

Дніпродзержинська міська рада

примітка  
заповнити

14-2012-02

Реєстраційна справа № 12906  
договору оренди земельної ділянки

розташована: вул. Губи, 3  
м. Дніпродзержинськ

0,0874 га

ОРЕНДАР : ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е.Дзержинського»

м. Дніпродзержинськ

2014

м. Дніпродзержинськ

“ 21 ” 07 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.05.2014 №1058-50/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, з другої сторони, уклали договір про нижчевикладене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає у строкове, платне користування земельну ділянку несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: вул. Губи, 3, м. Дніпродзержинськ, кадастровий номер 1210400000:02:013:0030, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

1.2. Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпродзержинської міської ради від 31.03.2014 №1031-48/VI.

## 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0874 га для розміщення будівлі підліткового клубу.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 12.05.2014 становить 555558,10 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

## 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається строком до 31.03.2024.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.3. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії, крім випадків, коли після набуття чинності договором законодавством встановлені інші правила, ніж передбачені договором, та випадків, передбачених п.4.4. цього договору.

## 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 16666,74 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», ст. 288 Податкового кодексу України.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладення або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата сплачується за фактичне користування земельною ділянкою у строки, визначені Податковим кодексом України.

Розмір орендної плати підлягає перерахуванню при зміні функціонального або цільового використання земельної ділянки.

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів земельного податку.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

4.5. У випадку визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, одержана «Орендодавцем» плата за фактичний термін користування «Орендарем» земельною ділянкою не повертається.

4.6. За порушення строків оплати орендної плати «Орендар» сплачує штрафні санкції в порядку та розмірі, передбаченому Податковим кодексом України.

## 5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0874 га для розміщення будівлі підліткового клубу.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

лх. 4611

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

## 6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

6.2. Передача земельної ділянки «Орендарю» здійснюється у день підписання договору оренди земельної ділянки за актом приймання-передачі.

## 7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. Після закінчення строку дії договору «Орендар» зобов'язаний поновити його дію або повернути «Орендодавцю» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

7.2. Після припинення дії договору «Орендар» повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.3. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки не підлягають відшкодуванню.

Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмової згоди «Орендодавця» землі, не підлягають відшкодуванню.

7.4. «Орендар» має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання «Орендодавцем» зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких «Орендар» зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору «Орендодавцем», а також витрати, які «Орендар» здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які «Орендар» міг би реально отримати в разі належного виконання «Орендодавцем» умов договору.

7.5. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

7.6. «Орендар» не має права утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

## 8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. Будівництво (реконструкція) будівель і споруд на орендованій земельній ділянці здійснюється «Орендарем» відповідно до проектів, затверджених та погоджених ним у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2. «Орендар» зобов'язаний утримуватися від дій, направлених на пошкодження чи руйнування ним розташованих на орендованій земельній ділянці мереж і споруд міських комунікацій, та має забезпечувати вільний доступ до мереж і споруд міських комунікацій, які проходять по території орендованої земельної ділянки, зацікавлених осіб за вимогою «Орендодавця» для проведення ремонтних та профілактичних робіт щодо цих мереж і споруд. По узгодженню з «Орендарем» на орендованій земельній ділянці можуть прокладатись нові інженерні комунікації. При цьому роботи з прокладання нових інженерних комунікацій виконуються у найкоротший термін, але не більше 3 (трьох) календарних місяців з дня підписання сторонами двохстороннього акту обстеження земельної ділянки перед початком виконання робіт, за умови збереження виробничого або іншого циклу «Орендаря» та з обов'язковим поверненням земельної ділянки в первинний стан (як це було станом на початок виконання робіт) силами «Орендодавця» чи осіб, що проводили відповідні роботи. Стан земельної ділянки на початок та на кінець виконання робіт фіксується двохсторонніми актами обстеження земельної ділянки.

8.3. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

8.4. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

8.5. Обмеження (обтяження): по території земельної ділянки проходять інженерні комунікації тепломережі; по прилеглий – мережі кабелю зв'язку, водопроводів, побутової каналізації, теплопостачання.

## 9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1 «Орендодавець» має законні повноваження передавати земельну ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі, та гарантує, що жодна із умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України, що особа, яка підписує цей договір, належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені «Орендодавця» для цілей укладення цього договору і на умовах, визначених в ньому.

