

ФОП ЛАВРЕНЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Інвентаризаційна справа № SO 117650

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) № 323 у будинку квартирного типу (гуртожитку)
(необхідне підкреслити)

Вулиця (провулок, площа) Данила Щербаківського, № 52,
місто (селище, село) Київ,
район Шевченківський,
область Київська



Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

ТОВ «Під-ключ»

Паспорт виготовлено станом на
29-го 01 2021 року

Керівник суб'єкта господарювання

Лавренюк О.В.
(П. І. Б.)

Виконав

Лавренюк Олександр Володимирович АЕ 005810

Перевірив

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Лавренюк Олександр Володимирович АЕ 005810

(П. І. Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

Примітка. Технічний паспорт на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) є додатком до технічного паспорта на житловий будинок квартирного типу (гуртожиток).

ПЛАН

квартири (кімнати, жилого блоку, секції) № 323 у будинку квартирнього типу (гуртожитку)
(вказати необхідне)

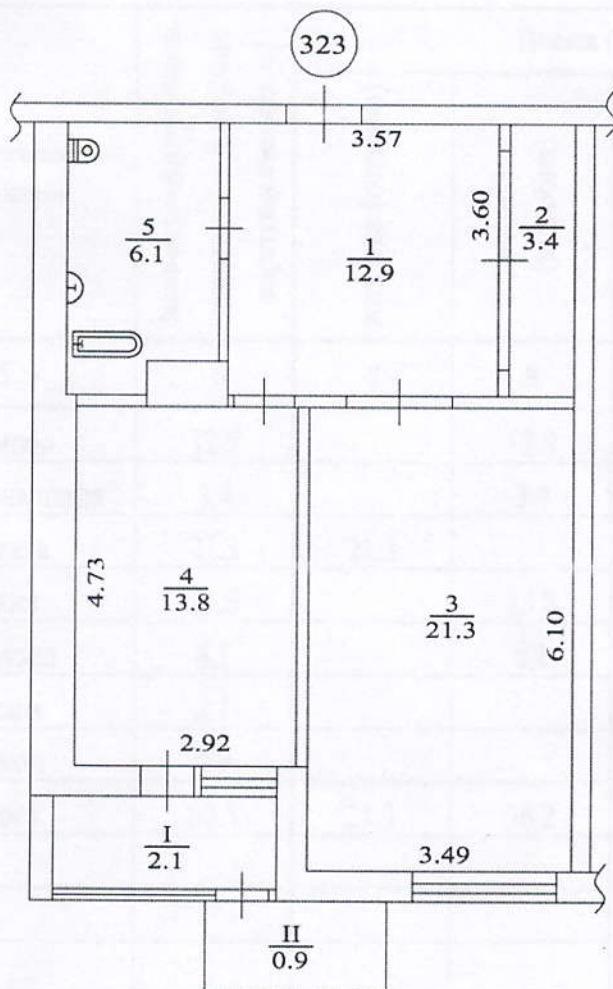
вулиця (провулок, площа) _____ Данила Щербаківського _____, № 52,

місто (селище, село) _____ Київ _____

район _____ Шевченківський _____, область _____ Київська _____

Масштаб 1:100

VI - поверх



ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРИ

(КІМНАТИ, ЖИЛОГО БЛОКУ, СЕКЦІЇ) У БУДИНКУ КВАРТИРНОГО ТИПУ (ГУРТОЖИТКУ)

Рік спорудження/ реконструкції	Серія проекту	Опис основних конструктивних елементів			Інженерне обладнання				Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв.м.)	Об'єм (куб.м.)
		стіни	перекриття	підлога	електрика	водопровід	каналізація	газопровід			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		цегла	з/б плити	цем.ст.	так	так	так	так		60.5	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень квартири (кімнати, жилого блоку, секції, посімейного, спільного заселення) № 323
(вказати необхідне)

вулиця (провулок, площа) Данила Щербаківського, № 52,

місто (селище, село) Київ

район Шевченківський, область Київська

[illegible]

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005810

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Лавренюк Олександр Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 23.12.2019 № 85, затвердженим президією

Комісії 23.12.2019 № 85).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 23.12 2019 року
за № 5170

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 23.12 2019 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Лавренюк Олександр Володимирович
(прізвище, ім'я, по батькові)
2900620475

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

аркушів

**СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛАВРЕНЮК ОЛЕКСАНДР ВОЛОДИМИРОВИЧ**

**Довідка
про показники об'єкта нерухомого майна**

29.01.2021

м. Київ

Мною, інженером з інвентаризації нерухомого майна Лавренюком О.В., проведено технічну інвентаризацію квартири №323 у будинку №52 по вул. Данила Щербаківського у місті Києві, за результатами якої встановлено, що загальна площа квартири змінилася з 60,49 кв.м на 60,5 кв.м, житлова площа квартири не змінилася шляхом уточнення лінійних розмірів та перерахунку площ після перемірювання (несучі конструкції не порушені), згідно до «Інструкції (із змінами і доповненнями від 15.01.2019) про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства Регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України від 26.07.2018р. №186, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 20.12.2018р. за №1442/32894, п. VI-1 «Під час підрахунків слід користуватися величинами, визначеними у процесі безпосередніх обмірів, підрахунки виконувати з точністю до одного десяткового знаку».

Квартира №323 у будинку №52 по вул. Данила Щербаківського обладнана балконом та лоджією, площа яких входить до загальної площі квартири з відповідним коефіцієнтом 0,3 для балкону, з відповідним коефіцієнтом 1,0 для лоджії, яка засклена, на підставі п.25 Інструкції «про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна»: «Загальна площа квартир, будинку квартирних типу та гуртожитків визначається як сума площ приміщень, а також площ балконів і лоджій із такими знижувальними коефіцієнтами:

- 1) для балконів і терас - 0,3;
- 2) для лоджій - 0,5;
- 3) для засклених балконів - 0,8;
- 4) для веранд, засклених лоджій і холодних комор - 1,0.

Станом на 29.01.2021 технічна характеристика квартири №323 у будинку №52 по вул. Данила Щербаківського у місті Києві, загальною площею 60,5 кв.м, житловою 21,3 кв.м. складається з: 1-коридор, 2-вбудована шафа, 3-житлова, 4-кухня, 5-санвузол, І-лоджія (коеф.1,0), ІІ-балкон (коеф.0,3).

Примітка: станом на дату обстеження (інвентаризації) фактів самовільного будівництва (перепланування) - не виявлено.

Акт склав інженер
з інвентаризації нерухомого майна
(сертифікат АЕ 005810)

29.01.2021р.

Лавренюк О.В.

Керівник суб'єкту господарювання

29.01.2021р.

Лавренюк О.В.

