

МД

ТОКМАКСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ БТИ  
«АБРИС»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ул. Куйбышева - 59

ИНСТРУМЕНТАЛЬНО  
ЭЛЕКТРО-МЕХАНИЧЕСКИЙ  
ЦЕХ

ПОЧАТА: \_\_\_\_\_

ЗАКІНЧЕНА: \_\_\_\_\_



# О П И С Ъ

инвентаризационного дела №        на здание № 59 (И-ЭМ цех)  
по ул. Куйбышева

№ п.п.	Наименование документов	Дата изгот. документов	№№ листов дела	Фамилия исполнит. внесшего документ в дело	Отметка о погашен. документа	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Сводный акт (Форма №5)	04/03/2004	1	Парафилюю.и.		
2	Оценочный акт (Форма №3)	04/03/2004	2, 3			
3	Поэтажный план	04/03/2004	4, 5, 6, 7, 8			
4	Экспликация	04/03/2004	9, 10, 11, 12, 13			
5	Журнал наружных обмеров	04/03/2004	14			
6	Пояснит. эскиз	04.03.04	15			
7	Генер. план	- * -	16			

«04» марта 2004 г.  
«24» 03 2004г.

Составил: Техник ( )  
Проверил: Лукаш ( )



Принял: *Р. Неев*

# СВОДНЫЙ АКТ

## стоимости строений и сооружений

город Токмак

ул. Куйбышева № 59

владельцы ОАО "ТРЕЛІЗ"

(грн.)

Номера п-п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочного акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на:						
				« » 200 г.		« » 200 г.		« » 200 г.		
				восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	
1	И-3	Инструментально- <del>электромеханический</del> механический цех								
2	И <sup>1</sup>	Мастерская								
3	И <sup>2</sup>	БИХ								
4	И <sup>3</sup>	Помещение								
5	И <sup>4</sup> -2	Адм.-быт. здание								
			Всего:							

(грн. прописью)	Стоимость строений и сооружений по состоянию на	200 г.	Восстановительная	М. П.
			Действительная	
		200 г.	Восстановительная	М. П.
Действительная	Нач. _____ (подпись)			
200 г.	Восстановительная	М. П.		
	Действительная		Нач. _____ (подпись)	



### Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %/%	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Бетон						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка.	Кирпич						
3	Перегородки: а) черне; б) отделка	Кирпич						
4	Междустажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Смола						
7	Проемы	Ворота металлические, окна двойные						
8	Лестницы	Ж/б						
9	Отопление	-						
10	Сантехоборуд. и уст.	Водопровод						
Итого				100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

### Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перекрытия	Полы	Крыша	Проемы	Отопление	Поправки к стоим. куб. м в %
И <sup>1</sup>	Мастерская	щ.б.	кирпич	Ж/б	Цемент	Смола	окна, двери	-	
И <sup>2</sup>	БИХ	щ.б.	кирпич	Кирп. с облицовкой	Цемент	Смола	окна, двери	-	
И <sup>3</sup>	Подмещение	щ.б.	кирпич	Кирп. с облицовкой	Цемент	Смола	окна, двери	-	

«4» марта 2004 г.

Составил

Проверил





### Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строения (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Бетон						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) вчерне; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Дерево, цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Смола						
7	Проемы	Окна двойные, двери филенчатые						
8	Лестницы	Ж/б						
9	Отопление	Водяное						
10	Сантехоборуд. и уст.	Водопровод, канализация						
Итого				100				

$$\frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \%$$

### Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Полы	Крыша	Проемы	Отопление	Поправки к стоим. куб. м в %
Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	Уд. вес	%

