

Акт звірки

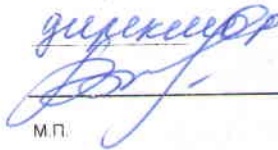
взаємних розрахунків по стану за період: Квітень 2021 р. - Липень 2021 р.
між Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС АКТИВІТІ"
і Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"
за договором №0206-2021 от 02.06.2021

Ми, що нижче підписалися, _____ Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС АКТИВІТІ"
_____ з одного боку, і _____ Акціонерне товариство "Дніпровський
машинобудівний завод" _____ з іншого боку, склали даний акт звірки у тому, що стан
взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

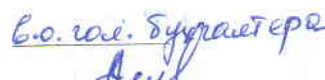
За даними Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС АКТИВІТІ", грн				За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод", грн			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо початкове				Сальдо початкове			
17.06.21	Надходження (200 від 17.06.2021)		5 709 600,00	17.06.21	Надходження (200 від 17.06.2021)	5 709 600,00	
22.06.21	Надходження (203 від 17.06.2021)		1 103 700,00	22.06.21	Надходження (203 від 17.06.2021)	1 103 700,00	
Обороти за період				Обороти за період			
Сальдо кінцеве				Сальдо кінцеве			

За даними Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС АКТИВІТІ"
на 31.07.2021 заборгованість на користь Акціонерне товариство
"Дніпровський машинобудівний завод" 6 813 300,00 грн

Від Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС АКТИВІТІ"


Бовенко Р.О.
М.П.

Від Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"


В.О. Ковалчук
Акт
М.П. 

г. Днепр

"02" июня 2021 года

Продавец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДНЕПРОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД"**, в лице управляющего санацией *Дерябкина Александра Эдуардовича*, действующего на основании определения Хозяйственного суда Днепропетровской области от 01 июля 2021 года по делу №904/3457/19, с одной стороны, и

Покупатель: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЪЯНС АКТИВИТИ"**, в лице директора *Бовша Сергея Алексеевича*, действующего на основании устава, с другой стороны,

которые в дальнейшем вместе именуются "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **сырье**, именуемое в дальнейшем "Товар", в количестве, ассортименте и по ценам согласно спецификаций, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1. Поставка Товара производится по заявке Покупателя и может осуществляться партиями, исходя из потребностей Покупателя в Товаре. Ассортимент и количество Товара в каждой партии поставки указываются в накладных и/или документах по отгрузке и считаются согласованными Сторонами на основании подписанных Продавцом и Покупателем накладных, которыми оформляются партии поставок.

Срок поставки каждой партии Товара: в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления Продавца о готовности заявленной к отгрузке партии Товара.

Продавец считается выполнившим обязательства по передаче Товара Покупателю, когда предоставит Товар в распоряжение Покупателя на территории производственных площадей ООО "Рекуперация Свинца" (Украина, 49000, Днепропетровская обл., город Днепр, улица Строителей, дом 50).

Моментом передачи Товара является момент предоставления Покупателю Товара в месте поставки и подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления их печатями (при наличии) соответствующих накладных и/или отгрузочных документов.

2.2. Право собственности на Товар, риск его случайной гибели, утраты и повреждения переходит к Покупателю с момента и в месте передачи Товара Покупателю.

2.3. Продавец обязан передать Покупателю документы на поставляемый Товар, по которым он может быть идентифицирован по количеству и позициям номенклатуры согласно отгрузочным документам.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавец предоставляет Покупателю Товар по ценам, указанным в соответствующих спецификациях.

3.2. Общая стоимость Товара определяется по принципу накопления по соответствующим спецификациям.

3.3. Условия оплаты – платеж с отсрочкой платежа 10 (десять) календарных дней, путем перевода безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца либо в другом порядке по согласованию Сторон.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в гривнах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Сторон определяются условиями настоящего Договора, положениями действующего законодательства Украины.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Украины.

4.3. За нарушение сроков поставки Товара Продавец за каждый день просрочки уплачивает Покупателю пеню в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действующей в период, за который уплачивается пеня, от стоимости своевременно не поставленного Товара.

4.4. Все споры, возникающие у Сторон относительно выполнения условий настоящего Договора или связанные с ним, Стороны обязуются решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров такие споры передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые находятся вне контроля Сторон.

5.2. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, обязательства Сторон по настоящему Договору восстанавливаются немедленно. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение договорных отношений и не несет ответственности за такое расторжение при условии, что она официально сообщит об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до желаемой даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления их печатями и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий, которое имело место в течение срока действия настоящего Договора.

6.3. Если иное прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины, изменения в настоящий Договор могут быть внесены только по договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Изменения в настоящий Договор вступают в силу с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено условиями дополнительного соглашения, настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины.

6.4. Если иное прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины, настоящий Договор может быть расторгнут только по договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено условиями дополнительного соглашения, настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины.

6.5. На момент заключения настоящего Договора Продавец и Покупатель являются плательщиками налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на общих основаниях.

6.6. Уступка права требования и (или) перевода долга по настоящему Договору одной из Сторон к третьим лицам допускается исключительно при условии письменного согласования этого с другой Стороной.

6.7. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены их печатями.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу и могут учитываться исключительно при условии, если они в каждом отдельном случае датированы, удостоверены подписями Сторон и скреплены их печатями.

6.9. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами его условий и терминологии на русском языке на 4 (четырёх) листах, в 2 (двух) аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

АО "ДМЗ"

Местонахождение: Украина, 49055,
Днепропетровская обл., город Днепр,
улица Строителей, дом 34

Идентификационный код: 14313332
р/с UA553037490000026001000000842

Управляющий санацией



А.Э. Дерябкин

Покупатель:

ООО "АЛЪЯНС АКТИВИТИ"

Местонахождение: Украина, 49010,
Днепропетровская обл., город Днепр,
улица Полигонная, дом 25А

Идентификационный код: 44322008
р/с UA893806340000026007192888001



С.А. Бовша

Акт звірки

взаємних розрахунків по стану за період: на 31.07.2021 р.

між ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС"
і Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"

Ми, що нижче підписалися, _____ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС" Кулініченко Андрій Федорович, з одного боку, і _____ Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод" Деревкін О.Е. , з іншого боку, склали даний акт звірки у тому, що стан взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ				За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод" грн			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо початкове			5 731 189,06	Сальдо початкове		5 731 189,06	
договір 03-2/КП від 03.09.2020 (відшкодування витрат з тех. забезпечення енергоресурсами)							
04.01.21	Платіжне доручення вхідне (1 від 04.01.2021)		150 000,00	04.01.21	Платіжне доручення вхідне (1 від 04.01.2021)	150 000,00	
25.01.21	Платіжне доручення вхідне (46 від 25.01.2021)		450 000,00	25.01.21	Платіжне доручення вхідне (46 від 25.01.2021)	450 000,00	
26.01.21	Платіжне доручення вхідне (50 від 26.01.2021)		84 380,00	26.01.21	Платіжне доручення вхідне (50 від 26.01.2021)	84 380,00	
26.01.21	Платіжне доручення вхідне (47 від 26.01.2021)		1 400 000,00	26.01.21	Платіжне доручення вхідне (47 від 26.01.2021)	1 400 000,00	
27.01.21	Платіжне доручення вхідне (51 від 27.01.2021)		1 300 000,00	27.01.21	Платіжне доручення вхідне (51 від 27.01.2021)	1 300 000,00	
27.01.21	Платіжне доручення вхідне (52 від 27.01.2021)		20 000,00	27.01.21	Платіжне доручення вхідне (52 від 27.01.2021)	20 000,00	
27.01.21	Платіжне доручення вхідне (53 від 27.01.2021)		217 136,00	27.01.21	Платіжне доручення вхідне (53 від 27.01.2021)	217 136,00	
28.01.21	Платіжне доручення вхідне (57 від 28.01.2021)		20 000,00	28.01.21	Платіжне доручення вхідне (57 від 28.01.2021)	20 000,00	
28.01.21	Платіжне доручення вхідне (58 від 28.01.2021)		94 200,00	28.01.21	Платіжне доручення вхідне (58 від 28.01.2021)	94 200,00	
29.01.21	Платіжне доручення вхідне (60 від 29.01.2021)		20 000,00	29.01.21	Платіжне доручення вхідне (60 від 29.01.2021)	20 000,00	
29.01.21	Платіжне доручення вхідне (61 від 29.01.2021)		51 431,00	29.01.21	Платіжне доручення вхідне (61 від 29.01.2021)	51 431,00	
31.01.21	Реалізація товарів і послуг	2 175 155,42		31.01.21	Реалізація товарів і послуг № 6		2 175 155,42
31.01.21	Реалізація товарів і послуг	113 802,14		31.01.21	Реалізація товарів і послуг № 7		113 802,14
02.02.21	Платіжне доручення вхідне (62 від 02.02.2021)		81 822,00	02.02.21	Платіжне доручення вхідне (62 від 02.02.2021)	81 822,00	
03.02.21	Платіжне доручення вхідне (67 від 03.02.2021)		102 590,00	03.02.21	Платіжне доручення вхідне (67 від 03.02.2021)	102 590,00	
04.02.21	Платіжне доручення вхідне (69 від 04.02.2021)		114 680,36	04.02.21	Платіжне доручення вхідне (69 від 04.02.2021)	114 680,36	
04.02.21	Платіжне доручення вхідне (70 від 04.02.2021)		227 823,00	04.02.21	Платіжне доручення вхідне (70 від 04.02.2021)	227 823,00	
08.02.21	Платіжне доручення вхідне (70 від 08.02.2021)		30 000,00	08.02.21	Платіжне доручення вхідне (70 від 08.02.2021)	30 000,00	
09.02.21	Платіжне доручення вхідне (80 від 09.02.2021)		14 978,68	09.02.21	Платіжне доручення вхідне (80 від 09.02.2021)	14 978,68	
09.02.21	Платіжне доручення вхідне (82 від 09.02.2021)		114 606,00	09.02.21	Платіжне доручення вхідне (82 від 09.02.2021)	114 606,00	
15.02.21	Платіжне доручення вхідне (91 від 15.02.2021)		308 637,00	15.02.21	Платіжне доручення вхідне (91 від 15.02.2021)	308 637,00	
16.02.21	Платіжне доручення вхідне (92 від 16.02.2021)		352 564,00	16.02.21	Платіжне доручення вхідне (92 від 16.02.2021)	352 564,00	
17.02.21	Платіжне доручення вхідне (103 від 17.02.2021)		151 546,00	17.02.21	Платіжне доручення вхідне (103 від 17.02.2021)	151 546,00	
18.02.21	Платіжне доручення вхідне (108 від 18.02.2021)		340 347,00	18.02.21	Платіжне доручення вхідне (108 від 18.02.2021)	340 347,00	
22.02.21	Платіжне доручення вхідне (82 від 22.02.2021)		154 096,00	22.02.21	Платіжне доручення вхідне (82 від 22.02.2021)	154 096,00	
24.02.21	Платіжне доручення вхідне (117 від 24.02.2021)		204 783,00	24.02.21	Платіжне доручення вхідне (117 від 24.02.2021)	204 783,00	
26.02.21	Платіжне доручення вхідне (124 від 26.02.2021)		532 411,00	26.02.21	Платіжне доручення вхідне (124 від 26.02.2021)	532 411,00	
28.02.21	Реалізація товарів і послуг	2 750 168,18		28.02.21	Реалізація товарів і послуг № 36		2 750

4.03.21	Платіжне доручення вхідне (192 від 24.03.2021)		299 908,00	24.03.21	Платіжне доручення вхідне (192 від 24.03.2021)		299 908,00	
25.03.21	Платіжне доручення вхідне (193 від 25.03.2021)		93 914,00	25.03.21	Платіжне доручення вхідне (193 від 25.03.2021)		93 914,00	
26.03.21	Платіжне доручення вхідне (203 від 26.03.2021)		166 507,00	26.03.21	Платіжне доручення вхідне (203 від 26.03.2021)		166 507,00	
29.03.21	Платіжне доручення вхідне (207 від 29.03.2021)		220 793,00	29.03.21	Платіжне доручення вхідне (207 від 29.03.2021)		220 793,00	
30.03.21	Платіжне доручення вхідне (208 від 30.03.2021)		448 755,00	30.03.21	Платіжне доручення вхідне (208 від 30.03.2021)		448 755,00	
31.03.21	Платіжне доручення вхідне (209 від 31.03.2021)		1 560 000,00	31.03.21	Платіжне доручення вхідне (209 від 31.03.2021)		1 560 000,00	
31.03.21	Реалізація товарів і послуг	136 811,72		31.03.21	Реалізація товарів і послуг № 44			136 811,72
31.03.21	Реалізація товарів і послуг	2 872 417,31		31.03.21	Реалізація товарів і послуг № 45			2 872 417,31
05.04.21	Платіжне доручення вхідне (207 від 05.04.2021)		321 458,03	05.04.21	Платіжне доручення вхідне (207 від 05.04.2021)		321 458,03	
09.04.21	Платіжне доручення вхідне (218 від 09.04.2021)		137 292,12	09.04.21	Платіжне доручення вхідне (218 від 09.04.2021)		137 292,12	
14.04.21	Платіжне доручення вхідне (243 від 14.04.2021)		365 000,00	14.04.21	Платіжне доручення вхідне (243 від 14.04.2021)		365 000,00	
16.04.21	Платіжне доручення вхідне (243 від 16.04.2021)		200 000,00	16.04.21	Платіжне доручення вхідне (243 від 16.04.2021)		200 000,00	
20.04.21	Платіжне доручення вхідне (259 від 20.04.2021)		250 000,00	20.04.21	Платіжне доручення вхідне (259 від 20.04.2021)		250 000,00	
27.04.21	Платіжне доручення вхідне (265 від 27.04.2021)		211 629,60	27.04.21	Платіжне доручення вхідне (265 від 27.04.2021)		211 629,60	
29.04.21	Платіжне доручення вхідне (276 від 29.04.2021)		200 000,00	29.04.21	Платіжне доручення вхідне (276 від 29.04.2021)		200 000,00	
30.04.21	Платіжне доручення вхідне (279 від 30.04.2021)		350 000,00	30.04.21	Платіжне доручення вхідне (279 від 30.04.2021)		350 000,00	
30.04.21	Платіжне доручення вхідне (278 від 30.04.2021)		1 270 000,00	30.04.21	Платіжне доручення вхідне (278 від 30.04.2021)		1 270 000,00	
30.04.21	Реалізація товарів і послуг	2 831 793,42		30.04.21	Реалізація товарів і послуг № 43			2 831 793,42
30.04.21	Реалізація товарів і послуг	124 018,02		30.04.21	Реалізація товарів і послуг № 52			124 018,02
11.05.21	Платіжне доручення вхідне (293 від 11.05.2021)		303 464,67	11.05.21	Платіжне доручення вхідне (293 від 11.05.2021)		303 464,67	
12.05.21	Платіжне доручення вхідне (295 від 12.05.2021)		75 895,39	12.05.21	Платіжне доручення вхідне (295 від 12.05.2021)		75 895,39	
14.05.21	Платіжне доручення вхідне (308 від 14.05.2021)		300 000,00	14.05.21	Платіжне доручення вхідне (308 від 14.05.2021)		300 000,00	
20.05.21	Платіжне доручення вхідне (319 від 20.05.2021)		400 000,00	20.05.21	Платіжне доручення вхідне (319 від 20.05.2021)		400 000,00	
28.05.21	Платіжне доручення вхідне (338 від 28.05.2021)		269 442,00	28.05.21	Платіжне доручення вхідне (338 від 28.05.2021)		269 442,00	
31.05.21	Платіжне доручення вхідне (339 від 31.05.2021)		1 100 000,00	31.05.21	Платіжне доручення вхідне (339 від 31.05.2021)		1 100 000,00	
31.05.21	Реалізація товарів і послуг	1 865 728,14		31.05.21	Реалізація товарів і послуг № 59			1 865 728,14
08.06.21	Платіжне доручення вхідне (370 від 08.06.2021)		111 000,00	08.06.21	Платіжне доручення вхідне (370 від 08.06.2021)		111 000,00	
11.06.21	Платіжне доручення вхідне (386 від 11.06.2021)		46 698,06	11.06.21	Платіжне доручення вхідне (386 від 11.06.2021)		46 698,06	
14.06.21	Платіжне доручення вхідне (400 від 14.06.2021)		200 000,00	14.06.21	Платіжне доручення вхідне (400 від 14.06.2021)		200 000,00	
15.06.21	Платіжне доручення вхідне (402 від 15.06.2021)		224 000,00	15.06.21	Платіжне доручення вхідне (402 від 15.06.2021)		224 000,00	
17.06.21	Платіжне доручення вхідне (428 від 17.06.2021)		82 470,00	17.06.21	Платіжне доручення вхідне (428 від 17.06.2021)		82 470,00	
24.06.21	Платіжне доручення вхідне (441 від 24.06.2021)		867 600,00	24.06.21	Платіжне доручення вхідне (441 від 24.06.2021)		867 600,00	
25.06.21	Платіжне доручення вхідне (444 від 25.06.2021)		400 000,00	25.06.21	Платіжне доручення вхідне (444 від 25.06.2021)		400 000,00	
25.06.21	Платіжне доручення вхідне (442 від 25.06.2021)		1 000 000,00	25.06.21	Платіжне доручення вхідне (442 від 25.06.2021)		1 000 000,00	
30.06.21	Реалізація товарів і послуг	2 502 808,92		30.06.21	Реалізація товарів і послуг № 66			2 502 808,92
05.07.21	Платіжне доручення вхідне (478 від 05.07.2021)		51 421,61	05.07.21	Платіжне доручення вхідне (478 від 05.07.2021)		51 421,61	
15.07.21	Платіжне доручення вхідне (515 від 15.07.2021)		147 800,00	15.07.21	Платіжне доручення вхідне (515 від 15.07.2021)		147 800,00	
22.07.21	Платіжне доручення вхідне (525 від 22.07.2021)		267 120,00	22.07.21	Платіжне доручення вхідне (525 від 22.07.2021)		267 120,00	
27.07.21	Платіжне доручення вхідне (534 від 27.07.2021)		180 000,00	27.07.21	Платіжне доручення вхідне (534 від 27.07.2021)		180 000,00	
29.07.2021	Платіжне доручення вхідне (534 від 29.07.2021)		600 000,00	27.07.21	Платіжне доручення вхідне (534 від 29.07.2021)		600 000,00	
Разом по договору:		15 527 997,60	21 492 812,46	Разом по договору:		21 492 812,46	15 527 997,60	
договір оренди майна 04/3 від 04.02.2020 (обладнання електромережі)								
31.01.21	Реалізація товарів і послуг	100 000,00		31.01.21	Реалізація товарів і послуг № 2			100 000,00
28.02.21	Реалізація товарів і послуг	100 000,00		28.02.21	Реалізація товарів і послуг № 32			100 000,00
31.03.21	Реалізація товарів і послуг	100 000,00		31.03.21	Реалізація товарів і послуг № 39			100 000,00
30.04.21	Реалізація товарів і послуг	100 000,00		30.04.21	Реалізація товарів і послуг № 47			100 000,00
31.05.21	Реалізація товарів і послуг	100 000,00		31.05.21	Реалізація товарів і послуг № 56			100 000,00
03.06.21	Платіжне доручення вхідне (358 від 03.06.2021)		200 000,00	03.06.21	Платіжне доручення вхідне (358 від 03.06.2021)		200 000,00	
30.06.21	Реалізація товарів і послуг	100 000,00		30.06.21	Реалізація товарів і послуг № 61			100 000,00
Разом по договору:		600 000,00	200 000,00	Разом по договору:		200 000,00	600 000,00	
договір оренди майна 04/4 від 04.02.2020 (водопровод)								
31.01.21	Реалізація товарів і послуг	120 000,00		31.01.21	Реалізація товарів і послуг № 1			120 000,00
28.02.21	Реалізація товарів і послуг	120 000,00		28.02.21	Реалізація товарів і послуг № 31			120 000,00
31.03.21	Реалізація товарів і послуг	120 000,00		31.03.21	Реалізація товарів і послуг № 38			120 000,00
30.04.21	Реалізація товарів і послуг	120 000,00		30.04.21	Реалізація товарів і послуг № 46			120 000,00
31.05.21	Реалізація товарів і послуг	120 000,00		31.05.21	Реалізація товарів і послуг № 55			120 000,00