9.2. «Орендодавець» має право:

9.2.1. Вимагати від «Орендаря» використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати.

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням «Орендарем» умов договору.

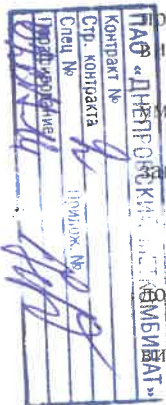
9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених умовами цього договору.

9.3. «Орендодавець» зобов'язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки.

9.3.2. Передати «Орендарю» по акту в належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди.

9.3.3. Не втручатись у господарську діяльність «Орендаря» і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди.



9.4. «Орендар» гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень та в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

9.5. «Орендар» має право:

9.5.1. Вимагати надання «Орендодавцем» для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи.

9.5.3. Переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди.

9.5.4. За згодою «Орендодавця», визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки та благоустрій прилеглої території, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження без зміни цільового призначення земельної ділянки.

9.5.5. За згодою «Орендодавця» передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом.

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями «Орендодавця» з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. «Орендар» зобов'язаний:

9.6.1. Прийняти об'єкт оренди за актом приймання-передачі у строк, передбачений п.6.2. цього договору.

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

9.6.3. У п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку за її цільовим призначенням, яке визначене у п.5.2. договору, дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі.

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

9.6.7. При зміні функціонального (цільового) призначення земельної ділянки переоформити документи на землекористування та здійснити оплату відповідно до умов цього договору.

9.6.8. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату.

9.6.9. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди.

9.6.10. Відшкодувати «Орендодавцеві» заподіяну з вини «Орендаря» шкоду стану земельної ділянки.

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до «Орендодавця».

9.6.12. На «Орендаря» покладається обов'язок збереження зелених насаджень, які розташовані на орендованій земельній ділянці. Знесення зелених насаджень здійснюється в порядку і за умов, визначених чинним законодавством.

9.6.13. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, місця проживання, назви, організаційно - правової форми, тощо, переходу права власності на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це «Орендодавця».

9.6.14. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 4.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.

## 10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

## 11. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню.

## 12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір вирішується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-«Орендаря» (смерті фізичної особи-«Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

- продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Екземпляр  
ПАО «ДМКД»

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.4. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку до «Орендаря» або його реорганізація є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12.6. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

12.7. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.8. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, а також інші спори, вирішуються у судовому порядку.

12.9. У разі припинення або розірвання договору, «Орендар» має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

12.10. Припинення або розірвання договору оренди земельної ділянки оформлюється відповідною угодою.

### 13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

#### ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України.

13.2. «Орендар» несе відповідальність за заростання даної земельної ділянки та прилеглої до неї території бур'янами, відповідно до діючого законодавства.

13.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладення договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

### 14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання сторонами.

14.2. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе «Орендар».

14.4. Невід'ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об'єкта оренди та розрахунок розміру орендної плати.

14.5. Передача об'єкта оренди «Орендарю» здійснюється «Орендодавцем» у строки та на умовах, що визначені у п.6.2. договору за актом приймання - передачі.

14.6. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

### 15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада  
пл. Дзержинського, 2  
м. Дніпродзержинськ  
51931

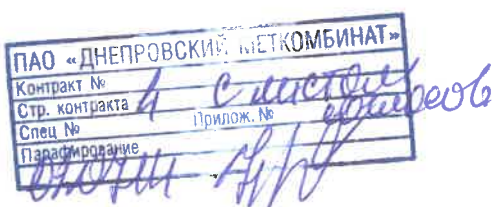


«Орендар»

Публічне акціонерне товариство  
«Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е.Дзержинського»  
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ  
код ЄДРПОУ 05393043



М.С.Завгородній



РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Губи, 3, м. Дніпродзержинськ

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га у межах м. Дніпродзержинська	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 12.05.2014, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі громадської забудови	0,0874	555558,10	1	3	16666,74

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, ст. 288 Податкового кодексу України

Головний спеціаліст Н.М.Довга

Директор департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради



(підпис) М.Д. Варивода (П.І.Б.)

Генеральний директор  
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат  
ім. Ф.Е.Дзержинського»



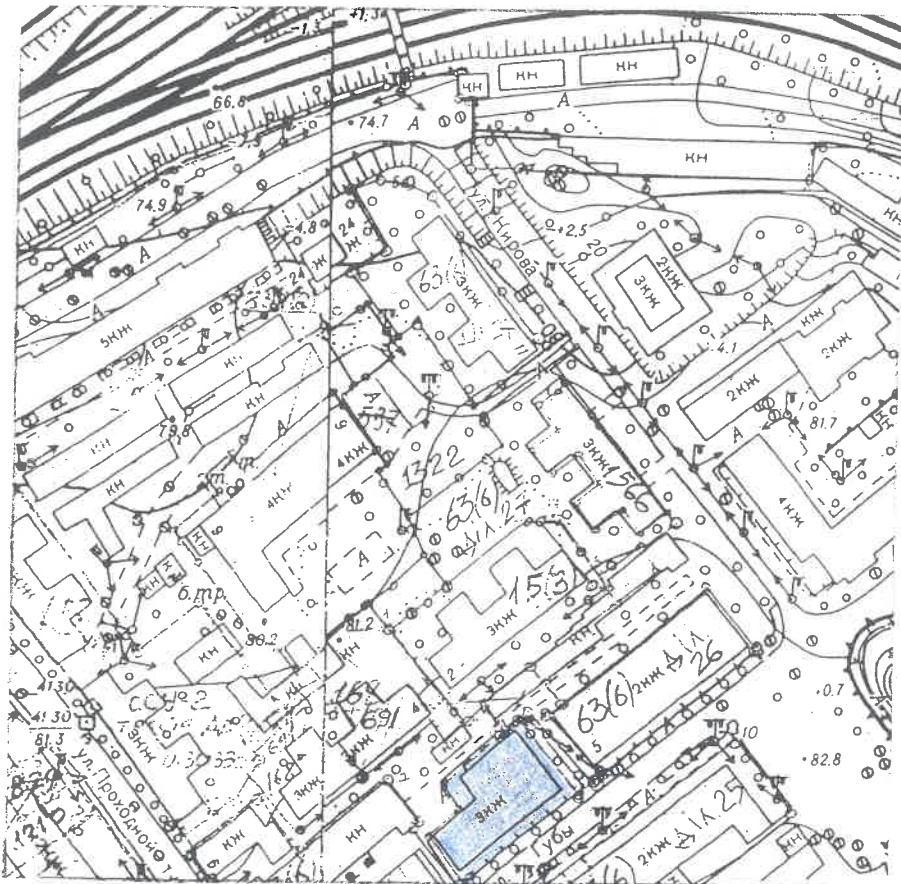
М.С.Завгородній  
(П.І.Б.)

# План земельної ділянки до акту встановлення меж

$S_{зд} = 0,0874$  га — для розміщення будівлі підліткового клубу, в тому числі:

0,0554 га — під будівлями,

0,0320 га — під проходами, проїздами та площадками.



Представник  
ПАТ «Дніпровський меткомбінат»



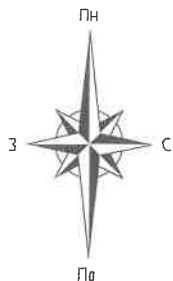
*В.Ф. Нагорний*  
ПІБ

Кадастровий номер 1210400000: 02: 013: 030

Файл

757

ТОВ «Дніпровський металургійний комбінат імені Ф.Е. Дзержинського»				Масштаб	Аркуш	Планшет
Зм.	Кільк.	Прізвище	Підпис	1:2000		234
Склад		Мартинюк	<i>[Signature]</i>	ТОВ «Землеустрій» м. Дніпродзержинськ 2011 рік		
Перевірка		Шульга	<i>[Signature]</i>			
Заст. нач. відділу		Ковальова	<i>[Signature]</i>			
Заст. директора		Камінський	<i>[Signature]</i>			



# Кадастровий план земельної ділянки

вул. Губи, 3

0.0874 га.