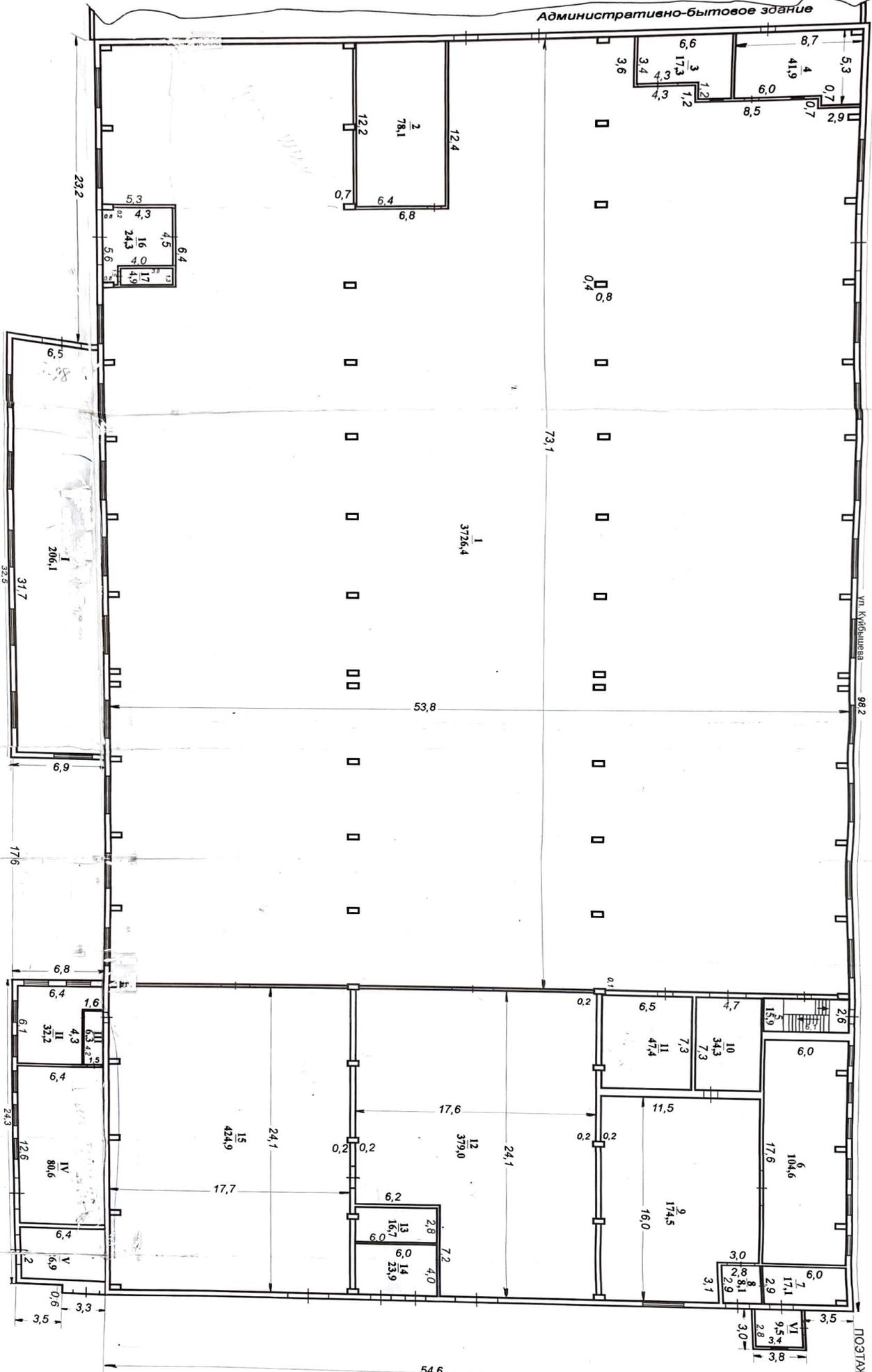


«04» марта 2004 г.