За даними ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС"
на 31.07.2021 заборгованість на користь Акціонерне товариство
"Дніпровський машинобудівний завод" 10 764 272,84 грн

Від Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"

М.П.

M.П.

**Договір №03-2/КП
про відшкодування витрат**

місто Дніпро

03 вересня 2020 року

Сторона-1: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС", в особі директора КУЛІНІЧЕНКА Андрія Федоровича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

Сторона-2: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", в особі генерального директора ВИСОЦЬКОГО Євгена Володимировича, який діє на підставі статуту, з іншої сторони,

які надалі разом іменуються - "Сторони", а окремо - "Сторона", уклали цей Договір про відшкодування витрат (надалі – "Договір") про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Сторона-1 здійснює технічне забезпечення енергоресурсами (електрична енергія, в тому числі реактивна; питне водопостачання та водовідведення) об'єктів Сторони-2, розташованих за адресою: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34, а Сторона-2 відшкодовує Стороні-1 витрати з технічного забезпечення таких об'єктів енергоресурсами.

1.2. Відшкодуванню підлягають витрати за фактичне споживання електричної енергії (III категорія надійності), в тому числі реактивної (за даними вузлів обліку, засобів вимірювальної техніки), питне водопостачання (за даними вузлів обліку, засобів вимірювальної техніки) та водовідведення.

У разі відсутності вузлів обліку та засобів вимірювальної техніки обсяг фактично спожитих енергоресурсів визначається розрахунковим способом відповідно до потужності обладнання, що використовується Стороною-2, а також характеру його діяльності.

Розрахунок суми витрат з технічного забезпечення енергоресурсами, що підлягають відшкодуванню за цим Договором, проводиться з урахуванням діючих в Україні цін (тарифів), з урахуванням укладених Стороною-1 договорів з учасниками роздрібного ринку електричної енергії, іншими суб'єктами господарювання.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Загальна ціна цього Договору складається з суми всіх виставлених Стороною-1 рахунків про відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами.

2.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування Стороною-2 грошових коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1 на умовах і в порядку, що визначені цим Договором, або в будь-який інший спосіб за домовленістю Сторін.

2.3. Розрахунковим періодом за цим Договором є календарний місяць.

2.4. Сторона-2 відшкодовує витрати з технічного забезпечення енергоресурсами на умовах попередньої оплати, у тому числі:

- до 25 (двадцять п'ятого) числа звітнього місяця – вартість заявленого обсягу споживання енергоресурсів на наступний місяць;

- до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним, - остаточний розрахунок на підставі відповідного рахунку, складеного Стороною-1 та наданого Стороні-2 до 5 (п'ятого) числа місяця, наступного за звітним.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Цей Договір є обов'язковим для виконання Сторонами. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати свої зобов'язання за цим Договором, а також сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

3.2. Сторона, що порушила порядок виконання своїх зобов'язань, повинна усунути відповідні порушення в найкоротший строк.

3.3. Межа розподілу експлуатаційної та балансової відповідальності:

- для електричної енергії – кабельні наконечники, що відходять від кабельних ліній;
- для питної води - запірні пристрої на лініях, що відходять від магістральної мережі Сторони-1.

3.4. Сторона-2 має право:

- 1) безоплатно отримувати від Сторони-1 інформацію про обсяги та інші параметри власного споживання енергоресурсів;

- 2) вимагати від Сторони-1 пояснень щодо отриманих рахунків і у випадку незгоди з порядком розрахунків або розрахованою сумою вимагати організації та проведення звіряння;

- 3) мати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

3.5. Сторона-2 зобов'язується:

- 1) забезпечувати своєчасне та повне відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами відповідно до умов цього Договору;

- 2) раціонально використовувати енергоресурси, обережно поводитися з електричними пристроями та не допускати несанкціонованого споживання енергоресурсів;

3) належним чином експлуатувати мережі, прилади, пристрої та обладнання Сторони-1, задіяні в процесі технічного забезпечення Сторони-2 енергоресурсами;

4) стежити за збереженням пломб приладів та вузлів обліку, засобів вимірювальної техніки, своєчасно здійснювати їх ремонт та повірку;

5) безперешкодно допускати на територію своїх об'єктів, у свої господарські та підсобні приміщення, де розташовані вузли обліку енергоресурсів, засоби вимірювальної техніки, представників Сторони-1 для звіряння показників;

6) надати Стороні-1 наказ про призначення особи, відповідальної за виконання та безпечну експлуатацію мереж і обладнання, що пройшла відповідне навчання;

7) до 20 (двадцятого) числа поточного місяця підготувати, надати і погодити зі Стороною-1 заявку на обсяг споживання енергоресурсів на наступний місяць. Коригування заявлених обсягів в бік збільшення (в межах можливості використання ліміту Сторони-1) здійснюється виключно за умови повної сплати вартості раніше заявленого обсягу споживання енергоресурсів на наступний місяць;

8) виконувати інші обов'язки, покладені на Сторону-2 цим Договором та законодавством України.

3.6. Сторона-1 має право:

1) ініціювати розірвання цього Договору у порядку та на умовах, визначених цим Договором, та законодавством України;

2) безперешкодного доступу до розрахункових засобів вимірювальної техніки Сторони-2 для перевірки показників;

3) отримувати відшкодування збитків від Сторони-2, що понесені Стороною-1 у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Стороною-2 своїх зобов'язань перед Стороною-1, відповідно до умов цього Договору та законодавства України;

4) мати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

3.7. Сторона-1 зобов'язується:

1) надавати пояснення щодо виставлених рахунків і, у випадку незгоди Сторони-2 з порядком розрахунків або розрахованою сумою, організувати та провести звіряння розрахункових даних;

2) виконувати інші обов'язки, покладені на Сторону-1 цим Договором та законодавством.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність в порядку і на умовах, передбачених цим Договором та законодавством України.

4.2. За порушення строку (терміну) розрахунків за цим Договором Сторона-2 сплачує Виконавцю пеню за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла у період, за який сплачується пеня) від суми простроченого платежу.

У разі порушення Стороною-2 строку (терміну) розрахунків за цим Договором Сторона-1 має право припинити надання послуг з технічного забезпечення енергоресурсами і розірвати цей Договір достроково, за умови попередження Сторони-2 про можливе розірвання цього Договору за 3 (три) календарних дні.

4.3. Сплата (передання) неустойки не звільняє Сторону-2 від виконання свого обов'язку в натурі. Сплата (передання) неустойки не позбавляє Сторону-1 права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання.

4.4. Сторона-2 не звільняється від відповідальності за неможливість виконання нею грошового зобов'язання.

Сторона-2, у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, на вимогу Сторони-1 зобов'язана сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

5. Вирішення спорів

5.1. Усі спори та розбіжності, що виникнуть в процесі виконання умов цього Договору та/або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

5.2. У випадку, якщо за результатами переговорів Сторони не прийшли до взаємної згоди, спори за цим Договором передаються на розгляд до суду в установленому законом порядку.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які знаходяться поза контролем Сторін.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

Настання обставин непереборної сили підтверджується у встановленому законодавством України порядку.

6.3. Строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови Сторони-2 від відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами, які були понесені Стороною-1 до їх виникнення.

6.4. По закінченню дії обставин непереборної сили, зобов'язання Сторін відновлюються негайно. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна Сторона має право на розірвання договірних відносин і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона офіційно повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

7. Строк договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє:

- в частині відшкодування витрат за питне водопостачання та водовідведення – з 03 вересня 2020 року до 31 грудня 2020 року.

- в частині відшкодування витрат за електричну енергію, в тому числі реактивну - з 15 вересня 2020 року до 31 грудня 2020 року.

7.2. Настання дати, у яку припиняється дія цього Договору, не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором, що виникли до настання такої дати.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. За умови відсутності заборгованості та виконання своїх зобов'язань Сторона-2 має право розірвати цей Договір без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Сторони-1.

7.5. Сторона-1 має право розірвати цей Договір достроково, повідомивши Сторону-2 про це за 10 (десять) календарних днів до очікуваної дати розірвання, без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Сторони-1.

8. Інші умови

8.1. Цей Договір укладений українською мовою в 2 (двох) автентичних примірниках (один примірник – Стороні-1, один примірник – Стороні-2), які мають однакову юридичну силу.

8.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством України.

8.3. Сторона-1 має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

8.4. Сторона-2 має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

У випадку, якщо під час строку цього Договору яка-небудь зі Сторін змінить своє найменування, місцезнаходження, розрахункові реквізити, інші відомості, така Сторона повідомляє про такі зміни іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів.

8.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: UA963003460000026001094717201; Банк: АТ "АЛЬФА-БАНК"

Ідентифікаційний код: 43096010; ППН: 430960104665

Директор

/ А.Ф. Кулініченко /

М.П.

Сторона 2: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: UA553057490000026001000000842; Банк: АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"; МФО: 305749

Ідентифікаційний код: 14313332

Генеральний директор

/ С.В. Висоцький /

М.П.

ДОГОВІР №04/3
оренди майна (обладнання електромережі)

місто Дніпро

04 лютого 2020 року

Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС", в особі директора КУЛІНІЧЕНКА Андрія Федоровича, який діє на підставі статуту, та

Орендар: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", в особі генерального директора ВИСОЦЬКОГО Євгена Володимировича, який діє на підставі статуту,

які разом іменуються "Сторони", а окремо – "Сторона", обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає їх внутрішній волі, уклали цей Договір оренди майна (обладнання електромережі) про таке.

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендареві в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно (далі – "Майно"), а саме:

- майно: згідно з переліком майна, що передається в строкове платне користування (Додаток 1 до цього Договору).

1.2. Орендодавець є власником Майна. Орендодавець повідомляє про відсутність прав третіх осіб на Майно.

1.3. Вартість Майна на день укладення цього Договору відповідає його балансовій вартості.

1.4. Майно використовується Орендарем відповідно до мети його оренди. Мета оренди Майна: використання у виробничо-господарській діяльності.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в строкове платне користування не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Орендодавець передає Майно Орендареві протягом 3 (трьох) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору.

Передача Майна підтверджується актом приймання-передавання, який підписується Сторонами.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.4. Майно вважається переданим з моменту підписання Сторін відповідного акту приймання-передавання.

3. Орендна плата.

3.1. Розмір орендної плати складає 100 000,00 грн., в тому числі ПДВ – 16 666,67 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається на основі орендної плати за відповідний місяць пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни витрат на утримання Майна, істотної зміни стану Майна з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених законодавством.

3.5. Орендна плата сплачується Орендарем щомісяця до 15 (п'ятнадцятого) числа звітного (поточного) місяця в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця або в готівковій формі шляхом внесення грошових коштів до каси Орендодавця.

Підставою для сплати орендної плати є відповідний Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) за поточний місяць, які надаються Орендарю до 10 (десятого) числа звітного (поточного) місяця.

У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого), розрахунок (нарахування) орендної плати за такий місяць включається до звітного періоду наступного місяця з відображенням у відповідному Акті здачі-прийняття робіт (надання послуг).

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ Є.В. Висоцький /

3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла від Орендаря, підлягає заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

4.3. Відновлення та поточний ремонт орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 6.1.3, 6.1.6, 6.2.4 цього Договору.

5. Права і обов'язки Орендодавця

5.1. Орендодавець зобов'язаний:

5.1.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання.

5.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.1.3. Своєчасно надавати Орендарю відповідні фінансові (бухгалтерські) документи для сплати орендної плати та здійснення інших платежів за цим Договором.

5.2. Орендодавець має право:

5.2.1. Контролювати виконання Орендарем умов цього Договору та використання Майна, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

Орендодавець має право безперешкодного доступу до Майна у погоджений з Орендарем час.

5.2.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору.

5.3. Орендодавець користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

6. Права і обов'язки Орендаря

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (здійснювати розрахунки) за цим Договором.

6.1.3. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.1.4. Забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов цього Договору в робочий час, а у разі аварій - забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою усунення їх наслідків в робочий і неробочий час.

6.1.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

6.1.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.1.7. Усунути погіршення Майна, які сталися з його вини.

6.1.8. На вимогу Орендодавця проводити звірвання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірвання.

6.1.9. У разі припинення або розірвання цього Договору повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

6.1.10. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця.

6.2. Орендар має право:

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ Е.В. Васоский /

6.2.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2.2. За письмовою згодою Орендодавця здавати майно в суборенду.

6.2.3. За письмовою згодою Орендодавця здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.2.4. За письмовою згодою Орендодавця поліпшити Майно, якщо інше не передбачено цим Договором.

Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від Майна без його пошкодження, Орендар має право на їх вилучення в порядку і на умовах за домовленістю Сторін.

Якщо поліпшення Майна зроблено за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати, але не більше суми залишку орендної плати, за письмовою згодою Сторін.

Поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендодавця та їх вартість компенсації не підлягає.

6.2.5. Самостійно укладати договори про постачання електричної енергії на об'єкти за адресою: 49055, вулиця Будівельників, будинок 34, місто Дніпро, Дніпропетровська обл., Україна, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1210100000:07:202:0076.

