

# ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-12-17-000060-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТБ "Аукціоніст"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ "ЗЕ ТЕНДЕР"

Реєстраційний номер лоту: 37310549 - 7

Замовник аукціону: Сердюк Марина Миколаївна

Статус електронного аукціону: аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 28.12.2021 09:37:19

Дата та час закінчення електронного аукціону: 28.12.2021 16:33:10

Найменування активів(майно, запропоноване для продажу): Повторний аукціон з продажу майна ТОВ "Сайнеко", код ЄДРПОУ 37310549

Арбітражна керуюча Сердюк Марина Миколаївна (свідоцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1744 від 10.11.2015 р.), що є ліквідатором у справі № 910/522/21 про банкрутство ТОВ «Сайнеко» (код ЄДРПОУ: 37310549, місцезнаходження: Україна, 03061, місто Київ, пр. Відродний, будинок 103, офіс 317) та діє на підставі Постанови Господарського суду м. Києва у справі № 910/522/21 від 14.06.2021 р., оголошує про проведення повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Сайнеко»:

Інформація про майно:

Лот № 37310549 - 7:

Нежитлове приміщення: будівля складу паперу літ. Б-1 площею 4025,1 кв.м., будівля зарядної станції літ. В-1 площею 522,0 кв.м., будівля складу ГМС літ.Д-1 площею 84,2 кв.м., що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки від будівель загальною площею 37403,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Донецьк, проспект Київський, буд. 48.

Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 2704994.

Право власності набуто на підставі Договору купівлі-продажу від 13.08.2012 р., посвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області Грибановою О.В. за №1512.

Загальний опис Лоту:

Сегмент ринку Комерційна нерухомість

Поточне використання Офісно-адміністративне

Транспортна доступність ділянки Місце розташування об'єкта забезпечує зручність під'їзних шляхів автотранспортну, пішохідну доступність

Стан доріг добрий

Доступність інженерних комунікацій Мережі електричні, водопровідні, каналізаційні

Характеристика конструктивних елементів нежитлових приміщень

Фундаменти бетонний

Стіни і перегородки цегляні

Перекриття, покриття бетонні плити

Підлога плитка

Отвори Вікна, двері – металопластикові

Внутрішні санітарно-технічні та електротехнічні пристрої Електрика, водопостачання, каналізація, централізоване опалення

Інформація про будівлю, де знаходиться об'єкт продажу: нежитлове прим. площ. 893,2 кв.м на 5-му та 6-му поверхах літ.А-12, належить ПАК "Редакція газети "Донбас"; Парубець В.В. - літ. А'-1; АТЗТ "Видавництво"Донецчина"-літ.Е-1, прим. площ. 9949,5м2 в літ.Ж-3, прим. площ. 4516,2 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Саматова О.Ю. прим. площ. 1107,5 м2 в літ.Ж-3, прим. площ. 19,0 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Саматова І.М. 147,6 м2 літ.А-12; Босенко Є.В. - 483,7 м2 в літ.А-12; Калганова В.А. - прим. площ. 1834,7 м2 в літ.А-12 (відокремлено

договір від 07.12.07 № 4545); Григоренко В.М. - прим. 808,5 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Сафонова О.Л. - прим. 112,7 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Овсяннікова О.О. - прим. 15,9 м<sup>2</sup> в літ.А-12; ТОВ "Артком-300" - прим. 1490,4 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.09.07 № 3700); ТОВ "Артстрой-400" - прим. площ. 6037,1 м<sup>2</sup> в літ.Ж-3 (відокремлено договір від 07.09.07 № 3700); ЗАТ "Редакція газети "Донбас" - прим. площ. 893,2 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (площа змінилась у рез-ті зносу перегородок, зареєстровано на іншому реєстр. номері); ТОВ "Українська газета "Труд" - прим. площею 129,8 м<sup>2</sup> в літ.А-12; ТОВ "Українська дистрибуційна компанія" належить літ.Б-1, В-1, Д-1; Гаценюк І.П. - 1/2 прим. площею 78,4 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (2/1000), заг. площа змінена у рез-ті устрою перегородок, Дон. обл. спілки журналістів Національної спілки журналістів України - 1/2 прим. площею 78,4 м<sup>2</sup> в літ.А-12; ЗАТ "Издательский дом "Негоциант" - прим. площею 248,2 м<sup>2</sup> в літ.А-12; ЗАТ "Вечерний Донецк" - прим. площ. 754,0 м<sup>2</sup> в літ.А-12; ТОВ "Фармацевт" Домашня здравиця" - прим. №24 площею 8,7 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (2/10000), прим. Площ. 592 м<sup>2</sup> (1,6/100) в літ.А-12; прим. площ. 372,6 м<sup>2</sup> в літ.А-12 - не зареєстровано; ТОВ КК "Українські продукти" - прим. площ. 171,8 м<sup>2</sup> в літ.А-12; Хомаха В.Б. - прим. площ. 101,7 м<sup>2</sup> в літ.А-12; літ.Б'-1-не зареєстровано; ПП "ТЕП-4" - прим. №4-14,7 м<sup>2</sup> в літ.А-12 (3/10000); прим. площ. 367,3 м<sup>2</sup> в літ.А-12(1/100).