Составил

Проверил

Административно-бытовое здание



Ул. Кудряшова

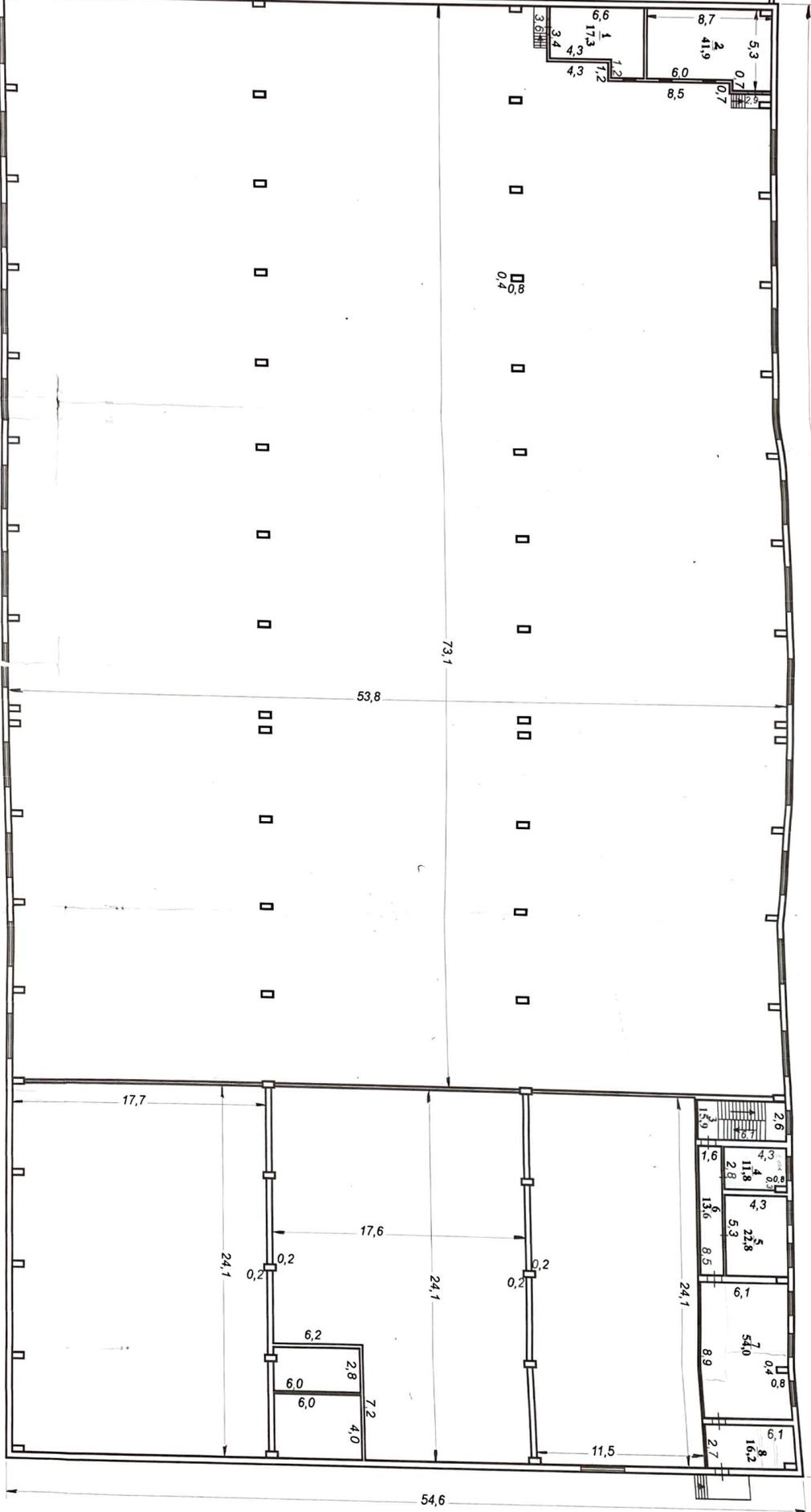
98/2

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН  
И-3  
1-й этаж  
М 1:200

Томский техникум  
Формы  
Исходные данные  
Порадило Ю.И.  
Мукаш В.И.  
Висмань В.В.  
21 03 2004



Административно-бытовое здание



ул. Куйбышева

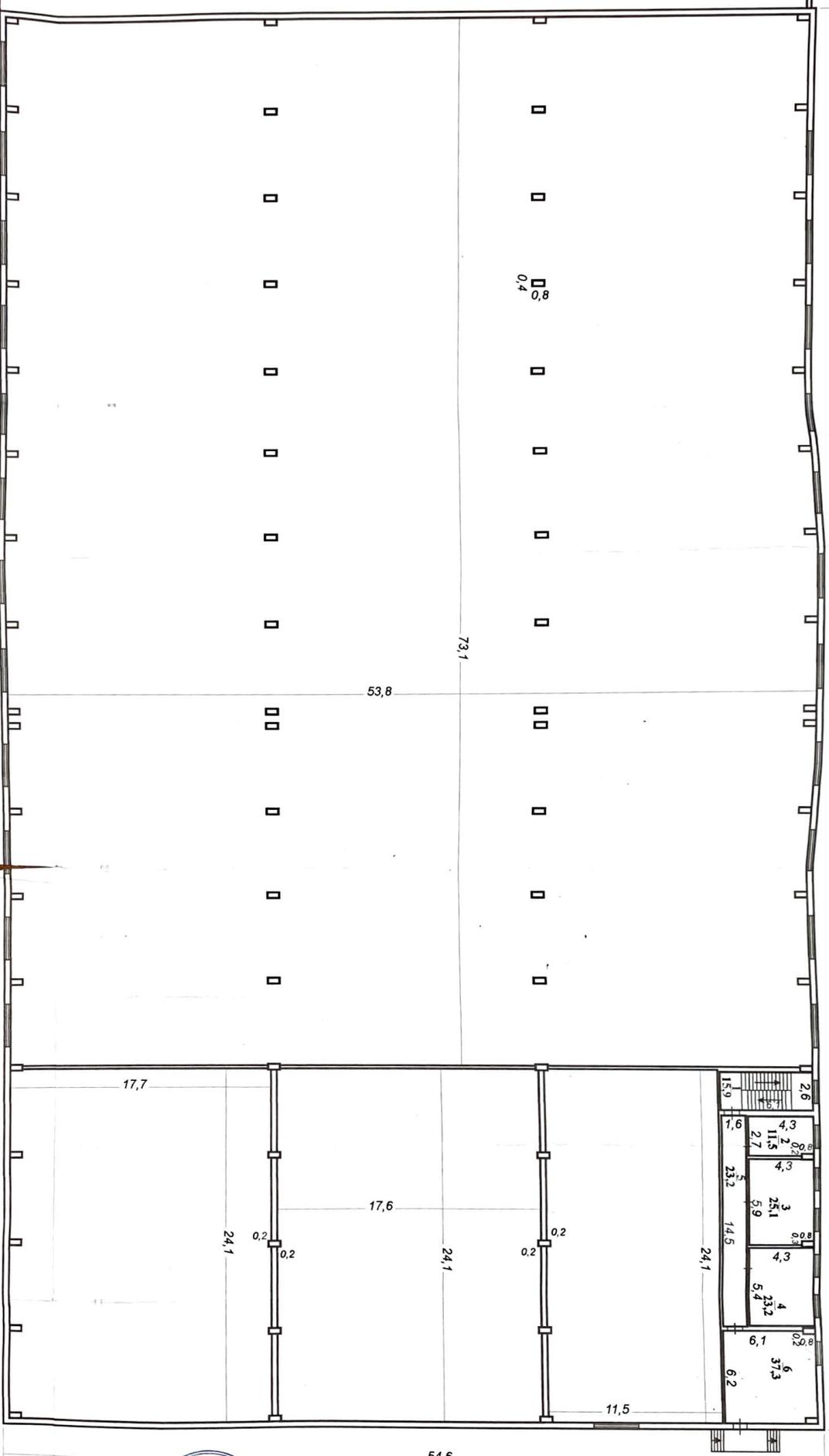
98.2

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН  
И-3 этаж  
И-ЭМ Цех  
М 1:200

Техническое бюро  
технической инвентаризации  
Специальность Парафилы Ф.У.  
Инженер Порубин И.И.  
Технический руководитель Шварца Е.Т.  
Утвердил Вислава В.В.  
№ 21 от 03 2004



Административно-бытовое здание



ул. Курбашева

98,2

ПОСТАВЛЯЮЩИЙ ПЛАН

И-ЭМ чех

И-3  
3-й этаж  
М 1:200

Томский областной центр технического инвентаря  
 Специалист *Парафилло Ю.И.*  
 Проверил *Парафилло Ю.И.*  
 Проверил *Лукаш И.И.*  
 Утвердил *Жуков В.В.*  
 № 24 03 2004 г.

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану И-ЭМ цеха литеры «И-3»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
И <sup>2</sup>	1		I	Участок БИХ	206,1				206,1		
					<b>206,1</b>				<b>206,1</b>		
И <sup>1</sup>			II	Электро-участок	32,2				32,2		
			III	Коридор	6,3				6,3		
			IV	Участок механика	80,6				80,6		
			V	Склад	26,9				26,9		
					<b>146,0</b>				<b>146,0</b>		
И <sup>3</sup>			VI	Подсобное	9,5				9,5		
					<b>9,5</b>				<b>9,5</b>		
И-3	1		1	Цех	3726,4	3726,4		3726,4			
			2	Мастерская	78,1	78,1		78,1			
			3	Мастерская	17,3	17,3		17,3			
			4	Мастерская	41,9	41,9		41,9			
			5	Коридор	15,9	15,9		15,9			
			6	Электрообмоточный участок	104,6	104,6		104,6			
			7	Мастерская	17,1	17,1		17,1			
			8	Коридор	8,1	8,1		8,1			
			9	Электрообмоточный участок	174,5	174,5		174,5			
			10	Участок резки	34,3	34,3		34,3			
			11	Кладовая	47,4	47,4		47,4			
			12	Кузнечный участок	379,0	379,0		379,0			
			13	Щитовая	16,7	16,7		16,7			
			14	Щитовая	23,9	23,9		23,9			
			15	Термический участок	424,9	424,9		424,9			

«4» марта 2004 г.



Проверил

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану И-ЭМ цеха литера «И-3»