6.3. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням Майном, відшкодовується Орендарем на загальних підставах.

6.4. Орендар користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

7. Строк договору

7.1. Цей Договір укладається строком на 1 (один) рік.

Обчислення строку цього Договору починається з моменту підписання Сторонами акту приймання-передавання відповідно до розділу 2 цього Договору.

7.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

7.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

7.2.2. загибелі Майна;

7.2.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

7.2.4. банкрутства Орендаря та/або Орендодавця;

7.2.5. ліквідації Орендаря.

7.3. Якщо Орендар продовжує користуватися Майном після закінчення строку цього Договору, то, за відсутності заперечень Орендодавця протягом одного місяця, цей Договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений цим Договором.

8. Розірвання договору на вимогу сторони

8.1. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:

i) Орендар користується Майном всупереч цього Договору;

ii) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно у користування іншій особі;

iii) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна.

8.2. Орендар має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:

i) Орендодавець передав у користування Майно, стан якого не відповідає умовам цього Договору;

ii) Орендодавець не виконує свого обов'язку щодо проведення капітального ремонту Майна, якщо інше не передбачено домовленістю Сторін.

9. Умови передачі орендованого майна Орендарю

9.1. Після закінчення строку цього Договору, його припинення або розірвання Орендар протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

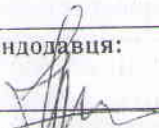
9.2. Повернення Майна підтверджується відповідним актом приймання-передавання, що підписується представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендаря.

9.3. Майно вважається повернутим з моменту підписання представниками Сторін відповідного акта приймання-передавання.

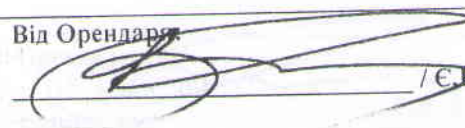
9.4. Орендар, який затримав повернення Майна, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ С.В. Висоцький /

10. Відповідальність сторін

10.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (далі – "Порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену умовами цього Договору та нормами законодавства.

10.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору, нормами законодавства.

10.3. Сторона не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.5. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно.

10.6. Сплата (передання) неустойки не звільняє Сторони від виконання свого обов'язку в натурі. Сплата (передання) неустойки не позбавляє Сторони права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання.

10.7. Сторони не звільняються від відповідальності за неможливість виконання ними грошового зобов'язання.

10.8. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.9. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним в Україні законодавством.

11. Обставини непереборної сили

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, які знаходяться поза контролем Сторін.

Достовірність настання обставин непереборної сили має підтверджуватися документом Торгово-промислової палати України.

11.2. По закінченню дії обставин непереборної сили, зобов'язання Сторін відновлюються негайно. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна Сторона має право на розірвання договірних відносин і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона офіційно повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір укладений українською мовою в 2 (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

12.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Цей Договір вважається розірваним з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.4. Орендодавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

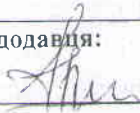
12.5. Орендар має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

У разі реорганізації Сторін, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це іншу Сторону у тижневий строк.

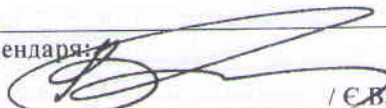
12.7. Сторони беруть на себе взаємні зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони та отримана у зв'язку з виконанням цього Договору. Умови цього Договору є комерційною таємницею Сторін. У випадку порушення зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони, винна Сторона зобов'язана відшкодувати потерпілій Стороні всі збитки, понесені останньою у зв'язку з таким порушенням.

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ Є.В. Висоцький /

12.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13. Додатки

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

і) Додаток 1. Перелік майна (обладнання електромережі), що передається в строкове платне користування.

14. Місцезнаходження і реквізити сторін

Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: UA553057490000026005000011741; Банк: АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"

Ідентифікаційний код: 43096010; ІПН: 430960104665

Директор



/ А.Ф. Кулініченко /

Орендодавець: АНІМОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: UA553057490000026001000000842; Банк: АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"

Ідентифікаційний код: 14313332; ІПН: 143133304022

Генеральний директор



/ Є.В. Висоцький /

Від Орендодавця:

/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:

/ Є.В. Висоцький /

місто Дніпро

04 лютого 2020 року

Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС", в особі директора КУЛІНІЧЕНКА Андрія Федоровича, який діє на підставі статуту, та

Орендар: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", в особі генерального директора ВИСОЦЬКОГО Євгена Володимировича, який діє на підставі статуту,

які разом іменуються "Сторони", а окремо – "Сторона", обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає їх внутрішній волі, уклали цей Договір оренди майна (обладнання водопроводу та каналізаційної мережі) про таке.

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендареві в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно (далі – "Майно"), а саме:

- майно: згідно з переліком майна, що передається в строкове платне користування (Додаток 1 до цього Договору).

1.2. Орендодавець є власником Майна. Орендодавець повідомляє про відсутність прав третіх осіб на Майно.

1.3. Вартість Майна на день укладення цього Договору відповідає його балансовій вартості.

1.4. Майно використовується Орендарем відповідно до мети його оренди. Мета оренди Майна: використання у виробничо-господарській діяльності.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в строкове платне користування не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Орендодавець передає Майно Орендареві протягом 3 (трьох) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору.

Передача Майна підтверджується актом приймання-передавання, який підписується Сторонами.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.4. Майно вважається переданим з моменту підписання Сторін відповідного акту приймання-передавання.

3. Орендна плата.

3.1. Розмір орендної плати складає 120 000,00 грн., в тому числі ПДВ – 20 000,00 грн.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається на основі орендної плати за відповідний місяць пропорційно дням користування.

3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни витрат на утримання Майна, істотної зміни стану Майна з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених законодавством.

3.5. Орендна плата сплачується Орендарем щомісяця до 15 (п'ятнадцятого) числа звітного (поточного) місяця в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця або в готівковій формі внесення грошових коштів до каси Орендодавця.

Підставою для сплати орендної плати є відповідний Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) за поточний місяць, які надаються Орендарю до 10 (десятого) числа звітного (поточного) місяця.

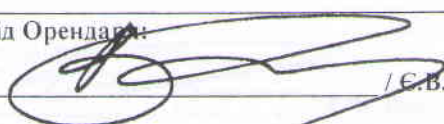
У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого), розрахунок (нарахування) орендної плати за такий місяць включається до звітного періоду наступного місяця з відображенням у відповідному Акті здачі-прийняття робіт (надання послуг).

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ Є.В. Висоцький /

3.6. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла від Орендаря, підлягає заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.7. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

4.3. Відновлення та поточний ремонт орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 6.1.3, 6.1.6, 6.2.4 цього Договору.

5. Права і обов'язки Орендодавця

5.1. Орендодавець зобов'язаний:

5.1.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання.

5.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.1.3. Своєчасно надавати Орендарю відповідні фінансові (бухгалтерські) документи для сплати орендної плати та здійснення інших платежів за цим Договором.

5.2. Орендодавець має право:

5.2.1. Контролювати виконання Орендарем умов цього Договору та використання Майна, і у разі необхідності вживати відповідних заходів реагування.

Орендодавець має право безперешкодного доступу до Майна у погоджений з Орендарем час.

5.2.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору.

5.3. Орендодавець користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

6. Права і обов'язки Орендаря

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (здійснювати розрахунки) за цим Договором.

6.1.3. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.1.4. Забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов цього Договору в робочий час, а у разі аварій - забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою усунення їх наслідків в робочий і неробочий час.

6.1.5. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

6.1.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.1.7. Усунути погіршення Майна, які сталися з його вини.

6.1.8. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

6.1.9. У разі припинення або розірвання цього Договору повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

6.1.10. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця.

6.2. Орендар має право:

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ С.В. Висоцький /

- 6.2.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 6.2.2. За письмовою згодою Орендодавця здавати майно в суборенду.
- 6.2.3. За письмовою згодою Орендодавця здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння Майна, що зумовлює підвищення його вартості.
- 6.2.4. За письмовою згодою Орендодавця поліпшити Майно, якщо інше не передбачено цим Договором.
- Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від Майна без його пошкодження, Орендар має право на їх вилучення в порядку і на умовах за домовленістю Сторін.
- Якщо поліпшення Майна зроблено за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати, але не більше суми залишку орендної плати, за письмовою згодою Сторін.
- Поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендодавця та їх вартість компенсації не підлягає.
- 6.2.5. Самостійно укладати договори на надання послуг з централізованого питного водопостачання та водовідведення об'єктів за адресою: 49055, вулиця Будівельників, будинок 34, місто Дніпро, Дніпропетровська обл., Україна, в межах земельної ділянки з кадастровим номером 1210100000:07:202:0076.
- 6.3. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням Майном, відшкодовується Орендарем на загальних підставах.
- 6.4. Орендар користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

7. Строк договору

- 7.1. Цей Договір укладається строком на 1 (один) рік.
- Обчислення строку цього Договору починається з моменту підписання Сторонами акту приймання-передавання відповідно до розділу 2 цього Договору.
- 7.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- 7.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;
 - 7.2.2. загибелі Майна;
 - 7.2.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
 - 7.2.4. банкрутства Орендаря та/або Орендодавця;
 - 7.2.5. ліквідації Орендаря.
- 7.3. Якщо Орендар продовжує користуватися Майном після закінчення строку цього Договору, то, за відсутності заперечень Орендодавця протягом одного місяця, цей Договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений цим Договором.

8. Розірвання договору на вимогу сторони

- 8.1. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:
- i) Орендар користується Майном всупереч цього Договору;
 - ii) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно у користування іншій особі;
 - iii) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна.
- 8.2. Орендар має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:
- i) Орендодавець передав у користування Майно, стан якого не відповідає умовам цього Договору;
 - ii) Орендодавець не виконує свого обов'язку щодо проведення капітального ремонту Майна, якщо інше не передбачено домовленістю Сторін.

9. Умови передачі орендованого майна Орендарю

- 9.1. Після закінчення строку цього Договору, його припинення або розірвання Орендар протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.
- 9.2. Повернення Майна підтверджується відповідним актом приймання-передавання, що підписується представниками Сторін.
- Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендаря.
- 9.3. Майно вважається повернутим з моменту підписання представниками Сторін відповідного акта приймання-передавання.
- 9.4. Орендар, який затримав повернення Майна, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Від Орендодавця:

/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:

/ С.В. Висоцький /

10. Відповідальність сторін

10.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (далі – "Порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену умовами цього Договору та нормами законодавства.

10.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору, нормами законодавства.

10.3. Сторона не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.5. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно.

10.6. Сплата (передання) неустойки не звільняє Сторони від виконання свого обов'язку в натурі. Сплата (передання) неустойки не позбавляє Сторони права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання.

10.7. Сторони не звільняються від відповідальності за неможливість виконання ними грошового зобов'язання.

10.8. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.9. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним в Україні законодавством.

11. Обставини непереборної сили

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, які знаходяться поза контролем Сторін.

Достовірність настання обставин непереборної сили має підтверджуватися документом Торгово-промислової палати України.

11.2. По закінченню дії обставин непереборної сили, зобов'язання Сторін відновлюються негайно. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна Сторона має право на розірвання договірних відносин і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона офіційно повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір укладений українською мовою в 2 (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

12.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Цей Договір вважається розірваним з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.4. Орендодавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.5. Орендар має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

У разі реорганізації Сторін, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це іншу Сторону у тижневий строк.

12.7. Сторони беруть на себе взаємні зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони та отримана у зв'язку з виконанням цього Договору. Умови цього Договору є комерційною таємницею Сторін. У випадку порушення зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони, винна Сторона зобов'язана відшкодувати потерпілій Стороні всі збитки, понесені останньою у зв'язку з таким порушенням.

Від Орендодавця:



/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:



/ С.В. Висоцький /

12.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13. Додатки

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

і) Додаток 1. Перелік майна (обладнання водопроводу та каналізаційної мережі), що передається в строкове платне користування.

14. Місцезнаходження і реквізити сторін

Орендодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34
Рахунок №: UA553057490000026005000011741; Банк: АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
Ідентифікаційний код: 43096010; ІПН: 430960104665



_____/ А.Ф. Кулініченко /

Орендодавець: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34
Рахунок №: UA553057490000026001000000842; Банк: АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"
Ідентифікаційний код: 14313332; ІПН: 143133304022



_____/ Є.В. Висоцький /

Від Орендодавця:

_____/ А.Ф. Кулініченко /

Від Орендаря:

_____/ Є.В. Висоцький /

003. А.М.К.

Договір №04-02/1
про відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами

місто Дніпро

04 лютого 2020 року

Сторона-1: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", в особі генерального директора ВИСОЦЬКОГО Євгена Володимировича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

Сторона-2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС", в особі директора КУЛІНІЧЕНКА Андрія Федоровича, який діє на підставі статуту, з іншої сторони,

які надалі разом іменуються - "Сторони", а окремо - "Сторона", уклали цей Договір про відшкодування витрат (надалі – "Договір") про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Сторона-1 здійснює технічне забезпечення енергоресурсами(електрична енергія, в тому числі реактивна; питне водопостачання та водовідведення) об'єктів Сторони 2, розташованих за адресою: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34, а Сторона-2 відшкодовує Стороні-1 витрати з технічного забезпечення таких об'єктів енергоресурсами.

1.2. Відшкодуванню підлягають витрати за фактичне споживання електричної енергії (III категорія надійності), в тому числі реактивної (за даними вузлів обліку, засобів вимірювальної техніки), питне водопостачання (за даними вузлів обліку, засобів вимірювальної техніки) та водовідведення (за обсягом питного водопостачання), а також експлуатаційні витрати на обслуговування і утримання мереж, споруд, приладів, пристроїв та обладнання Сторони-1, задіяних в процесі технічного забезпечення Сторони-2 енергоресурсами.

У разі відсутності вузлів обліку та засобів вимірювальної техніки обсяг фактично спожитих енергоресурсів визначається розрахунковим способом відповідно до потужності обладнання, що використовується Стороною-2, а також характеру його діяльності.

Крім того, Сторона-2 приймає солідарну участь у фінансуванні виробничих робіт Сторони-1 з підтримки, ремонту та відновлення мереж, споруд, приладів, пристроїв та обладнання Сторони-1, задіяних в процесі технічного забезпечення Сторони-2 енергоресурсами.

Розрахунок суми витрат з технічного забезпечення енергоресурсами, що підлягають відшкодуванню за цим Договором, проводиться з урахуванням діючих в Україні цін (тарифів), а також показників експлуатаційних витрат Сторони-1 пропорційних обсягу фактичного споживання енергоресурсів Стороною-2.

2. Ціна договору та порядок розрахунків

2.1. Загальна ціна цього Договору складається з суми всіх виставлених Стороною-1 рахунків про відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами.

2.2. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування Стороною-2 грошових коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1 на умовах і в порядку, що визначені цим Договором, або в будь-який інший спосіб за домовленістю Сторін.

2.3. Розрахунковим періодом за цим Договором є календарний місяць.

2.4. Сторона-2 відшкодовує витрати з технічного забезпечення енергоресурсами на умовах попередньої оплати, у тому числі:

- до 25 (двадцять п'ятого) числа звітного місяця – вартість заявленого обсягу споживання енергоресурсів на наступний місяць;

- до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним, - остаточний розрахунок на підставі відповідного рахунку, складеного Стороною-1 та наданого Стороні-2 до 5 (п'ятого) числа місяця, наступного за звітним.

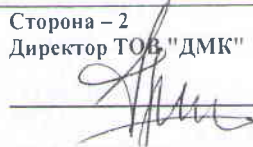
3. Права та обов'язки сторін

3.1. Цей Договір є обов'язковим для виконання Сторонами. Сторони зобов'язуються належним чином виконувати свої зобов'язання за цим Договором, а також сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

Сторона – 1
Генеральний директор АТ "ДМЗ"

 / С.В. Висоцький /

Сторона – 2
Директор ТОВ "ДМК"

 / А.Ф. Кулініченко /

3.2. Сторона, що порушила порядок виконання своїх зобов'язань, повинна усунути відповідні порушення в найкоротший строк.

3.3. Межа розподілу експлуатаційної та балансової відповідальності:

- для електричної енергії – кабельні наконечники, що відходять від кабельних ліній;
- для питної води - запірні пристрої на лініях, що відходять від магістральної мережі Сторони-1.

