



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації

місто Нововолинськ, Володимир-Волинський район, Волинська область, Україна

двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Нововолинська Волинської області в особі Нововолинської міської ради Волинської області**, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 35055268, юридична адреса: Волинська область, місто Нововолинськ, проспект Дружби, будинок 27, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 24.11.2020 року, видана державним реєстратором Нововолинської міської ради Волинської області Давидюком Й.С. надалі «ПРОДАВЕЦЬ», в особі міського голови **Карпуса Бориса Сергійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 3058913438), зареєстрований та проживає за адресою: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Святого Володимира, будинок №6, квартира №23, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» від 21.05.1997 року, постанови Нововолинської міської територіальної виборчої комісії Володимир-Волинського району Волинської області «Про визнання Карпуса Бориса Сергійовича обраним Нововолинським міським головою» від 02.11.2020 року №21, рішення Нововолинської міської ради Волинської області «Про повідомлення голови Нововолинської міської територіальної виборчої комісії про результати виборів Нововолинського міського голови та депутатів Нововолинської міської ради восьмого скликання» від 20.11.2020 року №1/2 (іменований надалі «Продавець») та **Мале підприємство «Промінь»**, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 20138692, юридична адреса: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Кобзаря, будинок 61, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 №514787, видане державним реєстратором виконавчого комітету Нововолинської міської ради Волинської області Дубиною О.А. 18.01.2008 року, номер запису 1 199 120 0000 000553, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 26.11.2021 року, в особі директора Малого підприємства «Промінь» Сергєєва Аскольда Володимировича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків – 2806510973), що зареєстрований та проживає за адресою: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Інтернаціональна, будинок №5, квартира №9, який діє на підставі Статуту Малого підприємства «Промінь» (нова редакція), затвердженого загальними зборами учасників протокол №2 від 24.05.2018 року, протоколу №2 Загальних зборів учасників Малого підприємства «Промінь» від 24.05.2018 року, наказу №11 Малого підприємства «Промінь» від 25.05.2018 року (іменований надалі «Покупець»), разом надалі іменовані «Сторони», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, повністю розуміючи значення своїх дій, не маючи жодних підстав, передбачених статтями 36, 41, 91, 92 Цивільного Кодексу України, які перешкоджають вчиненню цього правочину, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними правочин, (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину) уклали цей договір про таке :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** Об'єкт малої приватизації, а саме: **нежитлове приміщення /літера «А-1»/, загальною площею 91,4 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Кобзаря, будинок №61 (шістдесят один),** (далі по тексті - Об'єкт приватизації), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені договором умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить територіальній громаді міста Нововолинська Волинської області, в особі - Нововолинської міської ради Волинської області, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Виконавчого комітету Нововолинської міської ради Євдокимовим М.І. 17.08.2021 року (номер запису про право власності: 43573034, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2437384807107).

1.3. Відповідно до відомостей, викладених у технічному паспорті, виданому КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» 25.02.2021 року, об'єкт приватизації включає: 1 – коридор, 2 – приміщення, 3 – приміщення, 4 – приміщення. Загальна площа – 91,4 кв.м., основна площа – 80,6 кв.м., допоміжна площа – 10,8 кв.м.



2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНІЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Продаж Об'єкта приватизації здійснюється згідно з рішенням Нововолинської міської ради Волинської області «Про внесення змін і доповнень до Програми забезпечення оформлення права власності та процесу приватизації об'єктів комунальної власності Нововолинської міської територіальної громади на 2019-2023 роки» від 24.09.2021 року №8/6; рішенням виконавчого комітету Нововолинської міської ради Волинської області «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації» від 05.10.2021 року №355, рішенням виконавчого комітету Нововолинської міської ради Волинської області «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Нововолинськ, вулиця Кобзаря, 61" від 22.10.2021 року №385 та згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2021-10-24-000013-1 від 14.11.2021 року, рішенням виконавчого комітету Нововолинської міської ради Волинської області від 18.11.2021 року №459 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення /літер А-1/, загальною площею 91,4 кв.м., за адресою: Волинська область, місто Нововолинськ, вулиця Кобзаря, будинок №61 (шістдесят один)».

2.2. Ціна продажу Об'єкта приватизації: **450133, 20** грн. (чотириста п'ятдесят тисяч сто тридцять три гривні двадцять копійок) з урахуванням ПДВ.

2.3. Сплачений **Покупцем** гарантійний внесок в сумі **36847,80** (тридцять шість тисяч вісімсот сорок сім гривень вісімдесят копійок), який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок **Продавця**, зараховується **Покупцю** в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.4. Сума коштів, що підлягає сплаті **Покупцем** за вирахуванням сплаченого гарантійного внеску в розмірі **36847,80** (тридцять шість тисяч вісімсот сорок сім гривень вісімдесят копійок), становить **413285,40** грн. (чотириста тринадцять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень сорок копійок), з урахуванням ПДВ.

2.5. Грошові кошти в розмірі **413285,40** грн. (чотириста тринадцять тисяч двісті вісімдесят п'ять гривень сорок копійок) з урахуванням ПДВ **Покупець** зобов'язаний протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору купівлі-продажу сплатити шляхом безготівкового перерахунку на розрахунковий рахунок житлово - комунального об'єднання Нововолинської міської ради за №UA173034400000026009237917002, Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк» відділення «Нововолинське центральне» Волинського ГРУ, ЄДРПОУ 30659536.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Право власності на придбаний Об'єкт приватизації виникає у **Покупця** у відповідності до ч.4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

3.2. У відповідності до ст. 182 Цивільного кодексу України, право власності на Об'єкт приватизації підлягає Державній реєстрації.

