



**БОРИСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Шевченка, 42, м.Борислав, Львівська область, 82300, тел./факс: (0248) 4 30 42
E-mail: boryslav.ukv@ukr.net

від 23 березня 2021 р.

№ 20

НАКАЗ

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Борислав, вул. Івасюка, 35А

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, враховуючи рішення виконкому Бориславської міської ради від 04.02.2021 № 43,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлової будівлі літ. «В-1» загальною площею 71, 4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35А (Додаток №1).

2. Строк оренди – 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

- Орендар сплачує 100% розміру орендної плати та ПДВ на рахунок Орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття, відшкодування послуг

балансоутримувача та інші послуги передбачені проектом договору.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.
- Орендар самостійно здійснює охорону приміщення та інші експлуатаційні послуги.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда не допускається.

- Цільове використання – для провадження господарської діяльності з управління будинками та прибудинковими територіями житлового фонду м. Борислава (відповідно до абз. 7 п. 29 Порядку).

4. Відділу комунального майна:

- повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлової будівлі літ. «В-1» загальною площею 71, 4 кв. м., що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35А.
- розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлової будівлі літ. «В-1» загальною площею 71, 4 кв. м., що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35А в електронній торговій системі.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління



Роман Кікіс

Додаток до наказу від 23.03.2021 № 20

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В. о начальника управління комунальної
власності, земельних відносин та
архітектури



Р. І. Кікіс

2021 р.

Оголошення

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлової будівлі літ. «В-1» загальною площею 71, 4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35А

1. 1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 30.04.2015 року № 2;
- строк оренди на який укладався договір - 2 роки;
- термін дії до 30.04.2021 року включно;
- цільове використання згідно договору - для провадження господарської діяльності з управління будинками та прибудинковими територіями житлового фонду м. Борислава.
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: ПП «БОРИСЛАВ КОМФОРТ» (код ЄДРПОУ 34119409).

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради (код ЄДРПОУ 41128904).

Адреса: Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 42

Контактний телефон: (0248) 5-30-32, з 8:00 до 17:00 з понеділок-четвер, п'ятницю - 8:00 до 16:00 (обідня перерва з 12:00-12:45).

Електронна адреса: boryslav.ukv@ukr.net

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35.

Найменування об'єкта та його площа: нежитлова будівля літ. «В-1» загальною площею 71, 4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35А. Одноповерхова цегляна будівля. Інженерні комунікації, крім електроосвітлення відсутні.

Технічний стан об'єкта: в цілому незадовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта та проект договору додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 14 квітня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою 20 годин 00 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років

Цільове використання: з діючим орендарем ПП «БОРИСЛАВ КОМФОРТ» для провадження господарської діяльності з управління будинками та прибудинковими територіями житлового фонду м. Борислава.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 913 грн. 92 коп. за місяць без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 456 грн. 96 коп. для орендаря;
- 3000 грн. 00 коп. для інших учасників аукціону;

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 9 грн. 14 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 600 грн. 00 коп.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна з дотриманням встановлених умов оренди.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі-Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

- Орендар сплачує 100% розміру орендної плати та ПДВ на рахунок Орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги та вивіз сміття, відшкодування послуг балансоутримувача та інші послуги передбачені проектом договору.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь орендодавця.

- Орендар самостійно здійснює охорону приміщення та інші експлуатаційні послуги.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда не допускається.
- Відшкодування витрат орендодавця за проведення оцінки майна у розмірі 955 грн. 55 коп., без ПДВ.
- Цільове використання – для провадження господарської діяльності з управління будинками та прибудинковими територіями житлового фонду м. Борислава (відповідно до абз. 7 п. 29 Порядку).

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційні внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна" та Регламентом роботи електронної торгової системи "Prozorro. Продажі"

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладення договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 робочих днів з дня, з дня наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату у такому порядку:

- Орендодавцю в розмірі 100% від загальної суми платежу:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р UA 698201720355199001000099096 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41128904.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р UA 698201720355199001000099096 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41128904.

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:

Одержувач: управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради на р/р UA 698201720355199001000099096 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 41128904.

Технічні реквізити оголошення:

Період між електронними аукціонами на продовження договору оренди з умовами(п.149 Порядку): 21 календарний день з дати публікації відповідного оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС "Prozzoro. Продажі"

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozzoro.sale/>.

Рішення виконавчого комітету Бориславської міської ради від 04.02.2021р № 43 " Про продовження договорів оренди, шляхом проведення аукціону ". Наказ управління комунальної власності, земельних відносин та архітектури Бориславської міської ради від 23.03.2021 № 20 «Про затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлової будівлі літ. «В-1» загальною площею 71, 4 кв. м., що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Борислав, вул. Івасюка, 35А ».