по улице Куйбышева № 59

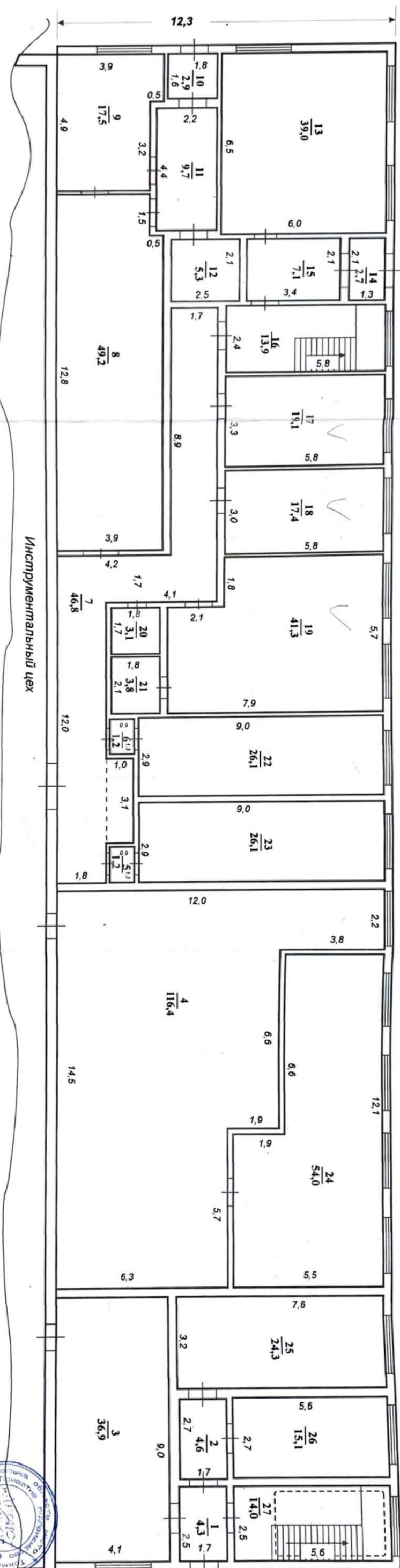
Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и т.п.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
И-3	1		16	тамбур	24,3	24,3		24,3			
			17	Комната	4,9	4,9		4,9			
<b>Всего по 1-му этажу:</b>					<b>5139,3</b>	<b>5139,3</b>		<b>5139,3</b>	<b>361,6</b>		
И-3	2		1	Комната	17,3	17,3		17,3			
			2	Комната	41,9	41,9		41,9			
			3	Коридор	15,9	15,9		15,9			
			4	Кабинет	11,8	11,8		11,8			
			5	Кабинет	22,8	22,8		22,8			
			6	Коридор	13,6	13,6		13,6			
			7	Комната	54,0	54,0		54,0			
			8	Комната	16,2	16,2		16,2			
<b>Всего по 2-му этажу:</b>					<b>193,5</b>	<b>193,5</b>		<b>193,5</b>			
И-3	3		1	Коридор	15,9	15,9		15,9			
			2	Кабинет	11,5	11,5		11,5			
			3	Кабинет	25,1	25,1		25,1			
			4	Кабинет	23,2	23,2		23,2			
			5	Коридор	23,2	23,2		23,2			
			6	Подсобное	37,3	37,3		37,3			
<b>Всего по 3-му этажу:</b>					<b>136,2</b>	<b>136,2</b>		<b>136,2</b>			
<b>ИТОГО:</b>					<b>5830,6</b>	<b>5469,0</b>		<b>5469,0</b>	<b>361,6</b>		

«4» марта 2004 г.



54,7

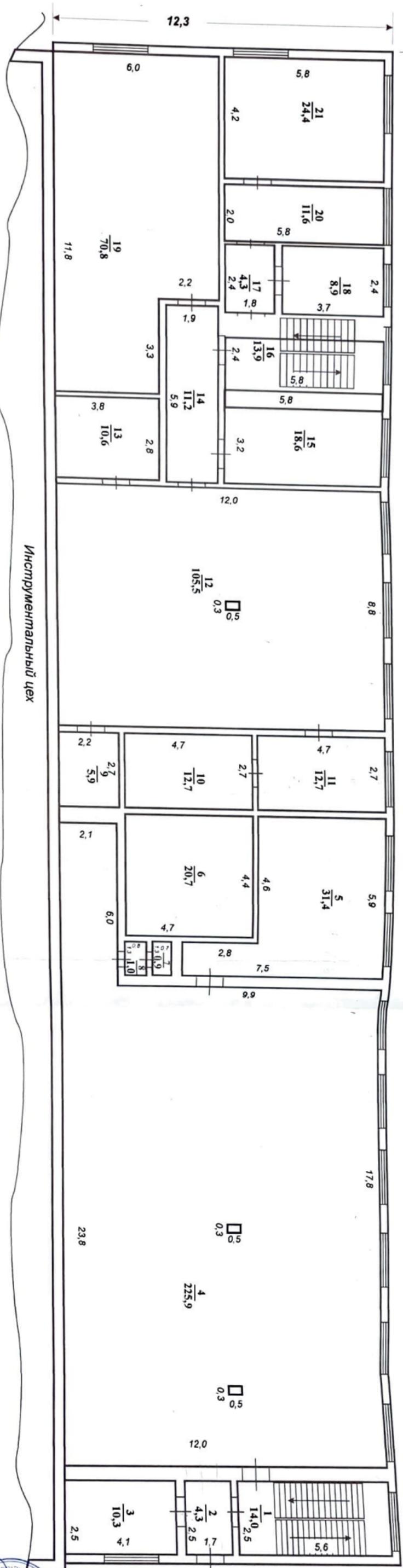
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
1-й ЭТАЖ  
АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЕ ЗДАНИЕ И-ЭМ ЦЕХА  
М 1:100