3.3. Сторони дійшли згоди, що перехід права власності на Об'єкт приватизації від **Продавця** до **Покупця** відбудеться після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Факт повного розрахунку підтверджуватиметься письмовою заявою **Продавця та Покупця** справжність підписів на якій засвідчується нотаріально.

3.4. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем Покупцю** здійснюється за актом приймання- передачі після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та переходу права власності від Продавця до Покупця.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

4.1. Покупець зобов'язаний:

- в установленний цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та переходу права власності від **Продавця** до **Покупця**, згідно умов цього договору прийняти Об'єкт приватизації;
- на вимогу **Продавця** надавати інформацію про виконання умов цього Договору.

4.2. За несплату коштів за Об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-пролажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5% (п'яти відсотків) ціни продажу об'єкта.



У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів і дня укладення договору та його нотаріального посвідчення договір підлягає розірванню.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки належним чином, сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору згідно діючого законодавства України.

5.3. Покупець зобов'язаний укласти договір з житлово-комунальним об'єднанням Нововолинської міської ради Волинської області на 3000 грн. 00 коп. (три тисячі гривень нуль копійок) (оплата за проведення фінансових операцій по приватизації майна).

5.4. Продавець зобов'язується передати **Покупцю** технічну документацію на предмет цього договору.

6. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

6.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до Переліку об'єктів, які не підлягають приватизації.

6.2. Продавець свідчить, що приміщення, яке відчужується за цим договором, на момент укладання цього договору нікому іншому не продане, не подароване, іншим способом не відчужене, судового спору щодо нього, а також прав третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, як юридична адреса, адреса приміщення не використовується, як внесок до статутного фонду (капіталу) юридичної особи як на території України, так і за її межами, об'єкт приватизації не внесений. Приміщення, що відчужується, не перебуває під заборонаю (арештом), не передане в заставу (іпотеку), в податковій заставі приміщення не перебуває, що підтверджується Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, виданих приватним нотаріусом Володимир-Волинського районного нотаріального округу Волинської області Ушаковою Ю.А. 26.11.2021 року, ідентифікатори пошуку: №286933613, 286934485.

7. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

7.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе **Покупець** із моменту переходу до нього права власності на цей об'єкт. У випадку, якщо **Продавець** прострочив передачу об'єкта приватизації або **Покупець** прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації або випадкового псування несе сторона, що прострочила приймання або передачу.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням розділів Договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо сторонами протягом 20 (Двадцяти) календарних днів не досягнуто домовленості то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

9. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

9.1. Зміна умов договору, внесення доповнень до нього, розірвання договору, можливі за згодою сторін і оформляються у письмовій формі з наступним посвідченням в органах нотаріату.

9.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за рішенням суду.

10. ВИТРАТИ

10.1. За згодою сторін всі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно сплачує **Покупець**.

11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. Цей договір складено та посвідчено у трьох примірниках, один із яких зберігається у справах приватного нотаріуса Володимир-Волинського районного нотаріального округу Волинської області Ушакової Ю.А. за адресою: Волинська область, Володимир-Волинський район, місто Нововолинськ, вулиця Гагаріна, №1/4, другий, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів – в



органи виконавчої влади, а третій, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів - для **Покупця**.

11.2. Договір підлягає реєстрації у Нововолинській міській раді Волинської області.

11.3. Зміст ст.ст. 36, 41, 91, 92, 169, 172, 325, 334, 377, 640, 655-657, 659, 662, 663 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 26-30 Закону України «Про приватизацію держаного та комунального майна» нотаріусом сторонам по договору роз'яснено та зрозуміло. Стаття 27 Закону України «Про нотаріат», положення статті 44 Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про нотаріат» від 01.10.2008 року нотаріусом сторонам роз'яснено.

Кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать нижче особисті підписи сторін на правочині.

Продавець	Покупець
Територіальна громада міста Нововолинська Волинської області в особі - Нововолинської міської ради Волинської області місцезнаходження якої: 45400, Волинська обл., Володимир-Волинський район, м. Нововолинськ, проспект Дружби, 27 код ЄДРПОУ 33055268, від імені якої діє Нововолинський міський голова КАРПУС БОРИС СЕРГІЙОВИЧ 	Мале підприємство «Промінь» , місцезнаходження: 45400, Волинська область, Володимир-Волинський район, м.Нововолинськ, вулиця Кобзаря, будинок №61 код ЄДРПОУ - 20138692, від імені якого діє Сергєєв Аскольд Володимирович 

Місто Нововолинськ, Володимир-Волинський район, Волинська область, Україна, двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Ушаковою Ю.А.**, приватним нотаріусом Володимир-Волинського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Нововолинської міської ради Волинської області, Малого підприємства «Промінь» та повноваження їх представників і належність територіальній громаді міста Нововолинська Волинської області в особі - Нововолинської міської ради Волинської області відчужуваного майна - нежитлового приміщення /літер «А-1»/, загальною площею 91,4 кв.м., перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення /літер «А-1»/, загальною площею 91,4 кв.м., підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **3392**
Стягнуто плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус


