

ПРОТОКОЛ № 5

засідання Органу приватизації комунальної власності Болградського міської ради
VIII скликання

30.06.2022 р.

м. Болград

Всього членів Органу приватизації - 11 ос.

Були присутні - 8 ос.:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д.

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І.

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С.

Члени Органу приватизації: Каражеков І.Д., Жеков О.І., Абажер О.В., Адаменко Г.Г., Арнаут Л.Г.

Порядок денний

1. Затвердження протоколу № 2 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 28.06.2022 р.
2. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.
3. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.
4. Вирішення питання щодо опублікування «Інформаційних повідомлень» відповідно до вимог чинного законодавства України.

1. Затвердження протоколу № 2 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 28.06.2022 р.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом протоколу № 2 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 28.06.2022 р.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити протокол № 2 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації від 28.06.2022р.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутов М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Абажер О.В., - «за»

Член Органу приватизації: Жеков О.І. – «за»

Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»

Член Органу приватизації: Адаменко Г.Г. – «за»

Член Органу приватизації: Арнаут Л.Г. . – «за».

2. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

«Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

Визначити умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68702, Одеська область, м Болград, проспект Соборний, 75.

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: будівля літ. А-1н - школа, загальною площею 296,6 кв.м., вбиральня літ. Б.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121410100: 02: 002: 0547. Площа - 0.0414га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами – 550 200,70 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 275 100,35 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 275 100,35 грн.

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами – 55 020,07 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни – 27 510,04грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій – 27 510,04грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300 грн.,
Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами - 5 502,01грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 2 751,00 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 2 751,00 грн. Кількість кроків – 27.

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити текст «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою м. Болград, проспект Соборний, 75.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. – «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутів М.І. - «за»

Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»

Член Органу приватизації: Абажер О.В., - «за»

Член Органу приватизації: Жеков О.І.– «за»

Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»

Член Органу приватизації: Адаменко Г.Г. – «за»

Член Органу приватизації: Арнаут Л.Г. .– «за».

3. Затвердження «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

Доповідав Гарвалов А.Д.: ознайомив зі змістом «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

**«Інформаційного повідомлення»
на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою
с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.**

Визначити умови продажу об'єкта нерухомості:

об'єкт малої приватизації - нежитлова будівля.

Адреса об'єкта: 68733, Одеська область, с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5

Відомості про об'єкт: до складу об'єкта входять: лікарня А, площею 664,5 кв.м., пральня Б, площею 142,4 кв.м., вбиральня В, дворові споруди 1-6.

Балансоутримувач: Комунальне підприємство Болградської міської ради «Горводоканал», адреса: вул. Терещенко, 43, м Болград, Одеська область, 68702, (код ЄДРПОУ 37548545), тел. (04846) 42079.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер - 5121481600: 01: 005: 1240. Площа - 1.2268га. Форма власності: комунальна. Власник: Болградська міська рада Одеської області (код ЄДРПОУ 04057008).

Спосіб продажу об'єкта приватизації - аукціон з умовами.

Дату проведення аукціону призначити через 25 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Кінцевий термін подачі заяв на участь в електронному аукціоні за день до дня проведення аукціону.

Умови проведення кваліфікації: мінімум одну цінову пропозицію.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

Аукціону з умовами - 1 348 163,70 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 674 081,85 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 674 081,85 грн.

Розмір гарантійного внеску (10% від стартової ціни) для:

Аукціону з умовами - 134 816,37 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 67 408,19 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 67 408,19 грн.

Розмір реєстраційного внеску (оплата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300 грн., Що становить 0.2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Мінімальний крок аукціону - 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

Аукціону з умовами - 13481,64 грн.

Аукціону зі зниженням стартової ціни - 6 740,82 грн.

Аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій - 6 740,82 грн. Кількість кроків - 70.

Період між аукціоном з умовами і аукціоном зі зниженням стартової ціни, і аукціоном зі зниженням стартової ціни і аукціоном по методу покрокового зниження стартової ціни і подальшого подання цінових пропозицій: 25 календарних днів.

Додаткові умови продажу: все, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, витрати покладаються на покупця.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити текст «Інформаційного повідомлення» на об'єкт нерухомого майна, розташованого за адресою с. Виноградівка, вул. Владиченська, 5.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. - «за»

Заступник голови Органу приватизації Арнаутів М.І. - «за»
Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»
Член Органу приватизації: Абажер О.В., - «за»
Член Органу приватизації: Жеков О.І. - «за»
Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»
Член Органу приватизації: Адаменко Г.Г. - «за»
Член Органу приватизації: Арнаут Л.Г. - «за».

4. Вирішення питання щодо опублікування «Інформаційних повідомлень» відповідно до вимог чинного законодавства України.

Доповідала секретар Органу приватизації Коваленко Т.С., яка зазначила, що відповідно до ч.4 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» після затвердження умов продажу Орган приватизації не пізніше як через 10 робочих днів повинен опублікувати інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, в електронній торговій системі.

ВИРІШИЛИ:

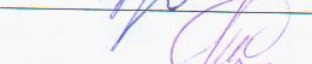
опублікувати інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів малої приватизації на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування, в електронній торговій системі в встановлені законом терміни.

Результати голосування:

Голова Органу приватизації Гарвалов А.Д. - «за»
Заступник голови Органу приватизації Арнаутів М.І. - «за»
Секретар Органу приватизації: Коваленко Т.С. - «за»
Член Органу приватизації: Абажер О.В., - «за»
Член Органу приватизації: Жеков О.І. - «за»
Член Органу приватизації: Каражеков І.Д. - «за»
Член Органу приватизації: Адаменко Г.Г. - «за»
Член Органу приватизації: Арнаут Л.Г. - «за».

На цьому засіданні Органу приватизації закрито.

Підписи:

Голова Органу приватизації		А.Д. Гарвалов
Заступник голови Органу приватизації		М.І. Арнаутів
Секретар Органу приватизації:		Т.С. Коваленко
Член Органу приватизації:		О.В. Абажер
Член Органу приватизації:		І.Д. Каражеков
Член Органу приватизації:		О.І. Жеков
Член Органу приватизації:		Г.Г. Адаменко
Член Органу приватизації:		Л.Г. Арнаут