ул. Куйбышева

Инструментальный цех





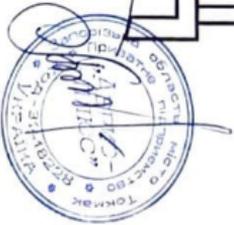
Инструментальный цех

54,7

12,3

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН И-2  
 АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЕ ЗДАНИЕ И-ЭМ ЦЕХА М 1:100  
 2-й этаж

ул. Куйбышева



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану административно-бытового здания И-ЭМ цеха литера «И<sup>4</sup>-2»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухня, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
И <sup>4</sup> -2	1		1	Коридор	4,3	4,3		4,3			
			2	Коридор	4,6	4,6		4,6			
			3	Мастерская	36,9	36,9		36,9			
			4	Комната	116,4	116,4		116,4			
			5	Коридор	1,2	1,2		1,2			
			6	Коридор	1,2	1,2		1,2			
			7	Коридор	46,8	46,8		46,8			
			8	Склад	49,2	49,2		49,2			
			9	Комната	17,5	17,5		17,5			
			10	Коридор	2,9	2,9		2,9			
			11	Комната	9,7	9,7		9,7			
			12	Коридор	5,3	5,3		5,3			
			13	Кабинет	39,0	39,0		39,0			
			14	Коридор	2,7	2,7		2,7			
			15	Коридор	7,1	7,1		7,1			
			16	Лестница	13,9	13,9		13,9			
			17	Кабинет	19,1	19,1		19,1			
			18	Кабинет	17,4	17,4		17,4			
			19	Кабинет	41,3	41,3		41,3			
			20	Кладовая	3,1	3,1		3,1			
			21	Кладовая	3,8	3,8		3,8			
			22	Туалет	26,1	26,1		26,1			
			23	Туалет	26,1	26,1		26,1			
			24	Помещение	54,0	54,0		54,0			
			25	Комната	17,9	17,9		17,9			
			26	Комната	15,1	15,1		15,1			

«4» марта 2004 г.

Техник *Суров*

Проверил *Суров*



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану административно-бытового здания И-ЭМ цеха литеры «И<sup>4</sup>-2»  
по улице **Куйбышева № 59**

1	2	3	4	5	6	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			10	11	12
						7	8	9			
Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухня, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная	Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
			27	Лестница	14,0	14,0		14,0			
<b>ВСЕГО ПО 1-МУ ЭТАЖУ:</b>					<b>603,0</b>	<b>603,0</b>		<b>603,0</b>			
И <sup>4</sup> -2	2		1	Лестница	14,0	14,0		14,0			
			2	Коридор	4,3	4,3		4,3			
			3	Комната	10,3	10,3		10,3			
			4	Раздевалка	225,9	206,8		206,8			
			5	Коридор	31,4	31,4		31,4			
			6	Душевая	20,7	20,7		20,7			
			7	Туалет	0,9	0,9		0,9			
			8	Коридор	1,0	1,0		1,0			
			9	Душевая	5,9	5,9		5,9			
			10	Душевая	12,7	12,7		12,7			
			11	Коридор	12,7	12,7		12,7			
			12	Раздевалка	105,5	105,5		105,5			
			13	Кладовая	10,6	10,6		10,6			
			14	Коридор	11,2	11,2		11,2			
			15	Кабинет	18,6	18,6		18,6			
			16	Лестница	13,9	13,9		13,9			
			17	Коридор	4,3	4,3		4,3			
			18	Кабинет	8,9	8,9		8,9			
			19	Комната	70,8	70,8		70,8			
			20	Кабинет	11,6	11,6		11,6			
			21	Кабинет	24,4	24,4		24,4			
<b>ВСЕГО ПО 2-МУ ЭТАЖУ:</b>					<b>619,6</b>	<b>619,6</b>		<b>619,6</b>			
<b>ИТОГО:</b>					<b>1222,6</b>	<b>1222,6</b>		<b>1222,6</b>			



Техник \_\_\_\_\_

Проверил \_\_\_\_\_

«4» марта 2004 г.