3.4. Сторона-2 має право:

1) безоплатно отримувати від Сторони-1 інформацію про обсяги та інші параметри власного споживання енергоресурсів;

2) вимагати від Сторони-1 пояснень щодо отриманих рахунків і у випадку незгоди з порядком розрахунків або розрахованою сумою вимагати організації та проведення звіряння;

3) мати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

3.5. Сторона-2 зобов'язується:

1) забезпечувати своєчасне та повне відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами відповідно до умов цього Договору;

2) раціонально використовувати енергоресурси, обережно поводитися з електричними пристроями та не допускати несанкціонованого споживання енергоресурсів;

3) належним чином експлуатувати мережі, прилади, пристрої та обладнання Сторони-1, задіяні в процесі технічного забезпечення Сторони-2 енергоресурсами;

4) стежити за збереженням пломб приладів та вузлів обліку, засобів вимірювальної техніки, своєчасно здійснювати їх ремонт та повірку;

5) безперешкодно допускати на територію своїх об'єктів, у свої господарські та підсобні приміщення, де розташовані вузли обліку енергоресурсів, засоби вимірювальної техніки, представників Сторони-1 для звіряння показників фактично спожитих Стороною-2 обсягів енергоресурсів;

6) надати Стороні-1 наказ про призначення особи, відповідальної за виконання та безпечну експлуатацію мереж і обладнання, що пройшла відповідне навчання;

7) надати Стороні-1 перелік осіб, уповноважених на ведення переговорів з диспетчерською службою Сторони-1;

8) до 20 (двадцятого) числа поточного місяця підготувати, надати і погодити зі Стороною-1 заявку на обсяг споживання енергоресурсів на наступний місяць. Коригування заявлених обсягів в бік збільшення (в межах можливості використання ліміту Сторони-1) здійснюється виключно за умови повної сплати вартості раніше заявленого обсягу споживання енергоресурсів на наступний місяць;

9) виконувати інші обов'язки, покладені на Сторону-2 цим Договором та законодавством України.

3.6. Сторона-1 має право:

1) ініціювати розірвання цього Договору у порядку та на умовах, визначених цим Договором, та законодавством України;

2) безперешкодного доступу до розрахункових засобів вимірювальної техніки Сторони-2 для перевірки показників фактично спожитих Стороною-2 обсягів енергоресурсів;

3) проводити разом зі Стороною-2 звіряння фактично спожитих обсягів енергоресурсів з підписанням відповідного акта;

4) отримувати відшкодування збитків від Сторони-2, що понесені Стороною-1 у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Стороною-2 своїх зобов'язань перед Стороною-1, відповідно до умов цього Договору та законодавства України;

5) мати інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

3.7. Сторона-1 зобов'язується:

1) надавати пояснення щодо виставлених рахунків і, у випадку незгоди Сторони-2 з порядком розрахунків або розрахованою сумою, організувати та провести звіряння розрахункових даних;

2) виконувати інші обов'язки, покладені на Сторону-1 цим Договором та законодавством.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність в порядку і на умовах, передбачених цим Договором та законодавством України.

4.2. За порушення строку (терміну) розрахунків за цим Договором Сторона-2 сплачує Виконавцю пеню за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України (що діяла у період, за який сплачується пеня) від суми простроченого платежу.

Сторона – 1

Генеральний директор АТ "ДМЗ"

/ С.В. Висоцький /

Сторона – 2

Директор ТОВ "ДМК"

/ А.Ф. Кулініченко /

У разі порушення Стороною-2 строку (терміну) розрахунків за цим Договором Сторона-1 має право припинити надання послуг з технічного забезпечення енергоресурсами і розірвати цей Договір достроково, за умови попередження Сторони-2 про можливе розірвання цього Договору за 3 (три) календарних дні.

4.3. Сплата (передання) неустойки не звільняє Сторону-2 від виконання свого обов'язку в натурі. Сплата (передання) неустойки не позбавляє Сторону-1 права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання.

4.4. Сторона-2 не звільняється від відповідальності за неможливість виконання нею грошового зобов'язання.

Сторона-2, у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, на вимогу Сторони-1 зобов'язана сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

5. Вирішення спорів

5.1. Усі спори та розбіжності, що виникнуть в процесі виконання умов цього Договору та/або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

5.2. У випадку, якщо за результатами переговорів Сторони не прийшли до взаємної згоди, спори за цим Договором передаються на розгляд до суду в установленому законом порядку.

6. Обставини непереборної сили

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які знаходяться поза контролем Сторін.

6.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

Настання обставин непереборної сили підтверджується у встановленому законодавством України порядку.

6.3. Строк виконання зобов'язань за цим Договором відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

Виникнення форс-мажорних обставин не є підставою для відмови Сторони-2 від відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами, які були понесені Стороною-1 до їх виникнення.

6.4. По закінченню дії обставин непереборної сили, зобов'язання Сторін відновлюються негайно. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна Сторона має право на розірвання договірних відносин і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона офіційно повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

7. Строк договору

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

7.2. Настання дати, у яку припиняється дія цього Договору, не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором, що виникли до настання такої дати.

7.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. За умови відсутності заборгованості та виконання своїх зобов'язань Сторона-2 має право розірвати цей Договір без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Стороні-1.

7.5. Сторона-1 має право розірвати цей Договір достроково, повідомивши Сторону-2 про це за 10 (десять) календарних днів до очікуваної дати розірвання, без сплати будь-яких штрафних санкцій чи іншої фінансової компенсації Стороні-1.

8. Інші умови

8.1. Цей Договір укладений українською мовою в 2 (двох) автентичних примірниках (один примірник – Стороні-1, один примірник – Стороні-2), які мають однакову юридичну силу.

8.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Сторона – 1
Генеральний директор АТ "ДМЗ"

/ Є.В. Висоцький /

Сторона – 2
Директор ТОВ "ДМК"

/ А.Ф. Кулішченко /

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством України.

8.3. Сторона-1 має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

8.4. Сторона-2 має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

У випадку, якщо під час строку цього Договору яка-небудь зі Сторін змінить своє найменування, місцезнаходження, розрахункові реквізити, інші відомості, така Сторона повідомляє про такі зміни іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів.

8.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: UA558057490000026001000000842; Банк: АТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"; МФО: 305749

Ідентифікаційний код: 14313332; ІПН: 143133304022

Генеральний директор



/ Є.В. Висоцький /

_____ 2020 року

СТОРОНА-2: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ КОМПЛЕКС"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: UA96300346000026001094717201; Банк: АТ "АЛЬФА-БАНК"

Ідентифікаційний код: 43096010; ІПН: 430960104665

Директор



/ А.Ф. Кулініченко /

_____ 2020 року

Акт звірки
взаємних розрахунків станом на 01.08.2021 р.
між Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"
і Днепромаш ТОВ НВП

Ми, що нижче підписалися, представник Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод", з одного боку, і представник Днепромаш ТОВ НВП, з іншого боку, склали даний акт звірки у тому, що стан взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод", грн				За даними Днепромаш ТОВ НВП, грн			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
20.08.15	договор 36/15 (безпроцентная возвратная фин.помощь)	2 900,00					
Сальдо кінцеве		2 900,00		Сальдо кінцеве			

За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод
Станом на 01.08.2021р заборгованість Днепромаш ТОВ НВП становить
2900,00грн

Від Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"

Від Днепромаш ТОВ НВП

Керуючий санацією _____ Дерябкін О.Е.

В.О. Головного бухгалтера _____ Демура Т.В.

м.п.

м.п.

Фирма ТОВ "ДМК"ТЕХНОЛІТ"

АКІ

сверки взаиморасчетов
между Товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА МАШИНОБУДІВНА
КОМПАНІЯ "ТЕХНОЛІТ" и Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод "

по состоянию на 31.07.21

Документ/Заказ	Операция	Товариство з обмеженою		Акціонерне товариство	
		Дебет, грн.	Кредит, грн.	Дебет, грн.	Кредит, грн.
Сальдо на 01.01.20		0,00	433.963,64		

Договор 07-16/1 (01.07.16)					
Сальдо на 01.01.20		0,04			
Обороты:					
Сальдо на 31.07.21		0,04			0.04

Договор 06-17/1 (30.03.17)				166 339,95	
Сальдо на 01.01.20					
Услуги стор. орг. нн223 (31.01.20)				4 407,66	
Банк. выписка БВ-00000016 (04.02.20)			156 532,20		
Обороты:			156 532,20	4 407,66	
Сальдо на 31.07.21				14 215,41	14 215,41

Договор 19-19, (01.02.19)				164 176,65	
Сальдо на 01.01.20					
Услуги стор. орг. нн99 (31.01.20)				28 166,52	
Обороты:				28 166,52	
Сальдо на 31.07.21				192 343,17	

Договор 8/19 (01.04.19)				103 587,08	
Сальдо на 01.01.20					
Услуги стор. орг. нн22 (31.01.20)				40 819,49	
Обороты:				40 819,49	
Сальдо на 31.07.21				144 406,57	144 406,57

Сч. вход. 1981 (11.10.19)			140,00		
Сальдо на 01.01.20				35,00	
Услуги стор. орг. 84 (25.02.20)					
Услуги стор. орг. 1556 (31.01.21)	290920			35,00	

продано

Обороты:		70,00	
Сальдо на 31.07.21	70,00		
Обороты:	155.532,20	73.463,67	
Сальдо на 31.07.21	0,00	350.895,11	350.895,11

Подписи сторон:
Представитель Товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРОВСЬКА МАШИНОБУДІВНА КОМПАНІЯ "ТЕХНОЛІТ":

Представитель Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод ":

в.о. гол. бух. Абул Азизура Т.В.

[Signature]

Акт звірки

взаємних розрахунків станом на 01.08.2021 р.
між Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"
і ТОВ ТРАНСМАГ ИНЖИНИРИНГ

Ми, що нижче підписалися, представник Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод", з одного боку, і представник ТОВ ТРАНСМАГ ИНЖИНИРИНГ, з іншого боку, склали даний акт звірки у тому, що стан взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний"				За даними ТОВ ТРАНСМАГ ИНЖИНИРИНГ			
Дата	Документ	Дебет	Кредит		Документ	Дебет	Кредит
19.12.2018	Договор №1024/1 відшк.земел.податку	122 897,51					
19.12.2018	Договор №1024/2 відшк.земел.податку загал.призн.	127 854,17					
29.12.2016	Договор аренды №14-16 от29.12.16	112,13					
23.01.2015	Договор купли-продажи №29 от 23.01.2015г. корп.66А	393 901,52					
23.01.2015	Договор купли-продажи №30 от 23.01.2015 ст.ВОЛГА	638 092,80					
Сальдо кінцеве		1 282 858,13					

За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод" За даними ТОВ ТРАНСМАГ ИНЖИНИРИНГ

Станом на 01.08.2021р заборгованість ТОВ ТРАНСМАГ ИНЖИНИРИНГ становить 1 282 858,13грн

Від Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод" Від ТОВ ТРАНСМАГ ИНЖИНИРИНГ

Керуючий санацією Дерябкін О.Е.

В.О.Головного бухгалтера Демура Т.В.

М.П.

М.П.



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

ФОТОКОПІЯ

Місто Дніпропетровськ, двадцять третє січня дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, нижчепідписані: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»**, (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14313332), місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вул. Будівельників 34, в особі першого заступника голови правління Публічного акціонерного товариства «Дніпровський машинобудівний завод» **НЕТАКА БОРИСЛАВА БОРИСОВИЧА**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2541613051), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Дніпропетровськ, вул. Електрична, буд.30А, кв.16, діє на підставі довіреності, посвідченої 24 січня 2012 року за реєстром №1 приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу **Канівець О.М.** - з однієї сторони, (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**) та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ»**, (код платника податків згідно з Єдиним Державним реєстром підприємств та організацій України 38752482), місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, буд. 5, в особі генерального директора **БУРИЛОВА СЕРГІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2296112990), який зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Новоолександрівка, вул. Телевізійна, буд. 9, та діє на підставі Статуту ТОВ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ» - з другої сторони, (далі - **ПОКУПЕЦЬ**), в подальшому разом іменуються Сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, володіючи українською мовою достатньо для розуміння тексту цього правочину, який укладається між нами, не потребуючи перекладу тексту на будь-яку іноземну мову, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Конституцією України, Цивільним кодексом України, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати майно у власність **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього обговорену грошову суму відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. За цим Договором відчужується нерухоме майно: літ. МБ-3 Пропускний корпус №66А, загальною площею 787,9 кв. м, ганок з навісом літ. мб, ганок літ. мб¹, ганок з дашком літ. мб², що знаходиться за адресою: місто Дніпропетровськ, вулиця Будівельників, будинок №34 (тридцять чотири), іменоване далі «**ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО**».

ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО розташоване на земельній ділянці загальною площею 42,0902 га, (площа забудови 361,8 кв.м.), кадастровий номер: 1210100000:07:202:0076, яка знаходиться в користуванні **ПРОДАВЦЯ** згідно Державного акту на право постійного користування землею від 17.09.2010 р.

1.3. **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Наказу Фонду державного майна України №129 від 29 січня 2001 року та Переліку нерухомого майна, переданого у власність ВАТ «Дніпровський машинобудівний завод», виданого Фондом державного майна України 01.12.1995 року, зареєстрованого в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 29.06.2004 року. Право власності на **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** за **ПРОДАВЦЕМ** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 січня 2015 року Державним реєстратором Кулінічем А. С., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу. Номер запису про право власності: 8473998, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 556383012101.

1.4 Продавець стверджує, що на момент укладання цього Договору **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких

НАЕ 833333

договорів з відчуження з іншими особами, треті особи не мають на нього прав. Цей факт доведений до відома Покупця.

Відсутність заборони відчуження нерухомого майна підтверджується витягами, виданими Кулінічем А.С., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу від 23 січня 2015 року.

1.5. Відчужуване майно оглянуто ПОКУПЦЕМ. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна ПОКУПЕЦЬ не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж ВІДЧУЖУВАНОВОГО МАЙНА за домовленістю сторін вчиняється за 376000,00 грн. (триста сімдесят шість тисяч) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ, які будуть перераховані Покупцем на рахунок Продавця протягом 12 (дванадцяти) календарних місяців від дня укладання цього Договору.

2.2. Ціна, яка зазначена в договорі, є вигідною для Сторін, її розмір не пов'язаний збігом будь-яких важких обставин і повністю задовольняє інтереси Продавця та Покупця..

2.3. Загальна вартість ВІДЧУЖУВАНОВОГО МАЙНА згідно звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомого майна, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю «КПД-Консалтинг» 01.07.2014 року становить 376 000,00 (триста сімдесят шість тисяч) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

3.2. Обов'язки ПРОДАВЦЯ:

3.2.1. Передати ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО в установлений в цьому Договорі строку здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

3.3. Права ПРОДАВЦЯ:

3.3.1. Вимагати виконання ПОКУПЦЕМ умов цього Договору.

3.3.2. У разі невиконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань за цим ДОГОВОРОМ ПРОДАВЕЦЬ має право у встановленому законодавством порядку розірвати вказаний Договір.

3.4. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

3.4.1. Сплатити за ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО ціну встановлену цим Договором.

3.5. Права ПОКУПЦЯ:

3.5.1. Вимагати від ПРОДАВЦЯ виконання обов'язків за цим Договором.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА МАЙНА

4.1. Право власності на вказане ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО у ПОКУПЦЯ виникає згідно ст.334 та ст.697 Цивільного кодексу України з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації.

4.2. Сторони домовились, що Продавець здійснює передачу ВІДЧУЖУВАНОВОГО МАЙНА за цим договором Покупцю протягом десяти робочих днів з моменту укладання договору купівлі-продажу ВІДЧУЖУВАНОВОГО МАЙНА, передача майна Продавцем та прийняття майна Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Сторони домовились, що ПОКУПЕЦЬ відшкодовує ПРОДАВЦЮ витрати, пов'язані із сплатою земельного податку за земельну ділянку, на якій знаходиться ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО. Період, за який здійснюється відшкодування, починається з моменту підписання акту приймання-передачі і закінчується моментом державної реєстрації укладеного ПОКУПЦЕМ Договору на оренду зазначеної вище земельної ділянки.

До відшкодування підлягає тільки фактично сплачений ПРОДАВЦЕМ земельний податок за вказаний період, згідно погодженого розрахунку наданого ПРОДАВЦЕМ.

У разі відчуження ПОКУПЦЕМ майна придбаного за цим Договором, до оформлення відповідного договору оренди земельної ділянки, ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний включити у новий договір купівлі-продажу умови щодо переходу до нового ПОКУПЦЯ зобов'язань передбачених цим пунктом, а саме щодо відшкодування першому ПРОДАВЦЮ витрат

пов'язаних із сплатою земельного податку за земельну ділянку, на якій знаходиться
ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО, УКРАЇНА UKRAINE

У цьому випадку ПОКУПЕЦЬ відшкодовує витрати за період з моменту підписання акту приймання-передачі майна за цим Договором до моменту відчуження майна новому ПОКУПЦЮ і підписання відповідного акту приймання-передачі майна за новим договором.

