

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації  
нежитлової будівлі адміністративно-побутового корпусу  
по вул. Шатрищанська,61-А в місті Коростені**

**1. Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування, його місцезнаходження :

Нежитлова будівля адміністративно-побутового корпусу  
по вул. Шатрищанська,61-А

Дані про об'єкт приватизації: нежитлова будівля адміністративно-побутового корпусу загальною площею 159,7 кв.м. по вул. Шатрищанська,61-А.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:

Кадастровий номер :1810700000:01:015:0061

Площа земельної ділянки : 0.0877 га

Цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Комерційне виробничо-торгове підприємство «Коростеньхарч» (код ЄДРПОУ 01549871), 11500, м. Коростень, вул. Грушевського,41-А, тел. (04142)5-05-13

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **02.04.2020 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі, якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.**

Приватизація об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі адміністративно-побутового корпусу загальною площею 159,7 кв.м. по вул. Шатрищанська, 61-А здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Аукціон з умовами:**

**Стартова ціна об'єкта: 90384,00 грн. (з ПДВ).**

**Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 9038,40 грн.

**Реєстраційний внесок** -944,60 грн.

**Крок аукціону** - 1% стартової ціни , що складає 903,84 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять) гривень, 00 коп.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, що пропонувався до продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50%.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**Аукціон з умовами зі зниженням стартової ціни:**

**Стартова ціна об'єкта: 45192,00 грн. (з ПДВ).**

**Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 4519,20 грн.

**Реєстраційний внесок** 944,60 грн.

**Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає 451,92 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять) гривень,00 коп.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Період між аукціоном з умовами зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення в ЕТС.

**Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**Стартова ціна об'єкта: 45192,00 грн. (з ПДВ).**

**Гарантійний внесок** для участі в аукціоні – 10% в розмірі 4519,20 грн.

**Реєстраційний внесок** 944,60 грн.

**Крок аукціону** - 1% стартової ціни, що складає 451,92 грн.

Додаткові умови продажу:

Відшкодування управлінню економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення

незалежної оцінки та рецензування її в сумі 2730,00 грн. (Дві тисячі сімсот тридцять) гривень,00 коп.

Утримання будівлі в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних та екологічних норм.

Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.

Протягом п'яти робочих днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг в місті Коростені для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.

При використанні будівлі враховувати її функціональну спрямованість, керуючись генеральним планом та планом зонування міста Коростеня розташованому на офіційному сайті міста <http://korosten-rada.gov.ua/> - /містобудівна документація/ або <http://korosten-rada.gov.ua/zhitlovo-komunalne-gospodarstvo/mistobuduvannya-ta-arhitektura/town-planning-documentation/>

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Встановлена органам приватизації кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій -2.

#### **4. Додаткова інформація.**

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:

Коростенська міська рада,

адреса: 11500, місто Коростень, вул. Грушевського, 22,

Графік роботи : з 08.00 год. до 17.00 год. Перерва на обід: 12.00-13.00 год. (крім вихідних).

Контактна особа - Дурницька Лариса Миколаївна.

тел. (04142)96569,

Електронна пошта: comvlasnist@ukr.net.

Час і місце проведення огляду об'єкта: згідно графіку роботи Коростенської міської ради за місцезнаходженням об'єкта.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного

майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейського рахунку для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

Одержувач: Казначейство України

Код ЄДРПОУ 37909251,

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998,

Рахунок UA118999980314101905000006006.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити казначейського рахунку для перерахування гарантійного внеску оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Управління економіки виконавчого комітету Коростенської міської ради Код ЄДРПОУ 02740971

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ,МФО 820172

Рахунок UA518201720355289011000035798

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: рішення Коростенської міської ради (тридцять сьома сесія VII скликання) № 1751 від 27.02.20 р. «Про затвердження умов продажу об'єктів комунальної власності нежитлових будівель по вул. Шатрищанській,61-А,-Б,-В,-Д для електронного аукціону»

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі-

**UA-AR-P-2018-09-05-000009-2**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.

ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб сторінку

<https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів

електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний

договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.