## Журнал наружных обмеров

На строение. № 59 по ул. Куйбышева  
 Площадь подлежащая к оплате кв.м. 7053,2

Литер по плану	Формулы для подсчета площадей	Этажность	Площ.	Высота	Кубатура	P	P — Q
1	2	3	4	5	6	7	8
И-3	98,2*54,6	3	5 361,7	12,5	67021	207,4	0,03868
и <sup>1</sup>	(6,8*24,3)+(0,6*3,3)	1	167,2	3,5	585	63,4	0,37919
и <sup>2</sup>	6,9*32,5	1	224,3	7,2	1615	78,8	0,35132
и <sup>3</sup>	3,0*3,8	1	11,4	3,1	35	13,6	1,19298
и <sup>4-2</sup>	54,7*12,3	3	672,8	6,5	4373	134,0	0,19917

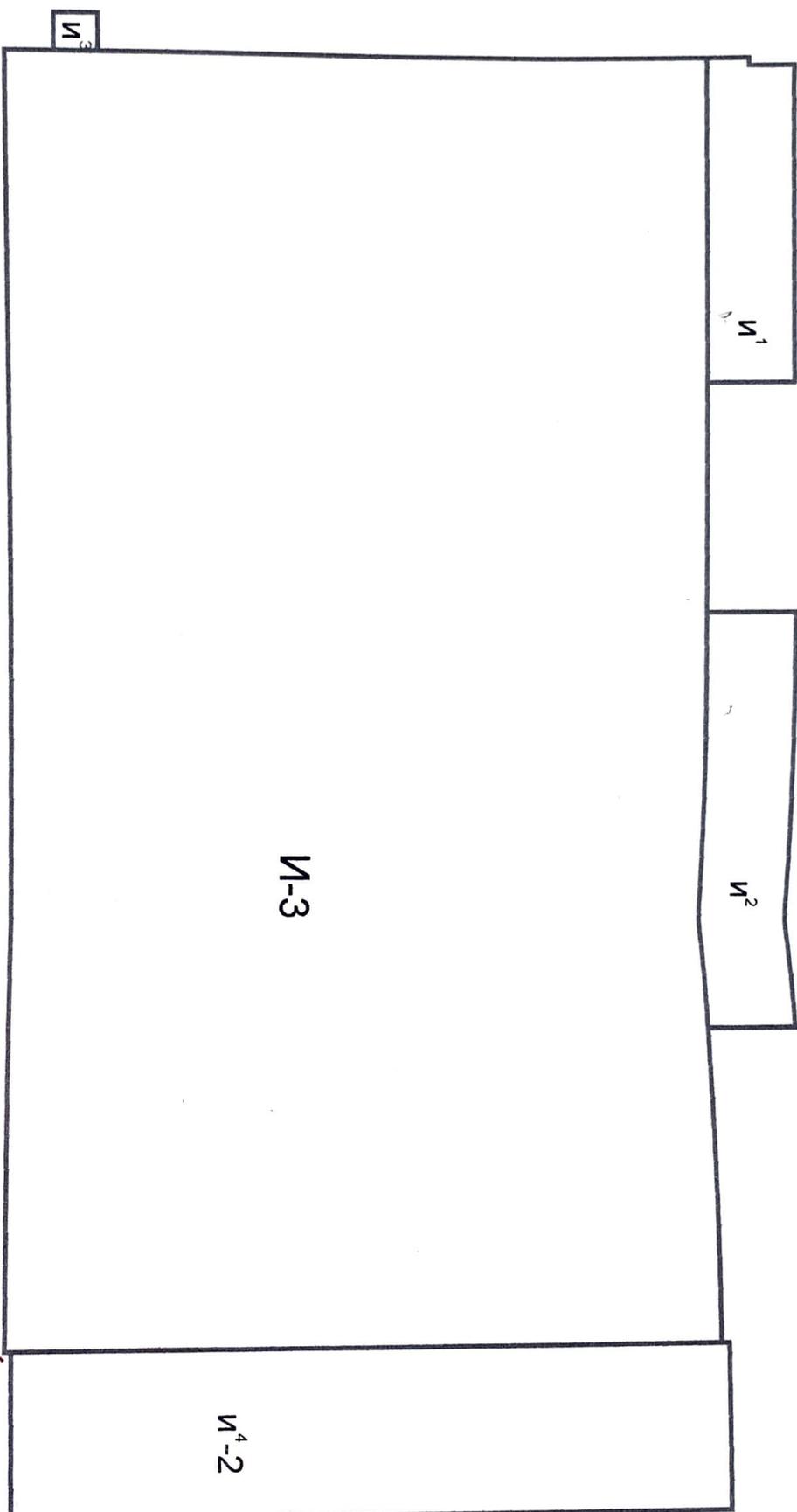
Техник – инвентаризатор



Загёркнутому на страничках 1, 2, 15. Не вставляйте дописаному верифі.