При цьому, шляхом включення відповідної умови до нового договору купівлі-продажу, на нового ПОКУПЦЯ, повинні бути покладені зобов'язання щодо відшкодування таких витрат з моменту підписання відповідного акту приймання-передачі майна за новим договором купівлі-продажу до моменту державної реєстрації укладеного новим ПОКУПЦЕМ договору на оренду зазначеної вище земельної ділянки.

Сторони дійшли згоди, що розмір земельної ділянки, на якій розташоване ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО, підлягає коригуванню під час оформлення Покупцем прав щодо неї, з дотриманням чинного законодавства та землепорядних норм.

5.2. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

5.3. Право власності на ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

5.5. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, належним чином, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5.6. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

5.7. Витрати за складання та посвідчення цього Договору сплачує Покупець.

5.8. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 3 760,00 (три тисячі сімсот шістьдесят) гривень 00 копійок ПОКУПЦЕМ внесений.

5.9. Договір укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається в справах приватного нотаріуса Кулініча А. С., а інший видається ПОКУПЦЮ.

Зміст ст.182, 203, 210, 215, 216, 316, 317, 334,379, 382, 383, 632, 640, 655-659, 662-663, 664-666, 668, 673, 678,680, 692, 697 Цивільного кодексу України, 120,125 Земельного Кодексу України, нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Реквізити та підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ
ЗАВОД", (код платника податків згідно з
Єдиним Державним реєстром підприємств та
організацій України 14313332),
місцезнаходження: місто Дніпропетровськ,
вул. Будівельників, буд.34

В особі першого заступника голови
правління



Нетак Б. Б.

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІ-
ДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ»
(код платника податків згідно з Єдиним Дер-
жавним реєстром підприємств та організацій
України 38752482), місцезнаходження: місто
Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, буд. 5

В особі генерального директора



Бурилов С. В.



Місто Дніпропетровськ, Україна. Двадцять третє січня дві тисячі п'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Кулінічем А. С., приватним нотаріусом Дніпропетровського
міського нотаріального округу.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

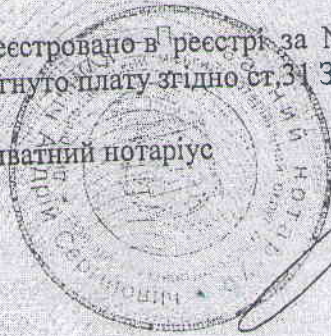
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ», повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за N 29
Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



Місто Дніпропетровськ, Україна

23 січня 2014 року

2014 року

Приватний нотаріус Дніпропетровського місцевого нотаріального округу, який виконує свої обов'язки згідно з постановою Дніпропетровського місцевого нотаріального округу, підписав цей договір у присутності сторін, які зазначені в ньому, та засвідчив його виконання.



Всього прошито, пронумеровано і скріплено
печаткою
Приватний нотаріус
Архив



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Дніпропетровськ, двадцять третє січня дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, нижчепідписані: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»**, (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 14313332), місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вул. Будівельників 34, в особі першого заступника голови правління Публічного акціонерного товариства «Дніпровський машинобудівний завод» **НЕТАКА БОРИСЛАВА БОРИСОВИЧА**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2541613051), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Дніпропетровськ, вул. Електрична, буд.30А, кв.16, діє на підставі довіреності, посвідченої 24 січня 2012 року за реєстром №1 приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу **Канівець О.М.** - з однієї сторони, (далі - **ПРОДАВЕЦЬ**) та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ», (код платника податків згідно з Єдиним Державним реєстром підприємств та організацій України 38752482), місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, буд. 5, в особі генерального директора **БУРИЛОВА СЕРГІЯ ВОЛОДИМИРОВИЧА**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2296112990), який зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Новоолександрівка, вул. Телевізійна, буд. 9, та діє на підставі Статуту ТОВ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ» - з другої сторони, (далі - **ПОКУПЕЦЬ**), в подальшому разом іменуються Сторони,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, володіючи українською мовою достатньо для розуміння тексту цього правочину, який укладається між нами, не потребуючи перекладу тексту на будь-яку іноземну мову, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Конституцією України, Цивільним кодексом України, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати майно у власність **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти майно і сплатити за нього обговорену грошову суму відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. За цим Договором відчужується нерухоме майно: Ідальня №1024 (К. 97) - літ. Ц-2, під Ц-2 підвал, літ. ц-1 - прибудова, літ. ц¹-1 - тамбур, загальною площею 1496,3 кв.м., літ. ц-ганок, літ. ц¹, ц³ - ганки з козирками, літ. ц² - вхід у підвал, що знаходиться за адресою: місто Дніпропетровськ, вулиця Будівельників, будинок №34 (тридцять чотири), іменоване далі «**ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО**».

ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО розташоване на земельній ділянці загальною площею 42,0902 га, (площа забудови 1426,8 кв.м.), кадастровий номер: 1210100000:07:202:0076, яка знаходиться в користуванні **ПРОДАВЦЯ** згідно Державного акту на право постійного користування землею від 17.09.2010 р.

1.3. **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** належить **ПРОДАВЦЮ** на підставі Наказу Фонду державного майна України №129 від 29 січня 2001 року та Переліку нерухомого майна, переданого у власність ВАТ «Дніпровський машинобудівний завод», виданого Фондом державного майна України 01.12.1995 року, зареєстрованого в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 29.06.2004 року. Право власності на **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** за **ПРОДАВЦЕМ** зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 січня 2015 року Державним реєстратором Кулінічем А. С., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу. Номер запису про право власності: 84758  реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 556516112101.

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладання цього Договору **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Дивись на звороті

договорів з відчуження з іншими особами, треті особи не мають на нього прав. Цей факт доведений до відома Покупця.

Відсутність заборони відчуження нерухомого майна підтверджується витягами, виданими Кулінічем А.С., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу від 23 січня 2015 року.

1.5. Відчужуване майно оглянуто ПОКУПЦЕМ. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного нерухомого майна ПОКУПЕЦЬ не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА за домовленістю сторін вчиняється за 523600,00 грн. (п'ятсот двадцять три тисячі шістсот) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ, які будуть перераховані Покупцем на рахунок Продавця протягом 12 (дванадцяти) календарних місяців з дня укладання цього Договору.

2.2. Ціна, яка зазначена в договорі, є вигідною для Сторін, її розмір не пов'язаний із збігом будь-яких важких обставин і повністю задовольняє інтереси Продавця та Покупця.

2.3. Загальна вартість ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА згідно звіту про незалежну оцінку ринкової вартості нерухомого майна, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю «КПД-Консалтинг» 16.09.2013 року становить 748 000,00 (сімсот сорок вісім тисяч) гривень 00 копійок, з урахуванням ПДВ.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

3.2. Обов'язки ПРОДАВЦЯ:

3.2.1. Передати ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО в установлений в цьому Договорі строк, здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

3.3. Права ПРОДАВЦЯ:

3.3.1. Вимагати виконання ПОКУПЦЕМ умов цього Договору.

3.3.2. У разі невиконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань за цим ДОГОВОРОМ ПРОДАВЕЦЬ має право у встановленому законодавством порядку розірвати вказаний Договір.

3.4. Обов'язки ПОКУПЦЯ:

3.4.1. Сплатити за ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО ціну встановлену цим Договором.

3.5. Права ПОКУПЦЯ:

3.5.1. Вимагати від ПРОДАВЦЯ виконання обов'язків за цим Договором.

4. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА МАЙНА

4.1. Право власності на вказане ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО у ПОКУПЦЯ виникає згідно ст.334 та ст.697 Цивільного кодексу України з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації.

4.2. Сторони домовились, що Продавець здійснює передачу ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА за цим договором Покупцю протягом десяти робочих днів з моменту укладання договору купівлі-продажу ВІДЧУЖУВАНОГО МАЙНА, передача майна Продавцем та прийняття майна Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. ІНШІ УМОВИ

5.1. Сторони домовились, що ПОКУПЕЦЬ відшкодовує ПРОДАВЦЮ витрати, пов'язані із сплатою земельного податку за земельну ділянку, на якій знаходиться ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО. Період, за який здійснюється відшкодування, починається з моменту підписання акту приймання-передачі і закінчується моментом державної реєстрації укладеного ПОКУПЦЕМ Договору на оренду зазначеної вище земельної ділянки.

До відшкодування підлягає тільки фактично сплачений ПРОДАВЦЕМ земельний податок за вказаний період, згідно погодженого розрахунку наданого ПРОДАВЦЕМ.

У разі відчуження ПОКУПЦЕМ майна придбаного за цим Договором, до оформлення відповідного договору оренди земельної ділянки, ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний включити у новий договір купівлі-продажу умови щодо переходу до нового ПОКУПЦЯ зобов'язань передбачених цим пунктом, а саме щодо відшкодування першому ПРОДАВЦЮ витрат

пов'язаних із сплатою земельного податку за земельну ділянку

ВІДЧУЖУВАННЕ МАЙНО УКРАЇНА UKRAINE

У цьому випадку **ПОКУПЕЦЬ** відшкодовує витрати за період з моменту підписання акту приймання-передачі майна за цим Договором до моменту відчуження майна новому **ПОКУПЦЮ** і підписання відповідного акту приймання-передачі майна за новим договором.

При цьому, шляхом включення відповідної умови до нового договору купівлі-продажу, на нового **ПОКУПЦЯ**, повинні бути покладені зобов'язання щодо відшкодування таких витрат з моменту підписання відповідного акту приймання-передачі майна за новим договором купівлі-продажу до моменту державної реєстрації укладеного новим **ПОКУПЦЕМ** договору на оренду зазначеної вище земельної ділянки.

Сторони дійшли згоди, що розмір земельної ділянки, на якій розташоване **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО**, підлягає коригуванню під час оформлення Покупцем прав щодо неї, з дотриманням чинного законодавства та землевпорядних норм.

5.2. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається Сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину.

5.3. Право власності на **ВІДЧУЖУВАНЕ МАЙНО** підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

5.4. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

5.5. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, належним чином, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5.6. Всі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

5.7. Витрати за складання та посвідчення цього Договору сплачує Покупець.

5.8. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 7480,00 (сім тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 копійок **ПОКУПЦЕМ** внесений.

5.9. Договір укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається в справах приватного нотаріуса Кулініча А. С., а інший видається **ПОКУПЦЮ**.

Зміст ст.182, 203, 210, 215, 216, 316, 317, 334,379, 382, 383, 632, 640, 655-659, 662-663, 664-666, 668, 673, 678,680, 692, 697 Цивільного кодексу України, 120,125 Земельного Кодексу України, нотаріусом Сторонам роз'яснено.

Реквізити та підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", (код платника податків згідно з Єдиним Державним реєстром підприємств та організацій України 14313332), місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вул. Будівельників, буд.34
В особі першого заступника голови правління

ПОКУПЕЦЬ:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ» (код платника податків згідно з Єдиним Державним реєстром підприємств та організацій України 38752482), місцезнаходження: місто Дніпропетровськ, вул. Писаржевського, буд. 5

В особі генерального директора

Нетак Б. Б.

Бурилов С. В.



Місто Дніпропетровськ, Україна. Двадцять третє січня дві тисячі п'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Кулінічем А. С., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

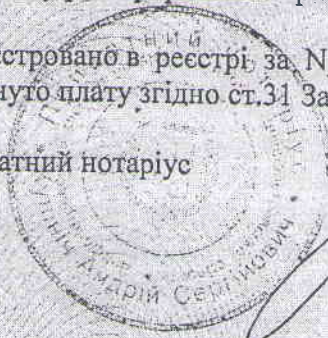
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСМАГ ІНЖИНІРИНГ», повноваження їх представників і належність ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за N 30
Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



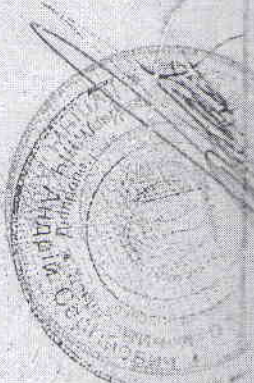
Місто Дніпропетровськ, Україна

25.08.11 року я, Кучук АС

приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу, засвідчую при цьому, що копія прикладу документа в останньому підписі, додаток до цього акта, відповідає оригіналу, який було представлено на виставку.



31



Всього прошито, пронумеровано і скріплено
приватного нотаріуса
приватний нотаріус
аркуші

Акт звірки
взаємних розрахунків станом на 01.08.2021 р.
між Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"
і ТОВ ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ

Ми, що нижче підписалися, представник Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод", з одного боку, і представник ТОВ ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ, з іншого боку, склали даний акт звірки у тому, що стан взаємних розрахунків за даними обліку наступний:

За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод", грн				За даними ТОВ ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ			
Дата	Документ	Дебет	Кредит		Документ	Дебет	Кредит
09.01.2019	договор 2/19 АКБ от 09.01.2019	1 000 000,00					
20.12.2018	Договор №БС/1 от 20.12.18 відшк зем. податку	229 569,34					
20.12.2018	Договор №БС/2 от 20.12.2018 відшк зем. податку загал. призн.	247 705,42					
01.04.2019	Договор аренды №23-19 от 01.04.2019	343 233,40					
02.12.2019	Договор аренды №35-19 от 02.12.2019	408 288,33					
31.08.2018	договор на комун. посл. №30/18	3 786 558,36					
02.01.2019	Договор на усл. связи №00175	5 920,74					
18.06.2021	18/06-2021 от 18.06.2021	10 075 000,00					
Сальдо кінцеве		16 096 275,59					

За даними Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"

За даними ТОВ ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ

Станом на 01.08.2021р заборгованість ТОВ ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ становить
16 096 275,59грн

Від Акціонерне товариство "Дніпровський машинобудівний завод"

Від ТОВ ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ

Керуючий санацією _____ Дерябкін О.Е.

В.О. Головного бухгалтера _____ Демура Т.В.

М.П.

М.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ» (надалі іменується Постачальник), в особі його директора Дановича Олексія Станіславовича, що діє на підставі Статуту, - з однієї сторони, та

Акціонерне товариство «ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (надалі іменується Покупець) в особі його генерального директора Висоцького Євгена Володимировича, що діє на підставі Статуту, - з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей Договір поставки (надалі іменується Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, продати стартерні акумуляторні батареї (надалі іменується Товар) в асортименті, кількості та по цінам у відповідності з накладними на товар, а Покупець зобов'язується в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти та оплатити такий Товар.

1.2. Одиниця виміру Товару, що є предметом поставки за цим Договором, вказується у відповідних накладних на товар.

1.3. Кількість Товару, що є предметом поставки за цим Договором, визначається за погодженням між Сторонами в порядку передбаченому цим Договором.

2. Ціна товару та сума Договору

2.1. Загальна вартість цього Договору визначається, як сукупна сума всього товару поставленого Постачальником Покупцю, згідно накладних, протягом усього строку дії Договору і на момент підписання Договору орієнтовно становить 10 000 000, 00 грн. (з урахуванням ПДВ).

2.2. Сторони узгодили, що Постачальник в порядку та на умовах передбачених цим Договором має право в односторонньому порядку змінити умову про ціну товару до моменту здійснення Покупцем повного розрахунку за такий товар.

3. Гарантійні зобов'язання

3.1. Якість товару, що поставляється за цим Договором, має відповідати відповідним діючим стандартам та вимогам, що зазвичай пред'являються до продукції такого виду.

3.2. При виявленні неякісного Товару Покупець зобов'язується негайно сповістити про це Постачальника.

3.3. Пакування Товару повинне забезпечити повне збереження Товару при транспортуванні будь-якими видами транспорту, включаючи його навантаження та розвантаження.

4. Умови поставки та прийому товару

4.1. Моментом виконання обов'язку передати товар вважається дата отримання товару Покупцем в місці поставки товару, що підтверджується документально шляхом складання видаткових накладних та товарно-транспортних накладних. Видаткова накладна та товарно-транспортна накладна підписуються повноважними представниками Покупця та Постачальника. Доставка Товару відбувається транспортом і за рахунок Постачальника, якщо інше не узгоджено Сторонами.

4.2. Сторони можуть додатково визначити інший порядок поставки товару. Сторони також можуть в кожному конкретному випадку окремо визначити строки і вартість доставки Товару.

4.3. Приймання Товару Покупцем по кількості, асортименту, комплектності, якості, тарі та (або) упаковці Товару здійснюється в порядку, передбаченому чинним законодавством, в момент його отримання від Постачальника. Покупець зобов'язаний перевірити кількість, асортимент, комплектність, якість, цілісність тари та (або) упаковки, пломб на них (у разі наявності), а також наявність пошкодження та/або псування Товару; і у випадку їх виявлення негайно письмово повідомити про це Постачальника. При відсутності такого повідомлення Товар вважається прийнятим Покупцем по кількості, асортименту, комплектності, якості, тарі та (або) упаковці Товару, що зазначені у супровідних документах (видаткових, транспортних накладних тощо).

