», Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-04-000072-2, який затверджено наказом відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради від 28 грудня 2020 № 51-П, а з другої сторони - **Донченко Володимир Григорович** (далі по договору **Покупець**), року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків , зареєстрований за адресою:

місто , проспект , будинок , квартира , паспорт громадянина України з електронним безконтактним носієм № , виданий року органом , уклали цей договір про викладене далі

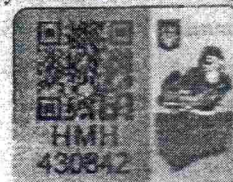
1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати, а Покупець зобов'язується прийняти у власність нежитлове приміщення загальною площею 69,5 кв.м за адресою: Луганська область, місто Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 16 (шістнадцять), приміщення 60 (шістдесят) – далі по договору Об'єкт приватизації, та сплатити за нього грошову суму відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Відчужуваний Об'єкт приватизації є власністю територіальної громади м. Рубіжне в особі Рубіжанської міської ради Луганської області. Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 серпня 2020 року, номер запису про право власності 37641193, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2139939944125.

1.3. Балансова вартість об'єкта приватизації становить 5341,97 грн. (п'ять тисяч триста сорок одна гривня 97 коп.) без урахування ПДВ.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визначена аукціонною комісією на рівні 50% балансової вартості на підставі протоколу № 2 засідання аукціонної



комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення за адресою: Луганська обл., м. Рубіжне, вулиця Менделєєва, будинок 16, приміщення 60, від 07 серпня 2020 року.

На остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ відповідно до Податкового кодексу України.

1.5. Згідно із Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-04-000072-2, який затверджено наказом відділу міського комунального майна Рубіжанської міської ради від 28 грудня 2020 № 51-П, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 451 000,00 грн. (чотириста п'ятдесят одна тисяча гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.6. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 541 200,00 грн. (п'ятсот сорок одна тисяча двісті гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 90 200,00 грн. (дев'яносто тисяч двісті гривень 00 коп.).

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 541 200,00 грн. (п'ятсот сорок одна тисяча двісті гривень 00 коп.), у тому числі ПДВ 90200,00 грн. (дев'яносто тисяч двісті гривень 00 коп.) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання Договору.

2.2. Гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків стартової ціни в сумі 267,10 грн. (двісті шістдесят сім гривень 10 коп.) зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок представника Продавця № UA318201720355539002000050445 в ДКСУ, м. Київ, отримувач - відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради, код 26522204, ПДВ у розмірі 53,42 грн. (п'ятдесят три гривні 42 коп.).

2.3. Розрахунок за придбаний Об'єкт здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок представника Продавця UA318201720355539002000050445 в ДКСУ, м. Київ, отримувач - відділ міського комунального майна Рубіжанської міської ради, код 26522204.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт аукціону здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача об'єкта аукціону

3.1. Передача Об'єкта здійснюється Продавцем Покупцю у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта.

3.2. Передача Об'єкта Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків та має право вимагати від іншої сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.



5. Обов'язки Покупця

- 5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта.
- 5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт за актом приймання-передачі.
- 5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
- 5.4. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у пункті 5.3 Договору, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.
- 5.5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.
- 5.6. Договори про подальше відчуження Об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.
- 5.7. Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

- 7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.
- 7.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця № UA318201720355539002000050445 в ДКСУ, м. Київ, МФО 820172, код 26522204, неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.
- 7.3. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта за актом приймання-передавання у комунальну власність.
- 7.4. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов цього Договору Покупець несе відповідальність за їх невиконання згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від необхідності виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Гарантії та заяви

- 8.1. Я, Представник Продавця заявляю, що на момент укладання цього Договору:
- відчужуваний Об'єкт перебуває в комунальній власності, не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, вільний від будь-яких майнових прав і посягань третіх осіб, про які на момент підписання цього договору ПРОДАВЕЦЬ не міг не знати, не відчужений, не заставлений, в спорі і під заборорою (арештом) НЕ ПЕРЕБУВАЄ, судових спорів відносно нього немає.
- 8.2. Відповідно до витягу за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна в порядку доступу



Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 241071697, інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно Об'єкта відсутня.

8.3 Відсутність податкової застави щодо майна Продавця перевірено за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна (податкові застави) № 70407176 від 20 січня 2021 року.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1 Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10. Форс-мажорні обставини (непереборна сила)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

11. Вирішення спорів

11.1 Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов цього Договору та його розірвання

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. Витрати

13.1 Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

14. Інші умови

14.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації (ст. 657 ЦК України).

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, один видається Продавцю і один видається Покупцю.

15. Підписи :

Продавець

Територіальна громада міста Рубіжне
інтереси якої представляє Рубіжанська
міська рада Луганської області

Місце народження:

03014 м. Рубіжне Луганської області,

вул. Володимирська, 2,

код ЄДРПОУ 26023286

М.П.



Покупець

Донченко Володимир Григорович,

року народження,

реєстраційний номер облікової картки
платника податків

зареєстрований за адресою:

область, місто

будинок, квартира

Ляшенко І.В. Донченко В.Г.

Місто Ру-



-біжне Луганської області, Україна двадцятого січня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Меренковим Ю.В., приватним нотаріусом Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також дієздатність та правоздатність ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА РУБІЖНЕ в особі Рубіжанської міської ради, повноваження представника і належність ТЕРИТОРІАЛЬНІЙ ГРОМАДІ МІСТА РУБІЖНЕ в особі Рубіжанської міської ради відчужуваного нежилого приміщення, вбудованого перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежиле приміщення вбудоване підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 19

Стягнуто плати в гривнях згідно вимог діючого законодавства.

Приватний нотаріус:



Місто Рубіжне Луганської області, Україна.

20 січня 2021 року, я, Меренков Ю.В., приватний нотаріус Рубіжанського міського нотаріального округу Луганської області, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 20

Стягнуто плати в гривнях згідно діючого законодавства.

Приватний нотаріус