КВЦПЗ 03.05- для будівництва та обслуговування будівель закладів  
культурно-просвітницького обслуговування

Б

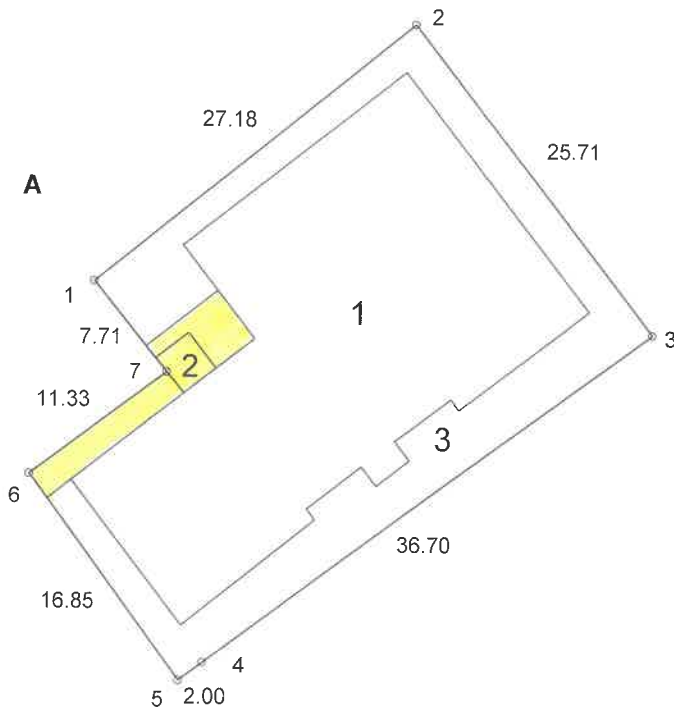
охоронна зона навколо  
об'єкта культурної  
спадщини 01.01.02



санітарно-захисна зона  
навколо підприємства  
01.03.01



охоронні зони навколо  
інженерних комунікацій  
01.01.08



## Специфікація угідь

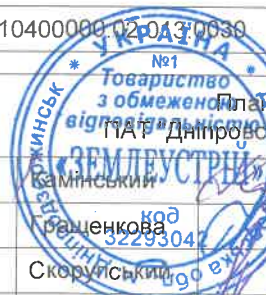
№	Призначення	Площі
1	008.00 - Землі під громадською забудовою(капітальна одноповерхова)	0.0546
2	008.00 - Землі під громадською забудовою(капітальна одноповерхова)	0.0008
3	008.00 - Землі під громадською забудовою (під проїздами, проходами та площадками)	0.0320
Всього:		0.0874

## Опис меж

Від А до Б міської ради  
Від Б.до А міської ради

Кадастровий номер

1210400000 02.013.0030



Заступник директора

Григорук

Масштаб

Лист

Листів

Інженер-землевпорядник

Гращенко

1:500

1

1

Зйомку виконав

Скорупський

Розрахував

Гращенко

ТОВ "Землеустрій"  
м. Дніпродзержинськ  
2013 рік

# А К Т

Встановлення (відновлення) та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі публічному акціонерному товариству «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського», в подальшому «Землекористувач»

30.09.2011р.

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю «Землеустрій», Скорупським В.І. в присутності Землекористувача та суміжних землекористувачів складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення (відновлення) в натурі меж земельної ділянки, яка відводиться Замовнику за адресою: вул. Губи, 3.

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

Площа, № кутів поворотів межі,	Назва контурів
0,0874га	
1-...-7-1	по відмостві

Суміжними землекористувачами при встановленні (відновленні) існуючих меж землекористування в натурі ніяких претензій не заявлено.

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані, що додається.

Акт складений в 6 примірниках.

Встановлення (відновлення) меж в натурі виконав:



В.І. Скорупський

Представник землекористувача



підпис

В.Ф. Нагорник  
П.І.Б.

Дніпродзержинська міська рада

М.П.



С.О. Сафонов

У К Р А Ї Н А  
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
48 сесія VI скликання  
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 31.03.2014 № 1031-48/VI  
м.Дніпродзержинськ  
Про набуття (припинення)  
прав на землю