4.4. Заміна неякісного Товару на якісний відповідної якості здійснює Продавець за свій рахунок та своїми силами протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання Постачальником повідомлення Покупця про наявність неякісного Товару.

4.5. Датою поставки Товару є дата вказана у видатковій накладній Постачальника.

5. Порядок розрахунків

5.1. Оплата товару Покупцем здійснюється шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Постачальника.

5.2. Платежі за цим Договором здійснюються у безготівковій формі через установи банків.

5.3. Грошове зобов'язання Покупця вважається виконаним з моменту зарахування коштів на рахунок Постачальника.

5.4. Оплата за поставлений Товар здійснюється Покупцем протягом 3 календарних днів з моменту отримання Товару, або на умовах передплати за домовленістю Сторін.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

6.2. За прострочення платежу Покупець сплачує Постачальнику, крім суми заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції, пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості, за кожний день прострочення платежу.

6.3. Заподіяні збитки стягуються у повній сумі окремо від штрафних санкцій.

6.4. Сплата штрафних санкцій за невиконання або неналежне виконання зобов'язання за цим Договором не звільняє боржника від виконання зобов'язання в натурі.

7. Вирішення спорів

7.1. Даний Договір регулюється та тлумачиться у відповідності до законодавства України.

7.2. Сторони докладатимуть всіх зусиль для вирішення усіх спорів, які можуть виникати між ними за цим Договором або у зв'язку з ним, шляхом дружніх переговорів. Будь-яка Сторона може розпочати переговори після надання письмового повідомлення іншій Стороні про свій намір розпочати такі переговори.

7.3. Сторони визначають, що всі претензії за даним Договором повинні бути розглянуті Сторонами протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з моменту отримання претензії.

7.4. Усі суперечки, що виникають з цього Договору або у зв'язку з ним, між Сторонами, щодо яких не було досягнуто згоди, передаються для остаточного врегулювання на розгляд суду за встановленою законодавством підсудністю господарських спорів.

8. Строк дії Договору

8.1. Даний Договір набуває чинності з моменту підписання його обома Сторонами і діє до 31 грудня 2019 року.

8.2. Якщо жодна із сторін за 30 днів до закінчення строку дії цього Договору не повідомить іншу сторону в письмовій формі про розірвання договору, строк його дії щоразу автоматично продовжується на 1 (один) календарний рік.

8.3. Даний Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін. Розірвання Договору в односторонньому порядку не допускається.

8.4. У випадку дострокового розірвання даного Договору зобов'язання Сторін щодо здійснення оплати за даним Договором, у тому числі щодо сплати пені, штрафів та відшкодування збитків, залишаються чинними до моменту повного здійснення таких розрахунків.

8.5. Сторони зобов'язуються не розголошувати умов даного Договору, які відносяться до конфіденційної інформації.

8.6. Кожна Сторона зобов'язана виконувати умови даного Договору самостійно і не вправі передавати його виконання третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони.

9. Інші умови

9.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

9.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

9.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

9.4. Накладні, за якими поставляється товар за цим Договором, а також додаткові угоди та інші двосторонні документи до Договору, що підписані уповноваженими представниками сторін, вважаються невід'ємною частиною цього Договору.

9.5. В разі зміни реквізитів підприємства, юридичної адреси, інших змін, які можуть спричинити неможливість виконання зобов'язань по даному Договору Сторони зобов'язані повідомити один одного про це не пізніше 15 календарних днів з моменту виникнення таких обставин.

10. Місцезнаходження і реквізити Сторін:

ПОСТАЧАЛЬНИК:

ПОКУПЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ"**

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ
МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"**

Місцезнаходження: 52005, Дніпропетровська обл.,
Дніпровський район, м-та Слобожанське, вулиця 8

Місцезнаходження: 49055, місто Дніпро,
вулиця Будівельників, будинок 34,

код ЄДРПОУ 14313332

п/р №26001800000942 в ПАТ "БАНК КРЕДИТ
ДНІПРО", МФО 305719

п/р №26001800000942 в ПАТ "БАНК КРЕДИТ
ДНІПРО", МФО 305719

Директор

О.С. Данович

Генеральний директор

Г.В. Висоцький

ДОГОВІР № 23-19
оренди нерухомого майна

місто Дніпро

"01" квітня 2019 року

Орендодавець: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", в особі генерального директора ВИСОЦЬКОГО Євгена Володимировича, який діє на підставі статуту, та

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ», в особі директора ПУХИ Генадія Євгеновича, який діє на підставі статуту,

які разом іменуються "Сторони", а окремо – "Сторона", обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає їх внутрішній волі, уклали цей Договір оренди нерухомого майна про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендареві в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно (далі – "Майно"), а саме:

- нерухоме майно: згідно з переліком нерухомого майна, що передається в строкове платне користування (Додаток 1 до цього Договору);

- рухоме майно: згідно з переліком рухомого майна, що передається в строкове платне користування (Додаток 3 до цього Договору).

1.2. Орендодавець є власником Майна. Орендодавець повідомляє про відсутність прав третіх осіб на Майно.

1.3. Загальна вартість Майна на день укладення цього Договору складає 82145,00 грн (вісімдесят дві тисячі сто сорок п'ять грн 00 копійок).

1.4. Майно використовується Орендарем відповідно до мети його оренди. Мета оренди Майна: організація виробничого процесу.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в строкове платне користування не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Орендодавець передає Майно Орендареві протягом 3 (трьох) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору.

Передача Майна підтверджується актом приймання-передавання, який підписується Сторонами.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.4. Майно вважається переданим з моменту підписання Сторін відповідного акту приймання-передавання.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Орендна плата визначається з урахуванням експлуатаційних витрат на підставі розрахунку (Додаток 4 до цього Договору), складеного Орендодавцем і погодженого Орендарем, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку квітень 2019 року **21600,00 грн.**

Розмір орендної плати за перший місяць оренди квітень 2019 року дорівнює розміру орендної плати за базовий місяць – квітень 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається на основі орендної плати за відповідний місяць пропорційно дням користування.

Від Орендодавця:

Г.В. Висоцький /

Від Орендаря:

/ Г. Є. Пуха /

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни витрат на утримання Майна, істотної зміни стану Майна з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених законодавством.

3.6. Орендна плата сплачується Орендарем щомісяця до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним, в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця або в готівковій формі шляхом внесення грошових коштів до каси Орендодавця.

Підставою для сплати орендної плати є відповідний рахунок Орендодавця за поточний місяць, які надаються Орендарю до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним. На вимогу Орендаря Орендодавець надає Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг).

3.7. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла від Орендаря, підлягає заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.8. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

3.9. Окрім орендної плати, Орендар, на підставі окремо укладених з Орендодавцем договорів, відшкодовує Орендодавцю витрати з технічного забезпечення енергоресурсами і зв'язку, витрат за їх фактичне споживання, а також експлуатаційні витрати на обслуговування і утримання мереж і споруд в залежності від послуг, що споживаються Орендарем.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 6.1.3, 6.1.7, 6.3.4 цього Договору.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

5.1. Орендодавець зобов'язаний:

5.1.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання.

5.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.1.3. Своєчасно надавати Орендарю відповідні фінансові (бухгалтерські) документи для сплати орендної плати та здійснення інших платежів за цим Договором.

5.2. Орендодавець має право:

5.2.1. Контролювати з можливим залученням органів державного нагляду (контролю) виконання Орендарем умов цього Договору та використання Майна, і у разі необхідності спільно з органами державного нагляду (контролю) вживати відповідних заходів реагування.

Орендодавець має право безперешкодного доступу до Майна у погоджений з Орендарем час.

5.2.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору.

5.2.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), вживати заходів відповідно до умов цього Договору та вимог законодавства щодо стягнення заборгованості та/або розірвання цього Договору.

Орендодавець має право відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, якщо Орендар не вносить плату за користування Приміщенням протягом 3 (трьох) місяців.

У такому разі цей Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від цього Договору.

5.3. Орендодавець користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

6. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

Якщо Орендар використовує Майно не за його призначенням або з порушенням умов цього Договору, Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків.

Від Орендодавця:

 / О. В. Висоцький /

Від Орендаря:

 / Г. Є. Пуха /

6.1.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (здійснювати розрахунки) за цим Договором.

6.1.3. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Орендатор самостійно визначає і вказує своїм працівникам безпечні шляхи пересування територією Орендодавця до Майна, проводить своїм працівникам відповідний інструктаж, а також самостійно встановлює для своїх працівників відповідні правила чи інструкції, що передбачають дотримання працівниками санітарних норм та правил пожежної безпеки.

Відповідальним за протипожежну безпеку під час використання Майна є керівник Орендаря в особі директора Пухи Генадія Євгеновича.

6.1.4. Забезпечувати дотримання вимог Інструкції про пропускний та внутрішньо об'єктовий режим в АТ ДМЗ.

6.1.5. Забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов цього Договору в робочий час, а у разі аварій - забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою усунення їх наслідків в робочий і неробочий час.

6.1.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

6.1.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень Майна, він зобов'язаний надати проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

6.1.8. Усунути погіршення Майна, які сталися з його вини.

У разі неможливості відновлення Майна Орендодавець має право вимагати відшкодування завданих йому збитків.

6.1.9. На вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

6.1.10. У разі припинення або розірвання цього Договору повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

6.1.11. Одночасно з підписанням цього Договору укласти з Орендодавцем відповідні договори про відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами і зв'язком, витрат за їх фактичне споживання, а також експлуатаційних витрат на обслуговування і утримання мереж і споруд в залежності від послуг, що споживаються Орендарем (у разі відсутності таких договорів).

6.1.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

6.1.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у-тижневий строк.

6.2. Орендар укладає договір страхування Майна на свій розсуд.

6.3. Орендар має право:

6.3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.3.2. За письмовою згодою Орендодавця здавати майно в суборенду.

6.3.3. За письмовою згодою Орендодавця здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3.4. За письмовою згодою Орендодавця поліпшити Майно, якщо інше не передбачено цим Договором.

Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від Майна без його пошкодження, Орендар має право на їх вилучення в порядку і на умовах за домовленістю Сторін.

Якщо поліпшення Майна зроблено за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати, але не більше суми залишку орендної плати, за письмовою згодою Сторін.

Поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендодавця та їх вартість компенсації не підлягає.

Від Орендодавця:

 / Г. Е. Висоцький /

Від Орендаря:

 / Г. Е. Пуха /

6.4. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням Майном, відшкодовується Орендарем на загальних підставах.

6.5. Орендар користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

7. СТРОК ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір укладається строком на 1 (один) рік.

Обчислення строку цього Договору починається з моменту підписання Сторонами акту приймання-передавання відповідно до розділу 2 цього Договору.

7.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

7.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

7.2.2. загибелі Майна;

7.2.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

7.2.4. банкрутства Орендаря та/або Орендодавця;

7.2.5. ліквідації Орендаря.

7.3. Якщо Орендар продовжує користуватися Майном після закінчення строку цього Договору, то, за відсутності заперечень Орендодавця протягом одного місяця, цей Договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений цим Договором.

7.4. У разі відчуження Орендодавцем Майна цей Договір припиняється. Про відчуження майна Орендар повідомляється письмово за 1 (один) календарний місяць.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ НА ВИМОГУ СТОРОНИ

8.1. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:

i) Орендар користується Майном всупереч цього Договору;

ii) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно у користування іншій особі;

iii) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна.

8.2. Орендар має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:

i) Орендодавець передав у користування Майно, стан якого не відповідає умовам цього Договору;

ii) Орендодавець не виконує свого обов'язку щодо проведення капітального ремонту Майна, якщо інше не передбачено домовленістю Сторін.

8.3. У випадку припинення дії цього Договору до закінчення строку, Сторони повідомляють про це, один одному за 1 (один) календарний місяць до моменту фактичного повернення Орендарем Майна.

9. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОRENДОВАНОГО МАЙНА ОRENДАРЮ

9.1. Після закінчення строку цього Договору, його припинення або розірвання Орендар протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

9.2. Повернення Майна підтверджується відповідним актом приймання-передавання, що підписується представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендаря.

9.3. Майно вважається повернутим з моменту підписання представниками Сторін відповідного акта приймання-передавання.

9.4. Орендар, який затримав повернення Майна, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (далі – "Порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену умовами цього Договору та нормами законодавства.

10.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору, нормами законодавства.

10.3. Сторона не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.5. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно.

10.6. За несвоєчасну або не в повному обсязі сплату орендної плати Орендар на письмову вимогу Орендодавця сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.

Орендар, у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, на письмову вимогу Орендодавця зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

10.7. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Приміщення, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Приміщенням за час прострочення.

10.8. Сплата (передання) неустойки не звільняє Сторони від виконання свого обов'язку в натурі. Сплата (передання) неустойки не позбавляє Сторони права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання.

10.9. Сторони не звільняються від відповідальності за неможливість виконання ними грошового зобов'язання.

10.10. Орендодавець не відповідає за майно Орендаря, що знаходиться на території Орендодавця.

10.11. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.12. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним в Україні законодавством.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, які знаходяться поза контролем Сторін і визначаються Класифікатором надзвичайних ситуацій ДК019:2010, затвердженим наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики України від 11.10.2010 року №457.

Достовірність настання обставин непереборної сили має підтверджуватися документом Торгово-промислової палати України.

11.2. По закінченню дії обставин непереборної сили, зобов'язання Сторін відновлюються негайно. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна Сторона має право на розірвання договірних відносин і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона офіційно повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладений українською мовою в 2 (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

12.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Цей Договір вважається розірваним з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.4. Орендодавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.5. Орендар має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

У разі реорганізації Сторін, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це іншу Сторону у тижневий строк.

12.7. Сторони беруть на себе взаємні зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони та отримана у зв'язку з виконанням цього Договору. Умови цього Договору є

комерційною таємницею Сторін. У випадку порушення зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони, винна Сторона зобов'язана відшкодувати потерпілій Стороні всі збитки, понесені останньою у зв'язку з таким порушенням.

12.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13. ДОДАТКИ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- i) Додаток 1. Перелік нерухомого майна, що передається в строкове платне користування;
- ii) Додаток 2. План-схема нерухомого майна, що передається в строкове платне користування;
- iii) Додаток 3. Перелік нерухомого майна, що передається в строкове платне користування;
- iv) Додаток 4. Розрахунок орендної плати за користування Майном (базовий місяць розрахунку квітень

2019 року).

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок №: 26001000000842; Банк: ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО"; МФО: 305749

Ідентифікаційний код: 14313332

ІПН: 143133304022, св-во № 100344865

Генеральний директор

 / С.В. Висоцький /

М.П.

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ

»

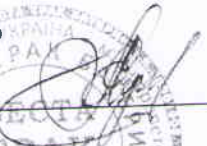
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., СМТ Слобожанське, вулиця 8 Марта, будинок 23.

Рахунок №: 26007300000224 в ПАТ «АБ»РАДАБАНК», МФО 306500

Ідентифікаційний код: 38361903

ІПН 383619004664

Директор

 / Г.Є. Пуха /

М.П.



Від Орендодавця:

/ С.В. Висоцький /

Від Орендаря:

/ Г.Є. Пуха /

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна, що передається
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ»
в строкове платне користування

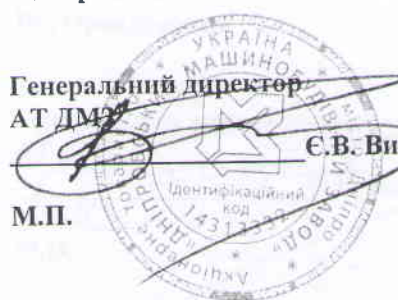
№	Найменування об'єкту	Інвентарний номер	Орендована площа, кв.м	Вартість орендованого майна, грн
1.	Корпус 48	11200016	720,0	44480,00
Разом:				44480,00

Від Орендодавця

Генеральний директор
АТ ДМЗ

М.П.

Є.В. Висоцький



Від Орендаря

Директор
ТОВ «Веста Трак Батери»

Г. Є. Пуха



Договор № 30/18

о возмещении затрат по техническому обеспечению энергоресурсами

г. Днепр

с «31» августа 2018 г.

АО «Днепропетровский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице Генерального директора Никитина Д.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ», именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице Директора Дановича А.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые - Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Сторона 1** обязуется оказывать услуги **Стороне 2** по техническому обеспечению энергоресурсами:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| Электроэнергия | - по прибору учета |
| Питьевая вода | - по прибору учета |
| Сброс питьевой воды | - по потреблению питьевой воды. |

1.2. Количество используемых **Стороной 2** энергоресурсов определяется по показаниям поверенных и опломбированных приборов учета или по расчету, в соответствии с выделенными лимитами.

