

ПРОТОКОЛ
Засідання комітету кредиторів у справі № 909/1253/19 про банкрутство
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ»
(код ЄДРПОУ 37469662)

м. Київ

«29» січня 2021 року

Учасники засідання комітету кредиторів ТОВ «Торгова Аграрна Компанія», що беруть участь у роботі комітету кредиторів, та кількість голосів, що належать кожному із них:

<i>Кредитор</i>	<i>Особа, що представляє кредитора</i>	<i>Документ, що підтверджує повноваження</i>	<i>Кількість голосів</i>
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАГРОПРОМ» код 36529168	Богонос Володимир Анатолійович	Довіреність № 02-04/01/21 від 04.01.2021 р.	90 268
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОТОРГОВЕЛЬНИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКА ГЕНЕТИЧНА КОМПАНІЯ» код 31942068	Олександров Олексій Петрович	Довіреність № 20/03/20-03 від 20.03.2020 р.	35 186

З правом дорадчого голосу у засіданні комітету кредиторів ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» бере участь ліквідатор ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» арбітражний керуючий – Юринець Арсен Володимирович (далі також ліквідатор).

Всі учасники комітету кредиторів ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» були повідомлені цінними листами з описом вкладення та з повідомленнями про вручення.

ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ

Ліквідатор повідомив, що відповідно до повідомлень про засідання комітету кредиторів ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ», було запропоновано порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» з наступними питаннями:

1. Звіт ліквідатора ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» про свою діяльність.
2. Звіт про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражному керуючому.
3. Визначення порядку та умов продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія».

Інших пропозицій щодо порядку денного не надходило.

Ліквідатор запропонував затвердити запропонований ним порядок денний.

Пропозицію ліквідатора поставили на голосування.

Голосували:

за – 125 454;

проти – 0;

утримались – 0.

Рішення прийнято

Вирішили: затвердити порядок денний засідання комітету кредиторів ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» з наступними питаннями:

1. Звіт ліквідатора ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» про свою діяльність.
2. Звіт про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражному керуючому.
3. Визначення порядку та умов продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія».

З ПЕРШОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ВИСТУПИЛИ

Ліквідатор зазначив, що відповідно до положень ч. 4 ст. 61 Кодексу ліквідатор не менш як один раз на місяць подає комітету кредиторів звіт про свою діяльність, інформацію про фінансовий стан і майно боржника на день відкриття ліквідаційної процедури та під час проведення ліквідаційної процедури, про використання коштів боржника, а також іншу інформацію на вимогу комітету кредиторів.

Ліквідатор надав учасникам засідання комітету кредиторів звіт про свою діяльність за період з 18.12.2020 р. по 18.01.2021 р. (Додаток №1 до протоколу).

Після обговорення звіту ліквідатора про свою діяльність учасниками засідання комітету кредиторів, представник ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНОПРОМ» запропонував схвалити зазначений вище звіт, визнати роботу ліквідатора задовільною, та такою, що відповідає вимогам Кодексу України з процедур банкрутства, правам та законним інтересам кредиторів.

Голосували:

за — 125 454;

проти — 0;

утримались — 0.

Рішення прийнято

Вирішили: схвалити звіт ліквідатора ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» про свою діяльність за період з 18.12.2020 р. по 18.01.2021 р., визнати роботу ліквідатора задовільною, та такою, що відповідає вимогам Кодексу України з процедур банкрутства, правам та законним інтересам кредиторів.

З ДРУГОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ВИСТУПИЛИ

Ліквідатор, який зазначив, що частиною 6 ст. 30 Кодексу передбачено: «Арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченням кредитором.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченням кредитором».

Ліквідатор надав учасникам засідання комітету кредиторів звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат за період з 18.11.2020 р. по 18.01.2021 р. (Додаток №2 до протоколу).

Після обговорення учасниками засідання комітету кредиторів, представник ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАЇНОПРОМ» запропонував схвалити зазначений вище звіт.

Голосували:

за — 125 454;

проти — 0;

утримались — 0.

Рішення прийнято

Вирішили: схвалити звіт ліквідатора ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат за період з 18.11.2020 р. по 18.01.2021 р.

З ТРЕТЬОГО ПИТАННЯ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ВИСТУПИЛИ

Ліквідатор, який повідомив, що відповідно до ч. 1 ст. 61 Кодексу ліквідатор з дня свого призначення продас майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом.