# ПОЯСНИТЕЛЬНЫЙ ЭСКИЗ

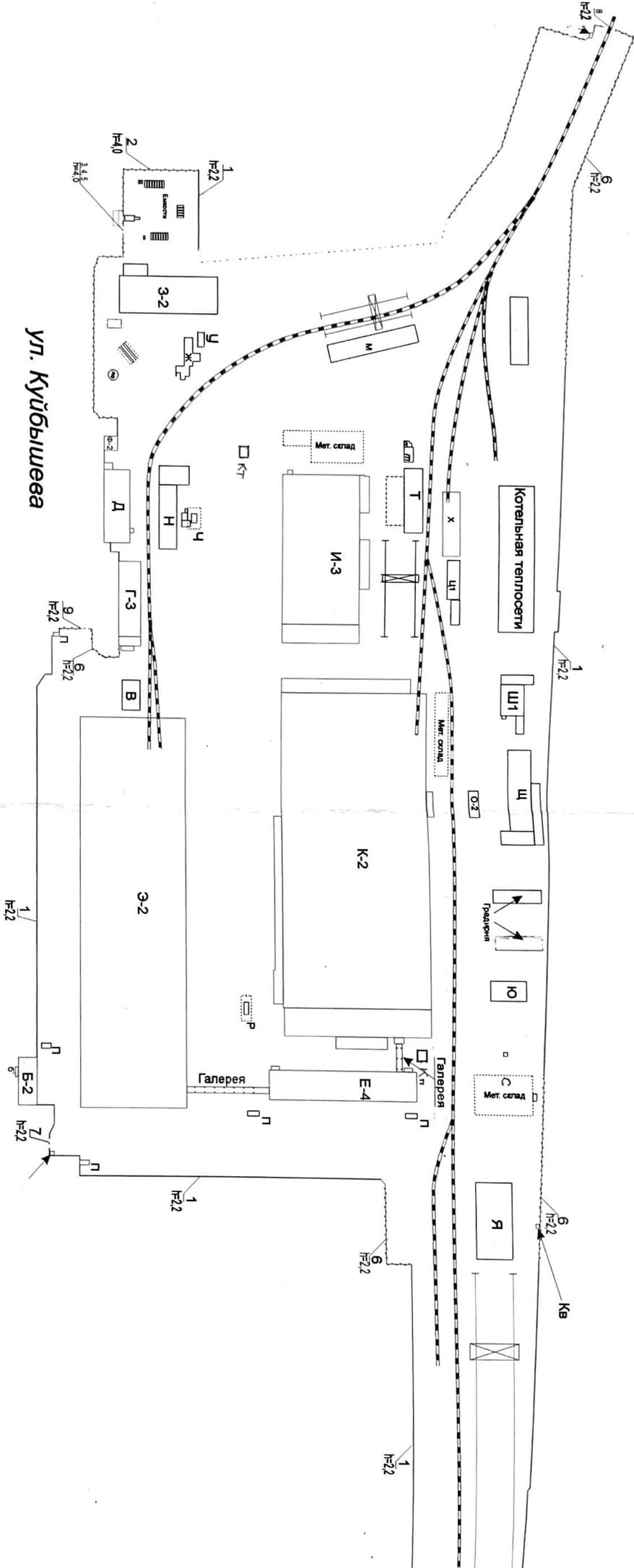


Литера	Название
И-3	Инструментально-энерг-механический цех
И <sup>1</sup>	Мастерская
И <sup>2</sup>	БИХ
И <sup>3</sup>	Помещение
И <sup>4-2</sup>	Админ. быт. здание

Ул. Куйбышева

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОАО "ТКШЗ"

Выкопировка из плана  
ул. Куйбышева № 59  
(КШЗ)  
Масштаб 1:2700



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литер по плану	Наименование строений
1, 2, 6	Ограждение
3, 4, 5, 7, 8, 9	Ворота
Б-2	Проходная
В	Лаборатория
Г-3	Заводуправление
Д	Столовая
Е-4	Бытовой корпус
Ж	Бетонный узел
З-2	Цех товаров народного потребления
И-3	Инструментально-ЭМ цех
К-2	Кузнечно-термический цех

Литер по плану	Наименование строений
Кп. Кт	Контрольно-пропускной пункт
Л	Склад горюче-смазочных материалов
Н	Ремонтно-строительный цех
О-2	Мастерская ОМД
Т	Склад ОМТС и ТрЦ
Ф-2	Склад красок и шин ТРЦ
Х	Фекальная
Ц1	Транспортный цех
Ц2	Бокоы
Ш1	Лаборатория
Щ1	Мастерская

Литер по плану	Наименование строений
Щ	Электро-силовой цех
Ю	Насосная водоснабжения
Я	Склад материально-технического снабжения
ЯФ	Фекальная
П (5 шт.)	Кабельная шахта
Р	Склад кислородных баллонов
Ч	Весовая
Кв	Контрольная вышка
С	Склад ШНЛ и Л отд. тп. мех.
М	Мельница, склад ОКС
Э-2	Экспериментальный цех
У	Металл. склад