1.3. **Сторона 2** обязуется возмещать **Стороне 1** стоимость услуг по техническому обеспечению энергоресурсами: возмещать затраты за фактическое потребление электроэнергии с учетом потерь, в том числе реактивной, водоснабжения и водоотведения, а также эксплуатационные расходы на обслуживание и содержание сетей и сооружений в зависимости от потребляемых услуг (далее - энергоресурсы). В случае возникновения непредвиденных (нештатных) ситуаций на сетях и оборудовании принять солидарное участие в финансировании производства работ.

1.4. При отсутствии приборов учета или при их неисправности, количество переданных услуг определяется путем расчета по установленной мощности оборудования **Стороны 2**.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются неукоснительно соблюдать все условия настоящего договора.

2.2. Стороны обязуются своевременно в письменном виде извещать обо всех изменениях или дополнениях, касающихся настоящего договора.

2.3. Границей раздела эксплуатационной и балансовой ответственности является:

- электроэнергия - кабельные наконечники отходящих кабельных линий.
- питьевая вода - запорные устройства на отходящих линиях от магистральной сети **Стороны 1**.

2.4. Обязанности Стороны 1:

2.4.1. Обеспечить передачу энергоносителей согласно условиям п. 1.1 настоящего договора.

2.4.2. Обеспечить надежность электроснабжения по III - ей категории надежности.

2.4.3. Прекращать предоставление **Стороне 2** услуг по техническому обеспечению энергоресурсами, в случае нарушений последних условий настоящего договора.

2.5. Обязанности Стороны 2:

2.5.1. Ежемесячно до 31-го числа текущего месяца производить снятие показаний приборов учета и передавать данные **Стороне 1**.

2.5.2. Возмещать **Стороне 1** услуги по техническому обеспечению энергоресурсами, являющимися предметом Договора, на условиях оплаты, изложенными в Разделе 3 настоящего Договора.

2.5.3. Предоставить **Стороне 1** приказ о назначении лица ответственного за использование и безопасную эксплуатацию сетей и оборудования, прошедшего обучение в установленном порядке.

2.5.4. Предоставить Стороне 1 список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры диспетчерской службой Стороны 1.

2.5.5. Надлежащим образом эксплуатировать сети, приборы и устройства на них, находящиеся на балансе Стороны 2.

2.5.6. Следить за сохранностью пломб приборов и приборов учета, своевременно производить их ремонт и государственную поверку.

2.5.7. В сопровождении представителя Стороны 2 обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных лиц Стороны 1 к приборам учета.

2.5.8. До 20-го числа текущего месяца Сторона 2 обязана предоставить заявку и согласовать со Стороной 1 объемы потребления энергоносителей на следующий месяц. Корректировка заявленных объемов в сторону увеличения производится только при условии 100% предоплаты всего заявленного объема в пределах возможности использования разрешенного лимита Стороны 1.

3. Расчеты и порядок оплаты.

3.1. Сторона 2 производит платежи за заявленные объемы потребления энергоносителей Стороне 1 на условиях предварительной оплаты в следующие сроки и порядке: до 25 числа текущего месяца оплачивает 100% заявленного объема всех энергоносителей на следующий месяц.

3.2. Окончательный расчет, за отчетный период по настоящему договору, производится на основании счетов, которые предъявляет Сторона 1 до 15 числа месяца следующего за расчетным.

3.3. В случае изменения тарифов поставщиков энергоносителей, действующих на момент заключения договора, цен на материалы, изменения нормативов отчислений, принятых в расчетах за энергоресурсы, оплата Стороной 2 оказанных ей услуг осуществляется по новым тарифам и измененным ценам, согласованных Сторонами.

4. Ответственность сторон.

4.1. При несвоевременной оплате за предоставленные энергоносители Сторона 2 обязана оплатить Стороне 1 пеню в размере двойной учетной ставки НБУ от просроченной суммы оплаты за каждый день просрочки.

4.1.1. Сторона 1 имеет право прекратить оказание услуг по данному пункту в случае, если Сторона 2 не оплачивает оказанные услуги в установленные договором сроки, предупредив письменно Сторону 2 за 3 дня до отключения.

4.2. За нарушение других условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Украины.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае если стороны не достигнут соглашения, спорный вопрос будет решаться в хозяйственном суде, по месту нахождения Ответчика.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить оправданными мерами.

5.2. Обстоятельствами неопределимой силы признаются события, перечень которых определяется Классификатором чрезвычайных ситуаций ДК019: 2010, утвержденных приказом Государственного комитета по вопросам технического регулирования и потребительской политики Украины № 457 от 11.10.2010.

5.3. При наступлении указанных обстоятельств, сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана известить об этом в письменном виде другую сторону в течение 5-ти дней, с письменным подтверждением Торгово-промышленной палаты Украины.

6. Срок действия Договора

1. Настоящий Договор действует с момента его подписания и до 31 августа 2019 г. и считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из Сторон о расторжении настоящего Договора или его пересмотре.

6.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, которые имеют одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса сторон.

Сторона 1

АО «ДМЗ»

49055, г. Днепр, ул. Строителей, 34
р/с 26001000000842
Банк ПАО «Банк Кредит Днепр» г. Днепр
МФО 305749, ОКПО 14313332
Свид. № 100344865, ИНН 143133304022

Генеральный директор

Д.С. Никитин



Сторона 2

ООО «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ»

52005, Днепропетровская обл.,
Днепропетровский район, поселок
городского типа Слобожанское
улица 8 Марта, дом 23
р/с 26007300000224, Банк ПАО
«АБ «РАДАБАНК», МФО 306500
код ОКПО 38361903

Директор

А.С. Данович



ДОГОВІР № 35-19
оренди нерухомого майна

місто Дніпро

"02" грудня 2019 року

Орендодавець: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД", в особі генерального директора ВИСОЦЬКОГО Євгена Володимировича, який діє на підставі статуту, та

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТА ТРАК БАТЕРІ», в особі директора ПУХИ Генадія Євгеновича, який діє на підставі статуту,

які разом іменуються "Сторони", а окремо – "Сторона", обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає їх внутрішній волі, уклали цей Договір оренди нерухомого майна про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Орендодавець передає Орендареві в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно (далі – "Майно"), а саме:

- нерухоме майно: згідно з переліком нерухомого майна, що передається в строкове платне користування (Додаток 1 до цього Договору).

1.2. Орендодавець є власником Майна. Орендодавець повідомляє про відсутність прав третіх осіб на Майно.

1.3. Загальна вартість Майна на день укладення цього Договору складає 27289,00 грн (двадцять сім тисяч двісті вісімдесят дев'ять грн 00 копійок).

1.4. Майно використовується Орендарем відповідно до мети його оренди. Мета оренди Майна: для приймання, зберігання та переробки лому кольорових металів.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в строкове платне користування не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Орендодавець передає Майно Орендареві протягом 3 (трьох) календарних днів з дня підписання Сторонами цього Договору.

Передача Майна підтверджується актом приймання-передавання, який підписується Сторонами.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.4. Майно вважається переданим з моменту підписання Сторін відповідного акту приймання-передавання. (Додаток 3 до цього Договору).

3. ОРЕНДНА ПЛАТА.

3.1. Орендна плата визначається з урахуванням експлуатаційних витрат на підставі розрахунку (Додаток 4 до цього Договору), складеного Орендодавцем і погодженого Орендарем, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку грудень 2019 року **20730,00 грн.**

Розмір орендної плати за перший місяць оренди грудень 2019 року дорівнює розміру орендної плати за базовий місяць – грудень 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається на основі орендної плати за відповідний місяць пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни витрат на утримання Майна, істотної зміни стану Майна з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених законодавством.

Від Орендодавця:

Є.В. Висоцький /

Від Орендаря:

/ Г. Є. Пуха /

3.6. Орендна плата сплачується Орендарем щомісяця до 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, наступного за звітним, в безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця або в готівковій формі шляхом внесення грошових коштів до каси Орендодавця.

Підставою для сплати орендної плати є відповідний рахунок Орендодавця за поточний місяць, які надаються Орендарю до 10 (десятого) числа місяця, наступного за звітним. На вимогу Орендаря Орендодавець надас Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг).

3.7. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла від Орендаря, підлягає заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин - поверненню Орендарю.

3.8. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

3.9. Окрім орендної плати, Орендар, на підставі окремо укладених з Орендодавцем договорів, відшкодовує Орендодавцю витрати з технічного забезпечення енергоресурсами і зв'язку, витрат за їх фактичне споживання, а також експлуатаційні витрати на обслуговування і утримання мереж і споруд в залежності від послуг, що споживаються Орендарем.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ МАЙНА

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на Майно нараховуються Орендодавцем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 6.1.3, 6.1.7, 6.3.4 цього Договору.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

5.1. Орендодавець зобов'язаний:

5.1.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання.

5.1.2. Не чинити дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.1.3. Свочасно надавати Орендарю відповідні фінансові (бухгалтерські) документи для сплати орендної плати та здійснення інших платежів за цим Договором.

5.2. Орендодавець має право:

5.2.1. Контролювати з можливим залученням органів державного нагляду (контролю) виконання Орендарем умов цього Договору та використання Майна, і у разі необхідності спільно з органами державного нагляду (контролю) вживати відповідних заходів реагування.

Орендодавець має право безперешкодного доступу до Майна у погоджений з Орендарем час.

5.2.2. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

5.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання Орендарем умов цього Договору.

5.2.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), вживати заходів відповідно до умов цього Договору та вимог законодавства щодо стягнення заборгованості та/або розірвання цього Договору.

Орендодавець має право відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, якщо Орендар не вносить плату за користування Приміщенням протягом 3 (трьох) місяців.

У такому разі цей Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від цього Договору.

5.3. Орендодавець користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

6. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язується:

6.1.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

Якщо Орендар використовує Майно не за його призначенням або з порушенням умов цього Договору, Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків.

6.1.2. Свочасно і у повному обсязі сплачувати оренду плати (здійснювати розрахунки) за цим Договором.

6.1.3. Забезпечувати збереження Майна, запобігати його пошкодженню, псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати Майно в

Від Орендодавця:

/ С. В. Висоцький /

Від Орендаря:

/ Г. Є. Пуха /

належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Орендатор самостійно визначає і вказує своїм працівникам безпечні шляхи пересування територією Орендодавця до Майна, проводить своїм працівникам відповідний інструктаж, а також самостійно встановлює для своїх працівників відповідні правила чи інструкції, що передбачають дотримання працівниками санітарних норм та правил пожежної безпеки.

Відповідальним за протипожежну безпеку під час використання Майна є керівник Орендаря в особі директора Пухи Генадія Євгеновича.

6.1.4. Забезпечувати дотримання вимог Інструкції про пропускний та внутрішньо об'єктовий режим в АТ ДМЗ.

6.1.5. Забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов цього Договору в робочий час, а у разі аварій - забезпечувати Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою усунення їх наслідків в робочий і неробочий час.

6.1.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

6.1.7. Свочасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень Майна, він зобов'язаний надати проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

6.1.8. Усунути погіршення Майна, які сталися з його вини.

У разі неможливості відновлення Майна Орендодавець має право вимагати відшкодування завданих йому збитків.

6.1.9. На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

6.1.10. У разі припинення або розірвання цього Договору повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря.

6.1.11. Одночасно з підписанням цього Договору укласти з Орендодавцем відповідні договори про відшкодування витрат з технічного забезпечення енергоресурсами і зв'язком, витрат за їх фактичне споживання, а також експлуатаційних витрат на обслуговування і утримання мереж і споруд в залежності від послуг, що споживаються Орендарем (у разі відсутності таких договорів).

6.1.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

6.1.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця у тиждневий строк.

6.2. Орендар укладає договір страхування Майна на свій розсуд.

6.3. Орендар має право:

6.3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.3.2. За письмовою згодою Орендодавця здавати майно в суборенду.

6.3.3. За письмовою згодою Орендодавця здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3.4. За письмовою згодою Орендодавця поліпшити Майно, якщо інше не передбачено цим Договором.

Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від Майна без його пошкодження, Орендар має право на їх вилучення в порядку і на умовах за домовленістю Сторін.

Якщо поліпшення Майна зроблено за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати, але не більше суми залишку орендної плати, за письмовою згодою Сторін.

Поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю Орендодавця та їх вартість компенсації не підлягає.

6.4. Шкода, завдана третім особам у зв'язку з користуванням Майном, відшкодовується Орендарем на загальних підставах.

6.5. Орендар користується іншими правами та несе обов'язки згідно умов цього Договору та норм законодавства.

Від Орендодавця:

 / С.В. Висоцький /

Від Орендаря:

 / Г. Є. Пуха /

Орендар, у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, на письмову вимогу Орендодавця зобов'язаний сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

10.7. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Приміщення, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Приміщенням за час прострочення.

10.8. Сплата (передання) неустойки не звільняє Сторони від виконання свого обов'язку в натурі. Сплата (передання) неустойки не позбавляє Сторони права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язання.

10.9. Сторони не звільняються від відповідальності за неможливість виконання ними грошового зобов'язання.

10.10. Орендодавець не відповідає за майно Орендаря, що знаходиться на території Орендодавця.

10.11. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

10.12. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним в Україні законодавством.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком обставин непереборної сили, які знаходяться поза контролем Сторін і визначаються Класифікатором надзвичайних ситуацій ДК019:2010, затвердженим наказом Державного комітету України з питань технічного регулювання та споживчої політики України від 11.10.2010 року №457.

Достовірність настання обставин непереборної сили має підтверджуватися документом Торгово-промислової палати України.

11.2. По закінченню дії обставин непереборної сили, зобов'язання Сторін відновлюються негайно. У випадку, якщо обставини непереборної сили тривають більше 3 (трьох) місяців, кожна Сторона має право на розірвання договірних відносин і не несе відповідальності за таке розірвання за умови, що вона офіційно повідомить про це іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до бажаної дати розірвання.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір укладений українською мовою в 2 (двох) автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

12.2. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.3. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін шляхом укладення додаткової угоди до цього Договору.

Цей Договір вважається розірваним з моменту укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено такою додатковою угодою, цим Договором або законодавством.

12.4. Орендодавець має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.5. Орендар має статус платника податку на прибуток на загальних умовах.

12.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

У разі реорганізації Сторін, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це іншу Сторону у тиждневий строк.

12.7. Сторони беруть на себе взаємні зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони та отримана у зв'язку з виконанням цього Договору. Умови цього Договору є комерційною таємницею Сторін. У випадку порушення зобов'язання зберігати в таємниці інформацію, яка є комерційною таємницею іншої Сторони, винна Сторона зобов'язана відшкодувати потерпілій Стороні всі збитки, понесені останньою у зв'язку з таким порушенням.

12.8. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

13. ДОДАТКИ

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Від Орендодавця:

/ С.В. Висоцький /

Від Орендаря:

/ Г. Є. Пуха /

7. СТРОК ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір укладається строком на 1 (один) рік.

Обчислення строку цього Договору починається з моменту підписання Сторонами акту приймання-передавання відповідно до розділу 2 цього Договору.

7.2. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

7.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

7.2.2. загибелі Майна;

7.2.3. достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

7.2.4. банкрутства Орендаря та/або Орендодавця;

7.2.5. ліквідації Орендаря.

7.3. Якщо Орендар продовжує користуватися Майном після закінчення строку цього Договору, то, за відсутності заперечень Орендодавця протягом одного місяця, цей Договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений цим Договором.

7.4. У разі відчуження Орендодавцем Майна цей Договір припиняється. Про відчуження майна Орендар повідомляється письмово за 1 (один) календарний місяць.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ НА ВИМОГУ СТОРОНИ

8.1. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:

i) Орендар користується Майном всупереч цього Договору;

ii) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно у користування іншій особі;

iii) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна.

8.2. Орендар має право вимагати розірвання цього Договору, якщо:

i) Орендодавець передав у користування Майно, стан якого не відповідає умовам цього Договору;

ii) Орендодавець не виконує свого обов'язку щодо проведення капітального ремонту Майна, якщо інше не передбачено домовленістю Сторін.

8.3. У випадку припинення дії цього Договору до закінчення строку, Сторони повідомляють про це, один одному за 1 (один) календарний місяць до моменту фактичного повернення Орендарем Майна.

9. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОRENДОВАНОГО МАЙНА ОRENДАРЮ

9.1. Після закінчення строку цього Договору, його припинення або розірвання Орендар протягом 3 (трьох) календарних днів зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

9.2. Повернення Майна підтверджується відповідним актом приймання-передавання, що підписується представниками Сторін.