Розглянувши заяви (клопотання) про користування земельними ділянками публічного акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» від 03.02.2014 №0020, технічну землевпорядну документацію, відповідно до ст.ст.12, 92, 93, 120, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, ст.ст.16, 24, Закону України «Про державний земельний кадастр», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки комунальної власності, визначити права на них згідно з додатком 1 та продовжити (поновити) право користування земельними ділянками комунальної власності юридичним та фізичним особам згідно з додатком 2.
2. Затвердити перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні, та внести відповідні зміни до землевпорядної документації згідно з графою 12 додатка 1 та графою 11 додатка 2.
3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені у цьому рішенні, за територіальною громадою м.Дніпродзержинська, в особі Дніпродзержинської міської ради.
4. Затвердити технічні документації із землеустрою, на підставі яких здійснюється передача земельних ділянок у користування, згідно з додатками 1 та 2.
5. Зобов'язати землекористувачів:
  - 5.1. Укласти протягом шістдесяти днів після прийняття цього рішення в департаменті комунальної власності та земельних відносин міської ради у встановленому порядку договори оренди земельних ділянок (угоди).
  - 5.2. Звернутись до реєстраційної служби Дніпродзержинського міського управління юстиції для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки.
  - 5.3. Надати розрахунки земельних платежів за користування земельними ділянками та копії договорів оренди земельних ділянок у встановленому законом порядку до Дніпродзержинської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області.
  - 5.4. Забезпечувати впорядкування земельних ділянок та догляд за прилеглими до них територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.
  - 5.5. Не використовувати земельні ділянки способами, що не дозволяють власникам, землекористувачам сусідніх земельних ділянок використовувати їх за цільовим призначенням.
  - 5.6. Співпрацювати при вчиненні дій, спрямованих на забезпечення прав на землю сусідніх землекористувачів та використання земельних ділянок з дотриманням режиму охорони земель (раціональна організація територій, встановлення, зберігання межових знаків тощо).
  - 5.7. Звернутися у разі зміни землекористувача у зв'язку з придбанням або відчуженням будівель та споруд протягом місяця до міської ради для внесення відповідних змін до документів на землекористування.
  - 5.8. Зберігати зелені насадження на територіях земельних ділянок, здійснювати видалення зелених насаджень відповідно до вимог та порядку, визначених чинним законодавством.
6. Попередити землекористувачів про те, що:
  - 6.1. У випадку використання земельних ділянок не за цільовим призначенням право користування земельними ділянками припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України та договорами оренди земельних ділянок.
  - 6.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріплених земельних ділянках необхідно одержати дозвіл у порядку, визначеному чинним законодавством.
  - 6.3. Використовувати земельні ділянки до здійснення державної реєстрації речових прав на них забороняється.
7. Землекористувачам безперешкодно надавати представникам комунальних підприємств, служб, а також представникам інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельних ділянок.
8. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким відповідно до цього рішення надано в користування земельні ділянки.
14. Організацію виконання цього рішення покласти на департамент комунальної власності та земельних відносин міської ради (Варивода), координацію – на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради, начальника управління містобудування та архітектури міської ради – головного архітектора міста Белобородова Ю.В., контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова

Відповідальний за достовірність даних:  
Директор департаменту

С.О.САФРОНОВ

С.П.Варивода

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від №

ПЕРЕЛІК  
земельних ділянок несільськогосподарського призначення для  
продовження (поновлення) права користування юридичними та фізичними особами

№	Найменування юридичних та фізичних осіб (ДІН та код ЗКПО)	Місце знаходження земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки (га)	Загальна площа земельної ділянки спільного користування (га)	Частка (частини) користування земельною ділянкою (%)	Склад земель за функціональним призначенням		Вид землекористування, код КВЦПЗ	Строк землекористування (рік)	Рішення, що втратило чинність повністю або частково
						Площа (га)	Характеристика			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського (05393043)	вул.Губи, 3	0,0874			0,0874	для розміщення будівлі підліткового клубу 1210400000:02:013:0030	оренда	10	п.3 додатка 2 до рішення міської ради від 30.07.2008 №438-24/V втратив чинність

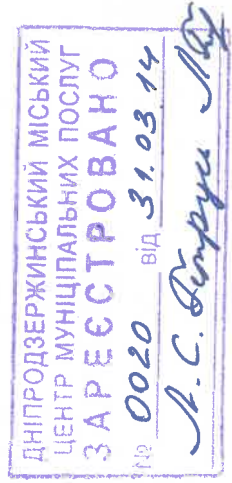
Секретар міської ради

О.В.РУКАВІШНІКОВА



Відповідальний за достовірність даних:  
Директор департаменту

С.П.Варивода





**ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ**  
 Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області  
 Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області  
 вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл. 51931,  
 тел. (05692) 3-21-43, факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

**ВИТЯГ** 1905 від 21.05.14  
**з технічної документації про нормативну**  
**грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:02:013:0030,  
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул. Губк. 3  
 Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"  
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" /  
 05393043  
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га: .....0.0874  
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м: .....199.64  
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал: .....146/146  
 Коефіцієнт Км1: .....1.00  
 Коефіцієнт Км2: .....1.99  
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:  
 - у санітарно-захисній зоні: 0.80  
 - у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80  
 Сукупний коефіцієнт Км3: .....0.64  
 Коефіцієнт Кф: .....

