ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням одинадцятої сесії
Свалявської міської ради
VII скликання
від 15 травня 2020 року №506

Протокол №1

засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єктів малої приватизації, включених в перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино, що підлягають приватизації в 2020 році шляхом продажу на аукціоні

від " 08 " травня 2020 року м.Свалява

Аукціонна комісія для продажу об'єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино в складі:

Голова комісії
Белла Т.А.- перший заступник міського голови;
Заступник голови комісії
Бомбушкар Е.С.- спеціаліст І категорії МВК:
Секретар комісії
Рипкович Т.В. - спеціаліст І категорії МВК;
Члени комісії
Чубаров М.В.- спеціаліст І категорії МВК.

Відсутні:
Скиба Н.М.- спеціаліст з ведення бухгалтерського обліку та звітності;

Порядок денний:

1.Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації, а саме: будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.) за адресою: Закарпатська область, м.Свалява, вул.Алексія,10.

2.Формування тексту інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино - будівля колишнього палацу культури за адресою: Закарпатська область, м.Свалява, вул.Алексія,10.

Вирішили:
Затвердити порядок денний засідання аукціонної комісії.
Голосували:
За 4
Утримались 0
Проти 0

Голова комісії: _____ Т.А.Белла - " за "
Заступник голови комісії: _____ Е.С.Бомбушкар -" за "
Секретар комісії: _____ Т.В.Рипкович- " за ";
Члени комісії:
_____ М.В.Чубаров -" за ".

По першому питанню:

Слухали: Голову аукціонної комісії - Белла Т.А.- першого заступника міського голови, яка повідомила, що відповідно до статті 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта)малої приватизації.

Інші умови продажу:

- найвища ціна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;
- врегулювання питання землекористування згідно діючого законодавства України.
- при укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Балансова вартість об'єкту приватизації будівля колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.) складає: 2597803,00 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот три гривні 00 копійок) без ПДВ.

За результатами обговорення аукціонна комісія вирішила визначити стартову ціну продажу об'єкта приватизації у розмірі – 2597803,00 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот три гривні 00 копійок) без ПДВ та визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино, а саме: будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.) по вул.Алексія, 10 в м.Свалява.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2597803,00 грн. (два мільйони п'ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот три гривні 00 копійок) .

Розмір гарантійного внеску : 259780,30 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1298901,50 грн. (один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот одна гривня, 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску 129890,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 1298901,50 грн. (один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот одна гривня, 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску 129890,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами : 25978,03 грн.(1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 12989,01 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 40 кроків.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;

- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. його нотаріальним посвідченням та реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

- використання об'єкта на розсуд покупця;

- протягом одного місяця після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до власника земельної ділянки в порядку, визначену Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою.

- при укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством:

- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Голосували:

За 4
Утрималися 0
Проти 0

Голова комісії: Т.А.Белла - " за ";
Заступник голови комісії: Е.С.Бомбушкар -" за ";
Секретар комісії: Т.В.Рипкович- " за ";
Члени комісії:
М.В.Чубаров -" за ".

По другому питанню:

Слухали заступника голови комісії Бомбушкар Е.С.- спеціаліста І категорії МВК, який запропонував сформувати текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино - будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.) за адресою: Закарпатська область, м.Свалява, вул.Алексія,10,– згідно визначених аукціонною комісією стартової ціни та інших умов продажу.

Вирішили:

Сформувати текст інформаційного повідомлення відповідно до статті 21 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.) за адресою: Закарпатська область, м.Свалява, вул.Алексія,10, наступним чином:

Інформація про продаж на електронному аукціоні об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади м.Свалява та с.Драчино будівлі колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.) за адресою: Закарпатська область, м.Свалява, вул.Алексія,10.

Інформація про об'єкт приватизаці:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-03-02-000009-2.

Адреса об'єкта: Закарпатська область, м.Свалява, вул.Алексія,10.

Найменування об'єкта: будівля колишнього палацу культури (літ.А, загальною площею – 5005,4 кв.м.)

Власник: територіальна громада м.Свалява та с.Драчино в особі Свалявської міської ради.

Балансоутримувач: Свалявська міська рада.

Адреса балансоутримувача: 89300, Україна, м.Свалява, вул.Духновича, буд.2.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04053884.

Електронна адреса: city@svalyava-rada.gov.ua

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: через 21 календарний день від дати (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта), година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09.00 до 18.00 години.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10 травня 2018 року.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною другої статті 8 Закону України «Про приватизацію державного майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 2597803.00 грн. (два мільйони п`ятсот дев'яносто сім тисяч вісімсот три гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску : 259780,30грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944.60 грн.

Стартова ціна об'єкта для (без ПДВ) продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 1298901,50 грн. (один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот одна гривня, 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску 129890,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944.60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 1298901,50 грн. (один мільйон двісті дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот одна гривня,50 копійок).

Розмір гарантійного внеску 129890,15 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 944.60 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами : 25978,03 грн.(1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 12989,01 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 40 кроків.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;

- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

- використання об'єкта на розсуд покупця;

- протягом одного місяця після укладання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації звернутись до власника земельної ділянки в порядку, визначену Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою;

- при укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитись з об'єктом приватизації можна за місцем його розташування попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об'єкта за телефоном: 0313322472 з 10.00 до 16.00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Свалявська міська рада (код ЄДРПОУ 04053884).

Адреса місцезнаходження: 89300, Україна, м.Свалява, вул.Духновича, буд.2.

Контактна особа: Рипкович Тетяна Володимирівна - спеціаліст І категорії МВК, тел.0990857879.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: hutts://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України « Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільноконвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу на наступні реквізити:

Одержувач: Свалявська міська рада УК у Сваляв.р/м.Свалява/31030000

Рахунок: UA928999980314121905000007234

Банк одержувача: Казначейство України

Код ЄДРПОУ: 37916934

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5% ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна». Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону – на наступні реквізити:

Одержувач: Свалявська міська рада УК у Сваляв.р/м.Свалява/31030000

Рахунок: UA928999980314121905000007234

Банк одержувача: Казначейство України

Код ЄДРПОУ: 37916934

Оператор електронного майданчика перераховує суму сплаченого переможцем аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-

продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем – на наступні реквізити:

Одержувач: Свалявська міська рада УК у Сваляв.р/м.Свалява/31030000
Рахунок: UA928999980314121905000007234
Банк одержувача: Казначейство України
Код ЄДРПОУ: 37916934

Перелік документів:

Фізичним та юридичним особам, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. Для потенційних покупців - фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;
2. Для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;
3. Для потенційних покупців – юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торгівельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою – для юридичних осіб – нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника,зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10% стартової ціни з рахунку потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків: hutts://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

5. Письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення сесії Свалявської міської ради сьомого скликання від 15 травня 2020 року № 506 «Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: Закарпатська область, м.Свалява , вул.Алексія, 10 ».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора , на які наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: hutts://prozorro.sale/.

Голосували:

За 4
Утримались 0
Проти 0

Голова комісії: Т.А.Белла - " за "
Заступник голови комісії: Е.С.Бомбушкар -" за ";
Секретар комісії: Т.В.Рипкович- " за ";
Члени комісії: М.В.Чубаров -" за ".