Початкова вартість лоту № 37310549 - 7: 250 000 (двісті п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп., без ПДВ. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається.

Кошти за придбане майно сплачуються на рахунок ТОВ «Сайнеко»: АТ «Мегабанк», Харків, МФО 351629, Рахунок № 26000261818, IBAN UA733516290000000026000261818, код ЄДРПОУ 37310549.

Посилання на попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-01-000048-3>

Розмір винагороди оператора становить:

у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: тел. 068-796-80-40;

Арбітражна керуюча Сердюк Марина Миколаївна (свідцтво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1744 від 10.11.2015 р.), що є ліквідатором у справі № 910/522/21 про банкрутство ТОВ «Сайнеко» (код ЄДРПОУ: 37310549, місцезнаходження: Україна, 03061, місто Київ, пр. Відродний, будинок 103, офіс 317) та діє

на підставі Постанови Господарського суду м. Києва у справі № 910/522/21 від 14.06.2021 р., оголошусь про проведення повторного аукціону з продажу майна ТОВ «Сайнеко»:

Інформація про майно:

Лот № 37310549 - 7:

Нежитлове приміщення: будівля складу паперу літ. Б-1 площею 4025,1 кв.м., будівля зарядної станції літ. В-1 площею 522,0 кв.м., будівля складу ГМС літ.Д-1 площею 84,2 кв.м., що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки від будівель загальною площею 37403,2 кв.м., що знаходиться за

адресою: м. Донецьк, проспект Київський, буд. 48.

Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 2704994.

Право власності набуто на підставі Договору купівлі-продажу від 13.08.2012 р., посвідченого приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області Грибановою О.В. за №1512.

Загальний опис Лоту:

Сегмент ринку Комерційна нерухомість

Поточне використання Офісно-адміністративне

Транспортна доступність ділянки Місце розташування об'єкта забезпечує зручність під'їзних шляхів автотранспортну, пішохідну доступність

Стан доріг добрий

Доступність інженерних комунікацій Мережі електричні, водопровідні, каналізаційні

Характеристика конструктивних елементів нежитлових приміщень

Фундаменти бетонний  
Стіни і перегородки цегляні  
Перекриття, покриття бетонні плити  
Підлога плитка  
Отвори Вікна, двері – металопластикові  
Внутрішні санітарно-технічні та електротехнічні пристрої Електрика, водопостачання, каналізація, централізоване опалення

Інформація про будівлю, де знаходиться об'єкт продажу: нежитлове прим. площ. 893,2 кв.м на 5-му та 6-му поверхах літ.А-12, належить ПАК "Редакція газети "Донбас"; Парубець В.В. - літ. А'-1; АТЗТ "Видавництво"Донецчина"-літ.Е-1, прим. площ. 9949,5м2 в літ.Ж-3, прим. площ. 4516,2 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Саматова О.Ю. прим. площ. 1107,5 м2 в літ.Ж-3, прим. площ. 19,0 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Саматова І.М. 147,6 м2 літ.А-12; Босенко Є.В. - 483,7 м2 в літ.А-12; Калганова В.А. - прим. площ. 1834,7 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Григоренко В.М. - прим. 808,5 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Сафонова О.Л. - прим. 112,7 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.12.07 № 4545); Овсяннікова О.О. - прим. 15,9 м2 в літ.А-12; ТОВ "Артком-300" - прим. 1490,4 м2 в літ.А-12 (відокремлено договір від 07.09.07 № 3700); ТОВ"Артстрой-400" - прим. площ. 6037,1 м2 в літ.Ж-3 (відокремлено договір від 07.09.07 № 3700); ЗАТ "Редакція газети "Донбас" - прим. площ. 893,2 м2 в літ.А-12 (площа змінилась у рез-ті зносу перегородок, зареєстровано на іншому реєстр. номері); ТОВ "Українська газета "Труд" - прим. площею 129,8 м2 в літ.А-12; ТОВ "Українська дистрибуційна компанія" належить літ.Б-1, В-1, Д-1; Гаценюк І.П. - 1/2 прим. площею 78,4 м2 в літ.А-12 (2/1000), заг. площа змінена у рез-ті устрою перегородок, Дон. обл. спілки журналістів Національної спілки журналістів України - 1/2 прим. площею 78,4 м2 в літ.А-12; ЗАТ "Издательский дом "Негоциант" - прим. площею 248,2 м2 в літ.А-12; ЗАТ "Вечерний Донецк" - прим. площ 754,0 м2 в літ.А-12; ТОВ "Фармацевт" Домашня здравиця" - прим. №24 площею 8,7 м2 в літ.А-12 (2/10000), прим. Площ. 592 м2 (1,6/100) в літ.А-12; прим. площ. 372,6 м2 в літ.А-12 - не зареєстровано; ТОВ КК "Українські продукти" - прим. площ. 171,8 м2 в літ.А-12; Хомаха В.Б. - прим. площ. 101,7 м2 в літ.А-12; літ.Б'-1-не зареєстровано; ПП "ТЕП-4" - прим. №4-14,7 м2 в літ.А-12 (3/10000); прим. площ. 367,3 м2 в літ.А-12(1/100).