Частиною 1 ст. 63 Кодексу передбачено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. **Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.**

Продаж майна в провадженні у справі про банкрутство здійснюється в порядку визначеному ст.ст. 68-89 Кодексу.

Відповідно до ч. 1 ст. 68 Кодексу продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 р. № 865 затверджено «Порядок організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)».

Ч. 4 ст. 68 Кодексу передбачено, що **замовником аукціону є арбітражний керуючий**, призначений господарським судом у порядку, встановленому цим Кодексом.

На виконання ч. 1 ст. 70 Кодексу **замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна** або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до ч. 1 ст. 75 Кодексу **арбітражний керуючий визначає умови продажу** за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Ч. 2 даної статті передбачено, що **до обов'язкових умов продажу належать:**

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Частиною 6 також передбачено, що комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Ліквідатор повідомив, що за результатами проведеної інвентаризації банкрутові - **ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» належить право вимоги в розмірі 4 396 382,06 грн.** до таких юридичних осіб:

1. Державне підприємство «Дослідне господарство» «Агроспілка» національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії імені О.П. Соколовського» (попередня назва - Державне підприємство «Дослідне господарство» «Агроспілка» національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії») (93733, Луганська обл., Слов'яносербський р-н, с. Металіст, вул. Октябрська, буд. 14, код 34201917) в розмірі - 2 575 031,12 грн.;

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Козіївське» (62011, Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Козіївка, вул. Леніна, буд. 40, код 30739637) в розмірі 6 091,24 грн.;

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «Козіївське» (62011, Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Козіївка, вул. Леніна, буд. 40, код 30739637) в розмірі – 228 396, 84 грн.;

4. Державне підприємство «Дослідне господарство» «Наукове» Національної академії аграрних наук України (17035, Чернігівська обл., Козелецький р-н, с. Прогрес, вул. Гедройця, буд. 4, код 37225438) в розмірі – 1 585 100,86 грн.;

5. Державне підприємство «Дослідне господарство» «Чернігівське» Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України (15562, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Ягідне, код 00415712) в розмірі – 1 762,00 грн.

Частинами 1-5 ст. 79 Кодексу передбачено, що **у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.**

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до частин 1-3 ст. 80 Кодексу перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Ліквідатор звернувся до членів комітету кредиторів з пропозицією погодити порядок та умови продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» та запропонував прийняти наступне рішення:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» у вигляді складу майна (лоту) до якого входить право вимоги в розмірі 4 396 382,06 грн. до таких юридичних осіб:

- Державне підприємство «Дослідне господарство» «Агроспілка» національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії імені О.П. Соколовського» (попередня назва - Державне підприємство «Дослідне господарство» «Агроспілка» національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії») (93733, Луганська обл., Слов'яносербський р-н, с. Металіст, вул. Октябрська, буд. 14, код 34201917) в розмірі – 2 575 031,12 грн.;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Козіївське» (62011, Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Козіївка, вул. Леніна, буд. 40, код 30739637) в розмірі – 6 091,24 грн.;

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Козіївське» (62011, Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Козіївка, вул. Леніна, буд. 40, код 30739637) в розмірі – 228 396, 84 грн.;

- Державне підприємство «Дослідне господарство» «Наукове» Національної академії аграрних наук України (17035, Чернігівська обл., Козелецький р-н, с. Прогрес, вул. Гедройця, буд. 4, код 37225438) в розмірі – 1 585 100,86 грн.;

- Державне підприємство «Дослідне господарство» «Чернігівське» Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України (15562, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Ягідне, код 00415712) в розмірі - 1 762,00 грн.
- 2. Погодити початкову ціну складу майна (лоту) у розмірі 4 396 382,06 грн.
- 3. Погодити крок аукціону з продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» в розмірі 1 (одного) відсотка від його початкової вартості.
- 4. У разі закінчення аукціону без визначення переможця надати згоду на проведення повторного аукціону, з початковою ціною зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, що становить - 3 517 105,65 грн.
- 5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця надати згоду на проведення другого повторного аукціону, з початковою ціною - 1 100 000,00 грн.
- 6. Погодити крок на повторному, другому повторному аукціоні з продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» в розмірі 2 (два) відсотки від його початкової вартості на повторному, другому повторному аукціоні.
- 7. Надати згоду на проведення другого повторного аукціону з продажу майна «Торгова Аграрна Компанія» у вигляді у вигляді складу майна (лоту) до якого входить право вимоги в розмірі 4 396 382,06 грн. з можливістю зниження початкової вартості лоти, доки не виявиться бажаючий укласти договір купівлі-продажу. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий (бажаючі) укласти такий договір, аукціон проводити у загальному порядку.