Землі комерційного використання: 2.5

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): .....1.000

Під забудовою:  
 Нормативна грошова оцінка кв. м, грн: .....  
 Площа, га: .....  
 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн: .....

Сільськогосподарські угіддя:  
 Вартість 1 кв.м., грн: .....  
 Площа, га: .....  
 Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: .....

Інші:  
 Площа, га: .....  
 align="right">Землі комерційного використання: 0.0874

Нормативна грошова оцінка, грн: .....  
 align="right">Землі комерційного використання: 555558.10

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:  
 Загальна площа земель, га: .....0.0874  
 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: .....555558.10  
 (п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім грн 10 коп.)

Оцінка становить на 12.05.2014р.

Довідку склав

Начальник Відділу

М.П. \_\_\_\_\_

С.Г. Шкуренко

Ю.О. Олексієнко

# А К Т

прийому – передачі земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

20\_\_ р.

вул. Губи, 3, м. Дніпродзержинськ

(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П. та

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського» в особі генерального директора Завгороднього М.С.

склали цей акт про те, що згідно з договором оренди земельної ділянки від 20\_\_ №\_\_ «ОРЕНДАРЮ» до 31.03.2024 для розміщення будівлі підліткового клубу передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0874 га.

Зазначена земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено в 3-х примірниках, один з яких зберігається у «Орендодавця», другий – у «Орендаря», третій – в органі державної реєстрації.

Директор департаменту  
комунальної власності  
та земельних відносин міської ради



С.П.Варивода  
(П.І.Б.)

Генеральний директор  
ПАТ «Дніпровський металургійний  
комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



М.С.Завгородній  
(П.І.Б.)

14-2012-02

ДОДАТКОВА УГОДА № 7733

до договору оренди земельної ділянки від 21.07.2014 №12906

ЕКЗЕМПЛЯР  
ПАО «ДМК»

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 04.04.2016 №36, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 21.07.2014 №12906 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 12.11.2014 №7734599), яка розташована за адресою: вул. Ігнатія Ясюковича (Губи), 3, м. Кам'янське, загальна площа 0,0874 га, кадастровий номер 1210400000:02:013:0030, для розміщення будівлі підліткового клубу, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4.2., 4.4.3., 9.2.3., 9.6.14., 12.3., 12.10. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.10.2016 становить 278442,59 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 9745,49 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

9.6.14. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

12.10. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.»

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 21.07.2014 №12906 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 12.11.2014 №7734599).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

В. БІВЧ

4. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

#### РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада  
майдан Петра Калнишевського, 2,  
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

Публічне акціонерне товариство  
«Дніпровський металургійний комбінат  
ім.Ф.Е.Дзержинського»  
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське  
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

М.П.

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. №
Парафирование	

47.10.16 14/10

5/10 сметы  
соч-а

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул.Ігнатія Ясюковича, 3, м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.10.2016, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі громадської забудови	0,0874	278442,59	1,790	3,5	9745,49

Розрахунок зроблено на підставі рішення Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VІ, від 30.09.2016 №349-10/VІІ.

Головний спеціаліст В.В. Зінченко

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради



В.Ф.Нагорняк  
(П.І.Б.)





9745.49

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області**  
**Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області**  
 Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,  
 тел. (05692)2-83-83, E-mail: dnpprodzerzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

**ВИТЯГ 05.10.2016 1105/86-16**  
**з технічної документації про нормативну**  
**грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:02:013:0030  
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул.Губи, 3  
 Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського"  
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського" /  
 05393043  
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул.Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....0.0874  
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64  
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....146/146  
 Коефіцієнт Км1:.....1.00  
 Коефіцієнт Км2:.....1.99  
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:  
 - у санітарно-захисній зоні: 0.80  
 - у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80  
 Сукупний коефіцієнт Км3:.....0.64  
 Коефіцієнт Кф:.....:

Землі громадського призначення: 0.7

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:  
 Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....  
 Площа, га:.....  
 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:  
 Вартість 1 кв.м., грн:.....  
 Площа, га:.....  
 Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:  
 Площа, га:.....