Обов'язок щодо складання акту приймання-передавання покладається на Орендаря.

9.3. Майно вважається повернутим з моменту підписання представниками Сторін відповідного акта приймання-передавання.

9.4. Орендар, який затримав повернення Майна, несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (далі – "Порушення Договору"), Сторони несуть відповідальність, визначену умовами цього Договору та нормами законодавства.

10.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору, нормами законодавства.

10.3. Сторона не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

10.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за Порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

10.5. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на Майно.

10.6. За несвочасну або не в повному обсязі сплату орендної плати Орендар на письмову вимогу Орендодавця сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.

Від Орендодавця:

Від Орендаря:

- i) Додаток 1. Перелік нерухомого майна, що передається в строкове платне користування;
ii) Додаток 2. План-схема нерухомого майна, що передається в строкове платне користування.
iii) Додаток 3. Акт приймання – передавання нерухомого майна, що передається в строкове платне користування;
iv) Додаток 4. Розрахунок орендної плати за користування Майном (базовий місяць розрахунку грудень 2019 року).

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРОВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"

Місцезнаходження: 49055, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Будівельників, будинок 34

Рахунок IBAN №: UA553057490000026001000000842 Банк: ПАТ "БАНК КРЕДИТ ДНІПРО";

Ідентифікаційний код: 14313332

ІПН: 143133304022, св-во № 100344865

Генеральний директор

М.П.

С.В. Висоцький /

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ

»
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська обл., СМТ Слобожанське, вулиця 8 Березня, будинок 23.

Рахунок №: 26007300000224 в ПАТ «АБ»РАДАБАНК», МФО 306500

Ідентифікаційний код: 38361903

ІПН 383619004664

Директор

М.П.

/ Г.Є. Пуха /

Від Орендодавця:

С.В. Висоцький /

Від Орендаря:

/ Г.Є. Пуха /

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна, що передається
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖАНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ»
в строкове платне користування

№	Найменування об'єкту	Інвентарний номер	Орендована площа, кв.м	Вартість орендованого майна, грн
1.	Склад готової продукції	11200021	486,0	23289,00
2.	Майданчик з твердим покриттям	б/н	500,0	4000,00
Разом:				27289,00

Від Орендодавця

Генеральний директор
АТ ДМЗ

Є.В. Висоцький
М.П.



Від Орендаря

Директор
ТОВ «Веста Трак Батери»

Г. Є. Пуха
М.П.



ДОГОВІР N 00145
про надання послуг електрозв'язку

м.Дніпро

« 02 » 01 20 19 р.

АТ "Дніпровський машинобудівний завод", надалі "Виконавець", в особі генерального директора Висоцького Євгена Володимировича, діючого на підставі Статуту і ліцензії Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв'язку і інформатизації України N000675 від 26.12.2016р.та

ТОВ "Вега Транс Батери" надалі "Споживач",
в особі директора Дашовича Олексія Станіславовича, діючого
на підставі статуту з іншої сторони, уклали договір
про наступне:

1.Предмет Договору

Виконавець надає послуги електрозв'язку, перераховані в додатку*1, і безплатні послуги, перераховані у додатку 2.

2.Права та обов'язки Виконавця

2.1.Виконавець зобов'язується:

2.1.1.Забезпечувати безперебійне і якісне надання послуг телефонного зв'язку.

2.1.2.Здійснювати перевірку відповідності абонентських пристроїв технічним нормам, підключення телефонних апаратів та інших абонентських пристроїв.

2.1.3.Усувати пошкодження телефонного зв'язку в контрольні технологічні терміни.

2.1.4. У разі не усунення протягом однієї доби із зафіксованого моменту подання абонентам заявки щодо пошкодження телекомунікаційної мережі, яке унеможливило доступ споживача до послуги або знизило до неприпустимих значень показники якості телекомунікаційної послуги, абонентна плата за весь період пошкодження не нараховується, а оператор телекомунікацій у разі не усунення пошкодження протягом п'яти діб із зафіксованого моменту подання абонентам відповідної заявки сплачує споживачу штраф у розмірі 25 відсотків добової абонентної плати за кожную добу перевищення цього терміну, але не більше ніж за три місяці.

2.1.5.Вживати заходів з захисту абонентських ліній від сторонніх підключень.

2.1.6.За три дні до відключення телефону, у разі потреби в забезпеченні телефонним зв'язком проведення масових спеціальних заходів, повідомляти-про це Споживача.

2.1.7.За місяць до початку робіт попереджати Споживача про заміну номера телефону у разі введення в дію нових АТС.

2.1.8.Мати книгу скарг та пропозицій і видавати її на першу вимогу.

2.1.9.Не менше одного разу на місяць повідомляти абонентів про належну суму платежу за міжміські та міжнародні телефонні розмови.

2.2.Виконавець має право:

2.2.1.Відключати абонентські пристрої, самовільно підключені сторонніми особами до діючого телефону.

2.2.2. Надсилати Споживачеві у разі несплати понад один місяць письмове попередження про призупинення надання послуг, якщо заборгованість не буде погашено протягом місяця.

2.2.3. Якщо зазначене попередження вручити неможливо через його відсутність, тимчасово відключити телефон до звернення Споживача до бюро ремонту для зв'язування обставин, але не більше ніж на місяць.

2.2.4. Якщо Споживач, у місячний термін після одержання письмового попередження або тимчасового відключення телефону через його відсутність, не погасив заборгованість, Виконавець має право призупинити йому надання послуг.

Повторне включення телефону здійснюється протягом доби (за винятком вихідних та святкових днів) після погашення заборгованості та внесення плати за включення телефону.

2.2.5. Встановлювати в установленому порядку не тарифіковані інтервали при користуванні міжміським та міжнародним телефонним зв'язком.

2.2.6. У випадках, коли з телефону різко зростає обсяг споживання послуг і поточна сума рахунка значно перевищує середній, виставити терміновий рахунок.

3. Права та обов'язки Споживача

3.1. Споживач має право:

3.1.1. Ознайомитись у Виконавця з граничними тарифами на послуги телефонного зв'язку та іншими нормативними документами, які регламентують надання послуг електрозв'язку.

3.1.2. У разі відсутності потреби в послугах електрозв'язку відмовитись від їх отримання та припинити дію Договору. Дату відмови повідомити Виконавцю письмовою заявою не пізніше ніж за десять днів.

3.1.3. Не вносити абонентної плати за весь час пошкодження телефону не з вини Споживача, яке тривало протягом п'яти і більше діб з моменту подання ним заяви до бюро ремонту.

3.1.4. Користуватися телефонним зв'язком із спецслужбами (міліція, пожежна охорона, швидка медична допомога, аварійна служба газу).

3.1.5. Внести або вилучити свій номер телефону із списків абонентів довідково-інформаційної служби та телефонного довідника.

3.2. Споживач зобов'язаний:

3.2.1. Не допускати підключення телефонних апаратів, абонентських пристроїв тематичних служб і передавання даних, які не мають сертифіката відповідності.

3.2.2. Не допускати самовільного передавання телефонів в оренду іншим організаціям.

3.2.3. Своєчасно вносити плату за користування телефоном, міжміські та міжнародні телефонні розмови.

3.2.4. Повідомляти Виконавцю дані, які необхідно для розрахункових документів.

4. Оплата та порядок розрахунків

4.1. Послуги, які надаються Виконавцем, оплачуються за тарифами, затвердженими згідно з чинним законодавством.

-граничні тарифи на загальнодоступні телекомунікаційні послуги додаються в додатку 3.

4.2. Споживач сплачує послуги електрозв'язку за авансовою системою оплати.
4.3. Споживач повинен своєчасно сплачувати надані послуги. Розрахунок абонплати за користування місцевим телефонним зв'язком здійснюється за сталою (без почасової оплати) або за змінною (з почасовою) величиною, якщо остання передбачена технічними можливостями обладнання АТС.

4.4. Виконавець інформує Споживача про перелік та місцезнаходження пунктів приймання платежів.

4.5. Нарахування плати за користування телефоном та іншими абонентськими пристроями здійснюється з дня їх включення.

4.6. Споживач для одержання послуг електрозв'язку проводить щомісячно, до 20 числа поточного місяця, попередню оплату їх вартості в розмірі не менше суми послуг, наданих у попередньому розрахунковому періоді, з подальшим перерахунком до 10 числа місяця, що настає після розрахункового періоду) виходячи з фактично наданих послуг.

4.7. Плата за встановлення телефону та інших абонентських пристроїв вноситься Споживачем під час оформлення замовлення на виконання відповідної послуги.

4.8. Плата за автоматичну міжміську чи міжнародну телефонну розмову обчислюється з моменту відповіді абонента, який викликається, за винятком не тарифікованого інтервалу часу.

4.9. Плата за міжміську чи міжнародну телефонну розмову з допомогою оператора обчислюється із зафіксованого початку розмови з абонентом, який викликається, на термін, визначений споживачем.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Виконавець несе матеріальну відповідальність перед Споживачем за невиконання чи неналежне виконання послуг електрозв'язку.

5.2. Абонентська плата за весь час пошкодження телефонного зв'язку не нараховується:

- у разі усунення пошкоджень з порушенням контрольного терміну (п'ять діб);
- за період отримання послуг електрозв'язку з якістю, яка не відповідає нормативно-технічним вимогам.

Крім цього, Виконавець сплачує Споживачеві пеню в розмірі 25% добової абонентної плати за кожну добу перевищення контрольного терміну (п'ять діб), але не більше як за три місяці. Якщо з вини Виконавця пошкодження не усунуто, то Споживач може доручити усунення недоліків третій особі за рахунок Виконавця.

Період, протягом якого Споживачеві не надавались чи неналежно надавались послуги електрозв'язку, визначається з часу звернення до бюро ремонту до часу одержання якісної послуги.

5.3. Виконавець не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за невиконання чи неналежне виконання обов'язків унаслідок дії непереборної сили або з вини Споживача та у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. У разі пошкодження, яке сталося з вини Споживача, усі витрати Виконавця покладаються на Споживача.

5. У разі несплати за надання послуги електрозв'язку понад установленний термін з 21 числа місяця, що настає після розрахункового періоду) Споживач сплачує пеню, яка обчислюється від вартості неоплачених послуг у розмірі облікової ставки НБУ, що діяла у період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки, згідно з чинним законодавством.

6. Термін дії Договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з «02» 01 2019 р. і діє 3(три) роки.

6.2. Виконавець має право розірвати даний Договір при не виконанні умов договору, викладених у п. 3.2., письмово попередивши про це Споживача за один місяць.

6.3. Споживач має право розірвати даний Договір при не виконанні умов договору або при відсутності потреби в послугах, повідомивши про це Виконавця письмово не пізніше ніж за десять днів.

6.4. Якщо від Споживача не надійде вимоги про перегляд Договору у зв'язку з закінченням строку дії, вважати Договір пролонгованим ще на один такий термін.

6.5. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у Виконавця, другий - у Споживача.

6.6. Після підписання Договору всі попередні переговори і раніше діючий договір втрачають силу.

6.7. Додатки, оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами з метою належного виконання цього Договору, а також додаткові угоди, укладені в період цього Договору, є невід'ємними частинами цього Договору.

7. Юридичні адреси Сторін

Виконавець

АТ „Дніпровський машинобудівний завод”
49055 м. Дніпро
вул. Будівельників, 34 тел. 747-30-84
код 14313332
р/с 26001000000842
АТ «Банк Кредит Дніпро» м. Дніпро
МФО 305749
ІПН 143133304022, св-во 100344865

Споживач

ТОВ „Веста Трак Батери”
52005, Фінансово-промислова обл.
Дніпровський р-н, смт. Слобожанськ
вул. 8 Березня, буд. 23
р/р: 26007300000224
в ПАТ „НБ, Радабанк”
МФО 306500

М.П.



г. Днепр

"18" июня 2021 года

Продавец: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДНЕПРОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД", в лице управляющего санацией *Дерябкина Александра Эдуардовича*, действующего на основании определения Хозяйственного суда Днепропетровской области от 01 июля 2021 года по делу №904/3457/19, с одной стороны, и

Покупатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ", в лице директора *Пухи Геннадия Евгеньевича*, действующего на основании устава, с другой стороны,

которые в дальнейшем вместе именуются "Стороны", а по отдельности - "Сторона", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает **сырье**, именуемое в дальнейшем "Товар", в количестве, ассортименте и по ценам согласно спецификаций, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1. Поставка Товара производится по заявке Покупателя и может осуществляться партиями, исходя из потребностей Покупателя в Товаре. Ассортимент и количество Товара в каждой партии поставки указываются в накладных и/или документах по отгрузке и считаются согласованными Сторонами на основании подписанных Продавцом и Покупателем накладных, которыми оформляются партии поставок.

Срок поставки каждой партии Товара: в течение 5 (пяти) календарных дней с момента уведомления Продавца о готовности заявленной к отгрузке партии Товара.

Продавец считается выполнившим обязательства по передаче Товара Покупателю, когда предоставит Товар в распоряжение Покупателя на территории производственных площадей ООО "Рекуперация Свинца" (Украина, 49000, Днепропетровская обл., город Днепр, улица Строителей, дом 50).

Моментом передачи Товара является момент предоставления Покупателю Товара в месте поставки и подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления их печатями (при наличии) соответствующих накладных и/или отгрузочных документов.

2.2. Право собственности на Товар, риск его случайной гибели, утраты и повреждения переходит к Покупателю с момента и в месте передачи Товара Покупателю.

2.3. Продавец обязан передать Покупателю документы на поставляемый Товар, по которым он может быть идентифицирован по количеству и позициям номенклатуры согласно отгрузочным документам.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавец предоставляет Покупателю Товар по ценам, указанным в соответствующих спецификациях.

3.2. Общая стоимость Товара определяется по принципу накопления по соответствующим спецификациям.

3.3. Условия оплаты – платеж с отсрочкой платежа 10 (десять) календарных дней, путем перевода безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца либо в другом порядке по согласованию Сторон.

3.4. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в гривнах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Сторон определяются условиями настоящего Договора, положениями действующего законодательства Украины.

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и действующего законодательства Украины.

4.3. За нарушение сроков поставки Товара Продавец за каждый день просрочки уплачивает Покупателю пеню в размере двойной учетной ставки Национального банка Украины, действующей в период, за который уплачивается пеня, от стоимости своевременно не поставленного Товара.

4.4. Все споры, возникающие у Сторон относительно выполнения условий настоящего Договора или связанные с ним, Стороны обязуются решать путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров такие споры передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые находятся вне контроля Сторон.

5.2. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, обязательства Сторон по настоящему Договору восстанавливаются немедленно. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более трех месяцев, каждая Сторона имеет право на расторжение договорных отношений и не несет ответственности за такое расторжение при условии, что она официально сообщит об этом другую Сторону не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до желаемой даты расторжения.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и скрепления их печатями и действует до 31 декабря 2021 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий, которое имело место в течение срока действия настоящего Договора.

6.3. Если иное прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины, изменения в настоящий Договор могут быть внесены только по договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Изменения в настоящий Договор вступают в силу с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено условиями дополнительного соглашения, настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины.

6.4. Если иное прямо не предусмотрено условиями настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины, настоящий Договор может быть расторгнут только по договоренности Сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента надлежащего оформления Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, если иное не установлено условиями дополнительного соглашения, настоящего Договора или нормами действующего законодательства Украины.

6.5. На момент заключения настоящего Договора Продавец и Покупатель являются плательщиками налога на прибыль и налога на добавленную стоимость на общих основаниях.

6.6. Уступка права требования и (или) перевода долга по настоящему Договору одной из Сторон к третьим лицам допускается исключительно при условии письменного согласования этого с другой Стороной.

6.7. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены их печатями.

6.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу и могут учитываться исключительно при условии, если они в каждом отдельном случае датированы, удостоверены подписями Сторон и скреплены их печатями.

6.9. Настоящий Договор составлен при полном понимании Сторонами его условий и терминологии на русском языке на 4 (четырёх) листах, в 2 (двух) аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

АО "ДМЗ"

Местонахождение: Украина, 49055,
Днепропетровская обл., город Днепр,
улица Строителей, дом 34
Идентификационный код: 14313332
р/с UA553057490000026001000000842

Управляющий санацией



А.Э. Дерябкин

Покупатель:

ООО "ВЕСТА ТРАК БАТЕРИ"

Местонахождение: Украина, 52005,
Днепропетровская обл., Днепропетровский р-н,
пгт. Слобожанское, улица 8 Марта, дом 23
Идентификационный код: 38361903
р/с UA453065000000026007300000224

Директор



Г. Е. Пуха