Початкова вартість лоту № 37310549 - 7: 250 000 (двісті п'ятдесят тисяч) грн. 00 коп., без ПДВ.

Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості.

Вартість майна визначається без урахування податку на додану вартість, податкова накладна не надається.

Кошти за придбане майно сплачуються на рахунок ТОВ «Сайнеко»: АТ «Мегабанк», Харків, МФО 351629, Рахунок № 26000261818, IBAN UA733516290000000026000261818, код ЄДРПОУ 37310549.

Посилання на попередній аукціон: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-12-01-000048-3>

Розмір винагороди оператора становить:

у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;

у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону: тел. 068-796-80-40;

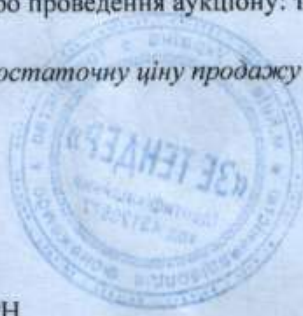
**Початкова ціна лоту:** 250 000.00 ГРН, на остаточну ціну продажу лоту нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України

**Ціна реалізації:** 37 500.00

**Крок аукціону:** 1% стартової ціни лоту

**Розмір гарантійного внеску:** 25 000.00 ГРН

**Ціна або частина ціни, сплачена переможцем:** 23 312,50 грн. коп.



Учасник, що зробив ставку: Харжіт Сінгх, 3084226372

Розмір ставки: 37 500.00 ГРН, 28.12.2021 15:24:01

Закриті цінові пропозиції учасників: відсутні

Цінова пропозиція учасника, що зробив ставку: цінова пропозиція відсутня

Кількість учасників аукціону: 2

Переможець електронного аукціону: Харжіт Сінгх

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юр. осіб; ПІБ учасника, ІПН для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника для сплати коштів за активи(майно):

Кошти за придбане майно сплачуються на рахунок ТОВ «Сайнеко»: АТ «Мегабанк», Харків, МФО 351629, Рахунок № 26000261818, IBAN UA733516290000000026000261818, код ЄДРПОУ 37310549

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота: 12.01.2022

протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

\*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку 1 687,5грн. з ПДВ

\*визначається відповідно до п. 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)

Рахунок та сума коштів, яку переможець повинен додатково сплатити, у разі коли суми гарантійного внеску, сплаченого таким переможцем аукціону недостатньо для сплати винагороду Оператору:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕ ТЕНДЕР", код за ЄДРПОУ 43120577, UA153052990000026002026708525 ФЛІЯ "КИЇВСІТІ" АТ КБ "ПРИВАТБАНК"(р/р: 26002026708525) Код банку 305299

Протокол електронного аукціону сформовано: 28.12.2021 16:33:10

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (2) двох оригінальних примірниках протокол аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронного аукціону:

Фізична особа

(посада)

(підпис, М.П.)

Харжіт Сінгх

(П.І.Б.)

29/12/21  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

Директор ТОВ "ЗЕ ТЕНДЕР"

(посада)



Купріянова Є. І.

(П.І.Б.)

28.12.2021  
(Дата підпису)

\* Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку у паспорті.