Землі громадського призначення: 0.0874

Нормативна грошова оцінка, грн:.....  
 align="right">Землі громадського призначення: 278442.59

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:  
 Загальна площа земель, га: .....0.0874  
 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: .....278442.59  
 (двісті сімдесят вісім тисяч чотириста сорок дві грн 59 коп)

Оцінка станом на 04.10.2016р.

Довідку склав

В.о.начальника Відділу

М.П.

П.В. Семікін

В.С.Кабаченко

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську  
 1105/86-16 від 05.10.2016



14-2018

ЕКЗЕМПЛЯР  
ПАО «ДМК»

ДОДАТКОВА УГОДА № 8216  
до договору оренди земельної ділянки від 21.07.2014 №12906

м. Кам'янське

“ 04 ” 05 2018 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Шпаляренка О.А., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі генерального директора Подкоритова Олександра Леонідовича, який діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, уклали угоду про наступне:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 21.07.2014 №12906 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 12.11.2014 №7734599), яка розташована за адресою: вул. Ігнатія Ясюковича (вул. Губи), 3, м. Кам'янське, загальна площа 0,0874 га, кадастровий номер 1210400000:02:013:0030, для розміщення будівлі підліткового клубу, виклавши пункти 2.2., 4.1. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 27.03.2018 становить 295091,99 грн.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 11803,68 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 29.09.2017 №816-19/VII «Про затвердження Положення про порядок обчислення та сплати орендної плати за земельні ділянки у межах міста».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 21.07.2014 №12906 (державна реєстрація права оренди земельної ділянки від 12.11.2014 №7734599).

3. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

4. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою №7733 від 01.11.2016 припиняється.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

Кам'янська міська рада  
майдан Петра Калнишевського, 2,  
м. Кам'янське, 51931

ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»  
вул. Соборна, 18Б,  
м. Кам'янське  
код ЄДРПОУ 05393043



Вх. 1422

# РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Ігнатія Ясюковича (вул. Губи), 3, м. Кам'янське

Категорія земель За КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 27.03.2018, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі громадської забудови	0,0874	295091,99	1,897	4,0	11803,68

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.09.2017 №816-19/VII.

Завідувач сектору  Н.М.Довга

Заступник міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів міської ради

Генеральний директор  
ПАТ «Дніпровський металургійний комбінат»



(підпис)  
М.П.



О.Л.Подкоритов  
(П.І.Б.)

12906

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
наказ Головного  
управління Держгеокадастру  
у Дніпропетровській області  
11.04.2017 № 82

**„ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
МІСЬКРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ У ПЕТРИКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ТА У М. КАМ'ЯНСЬКЕ  
ВІДДІЛ У М. КАМ'ЯНСЬКЕ**

проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровська область, 51900  
тел. (05692) 2-83-83. E-mail: dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua <mailto:dniproderzhzhynsk.mv.dp@land.gov.ua>

**ВИТЯГ**  
із технічної документації про нормативну  
грошову оцінку земельної ділянки

м. Кам'янське

№

7

Заявник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат"

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210400000:02:013:0030

Місце розташування земельної ділянки: м. Кам'янське, вулиця Ігнатія Ясюковича (Губи), 3

Категорія земель: 900. ~~землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого~~  
призначення

Цільове призначення земельної ділянки: 03.05. Для будівництва та обслуговування будівель закладів  
культурно-просвітяцького обслуговування

Площа земельної ділянки, кв.м: 874

Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв. м: 199,64

Номер економіко-планувальної зони: 146

Коефіцієнт Км2: 1,99

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки:

- у санітарно-захисній зоні: 0,80

- у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0,80

Сукупний коефіцієнт Км3: 0,64

Коефіцієнт Кф: 0,7

Площа сільськогосподарських угідь, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1,897

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 295091,99

(Двісті дев'яносто п'ять тисяч дев'яносто одна грн 99 коп)

Витяг сформував: провідний спеціаліст Ліпська Ірина Олександрівна  
ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Оцінка станом на 27.03.2018р. м. Кам'янське  
431 від 28.03.2018