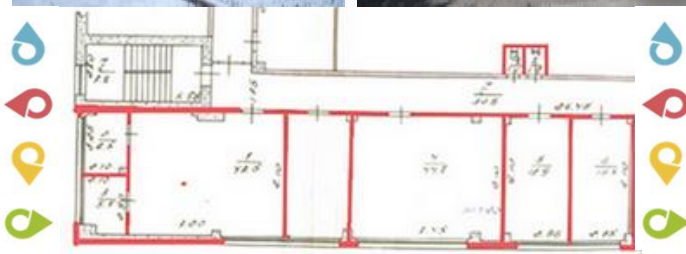


Довгострокова оренда приміщення 156,55 м2 вільного призначення в м. Селидове, Донецької області



Довгострокова оренда приміщення вільного призначення

площею 156,55 м2 .

Приміщення розташоване на другому поверсі адміністративної будівлі з окремим входом, потребують поточного ремонту. В наявності всі комунікації Центральна частина міста.

Зручне розташування будівлі,
гарний під'їзд.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
[facebook.comUkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	85400, вул. Карла Маркса, буд. 33, м. Селидове Донецька область
Площа оренди, м ² (в т.ч. площі загального користування)	156,55
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	10 200
Індиксація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги сплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення/Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	6 120
Крок електронного аукціону, грн.	500
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда приміщення 156,55 м2 вільного призначення в м. Селидове, Донецької області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном+38 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда приміщення 156,55 вільного призначення в м. Селидове, Донецької області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	наявне
II. Теплопостачання (опалення)	наявне
III. Водопостачання/каналізація	наявне
V. Технічний стан приміщення	задовільний (приміщення придатне до безпечного користування)