Після обговорення вказаної пропозиції учасниками засідання комітету кредиторів, представник ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАГРОПРОМ» запропонував погодити дану пропозицію.

Голосували:

за – 125 454;

проти – 0;

утримались – 0.

Рішення прийнято

Вирішили:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» у вигляді складу майна (лоту) до якого входить право вимоги в розмірі 4 396 382,06 грн. до таких юридичних осіб:
 - Державне підприємство «Дослідне господарство» «Агроспілка» національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії імені О.П. Соколовського» (попередня назва - Державне підприємство «Дослідне господарство» «Агроспілка» національного наукового центру «Інститут ґрунтознавства та агрохімії») (93733, Луганська обл., Слов'яносербський р-н, с. Металіст, вул. Октябрська, буд. 14, код 34201917) в розмірі - 2 575 031,12 грн.;
 - Товариство з обмеженою відповідальністю «Козіївське» (62011, Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Козіївка, вул. Леніна, буд. 40, код 30739637) в розмірі - 6 091,24 грн.;
 - Товариство з обмеженою відповідальністю «Козіївське» (62011, Харківська обл., Краснокутський р-н, с. Козіївка, вул. Леніна, буд. 40, код 30739637) в розмірі - 228 396, 84 грн.;
 - Державне підприємство «Дослідне господарство» «Наукове» Національної академії аграрних наук України (17035, Чернігівська обл., Козелецький р-н, с. Прогрес, вул. Гедройця, буд. 4, код 37225438) в розмірі - 1 585 100,86 грн.;
 - Державне підприємство «Дослідне господарство» «Чернігівське» Інституту садівництва Національної академії аграрних наук України (15562, Чернігівська обл., Чернігівський р-н, с. Ягідне, код 00415712) в розмірі - 1 762,00 грн.
2. Погодити початкову ціну складу майна (лоту) у розмірі 4 396 382,06 грн.

3. Погодити крок аукціону з продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» в розмірі 1 (одного) відсотка від його початкової вартості.

4. У разі закінчення аукціону без визначення переможця надати згоду на проведення повторного аукціону, з початковою ціною зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, що становить – 3 517 105,65 грн.

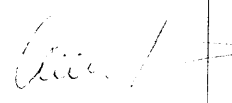
5. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця надати згоду на проведення другого повторного аукціону, з початковою ціною – 1 100 000,00 грн.

6. Погодити крок на повторному, другому повторному аукціоні з продажу майна ТОВ «Торгова Аграрна Компанія» в розмірі 2 (два) відсотки від його початкової вартості на повторному, другому повторному аукціоні.

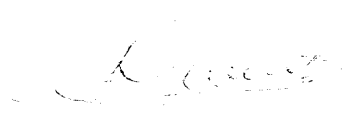
7. Надати згоду на проведення другого повторного аукціону з продажу майна «Торгова Аграрна Компанія» у вигляді у вигляді складу майна (лоту) до якого входить право вимоги в розмірі 4 396 382,06 грн. з можливістю зниження початкової вартості доти, доки не виявиться бажаючий укласти договір купівлі-продажу. Якщо після зниження початкової вартості виявиться бажаючий (бажаючі) укласти такий договір, аукціон проводити у загальному порядку.

Голова комітету кредиторів оголосив засідання комітету кредиторів ТОВ «ТОРГОВА АГРАРНА КОМПАНІЯ» закритим.

Підписи

<i>Кредитор</i>	<i>Підпис</i>	<i>Особа, що представляє кредитора</i>
ТОВ «ТОРГОВИЙ ДІМ «УКРАГРОПРОМ» <i>Голова комітету кредиторів</i>		В.А. Богонос
ТОВ «АГРОТОРГОВЕЛЬНИЙ ДІМ «УКРАЇНСЬКА ГЕНЕТИЧНА КОМПАНІЯ»		О.П. Олександров

Секретар комітету кредиторів



А.В. Юринець