



КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

XLIII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 23 квітня 2020 року

м. Кременчук

Про затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації

З метою ефективного використання майна, збільшення надходжень до міського бюджету, керуючись Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 «Щодо затвердження Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації», Порядком надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженим рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09 серпня 2018 року, Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та Порядком подання та розгляду заяв про включення об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука до відповідного переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженими рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 24 квітня 2019 року, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною шостою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Полтавської області

вирішила:

1. Затвердити перелік об'єктів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні, згідно з додатком (додається).
2. Погодити способи продажу об'єктів комунальної власності

територіальної громади міста Кременчука на електронних аукціонах, а саме:

- 2.1 аукціоні без умов (з умовами);
- 2.2 аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;
- 2.3 аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

3. Затвердити умови продажу об'єктів приватизації на електронному аукціоні:

3.1 стартову ціну об'єктів приватизації визначати згідно зі ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

3.2 розмір кроку аукціону, на який буде здійснюватися автоматичне покрокове підвищення або зниження стартової ціни визначити на рівні 1 відсотка стартової ціни лота;

3.3 загальна кількість кроків, які будуть здійснюватися учасниками на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків включно;

3.4 у разі якщо для участі в аукціоні без умов (з умовами) або аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків буде подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, надати згоду на приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни об'єкта.

4. Погодити здійснені орендарями з дозволу орендодавця невід'ємні поліпшення орендованих об'єктів нерухомого майна, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, та надати цим орендарям право на приватизацію орендованих ними об'єктів шляхом викупу відповідно до наданих підтвердних документів та вимог законодавства згідно з додатком (додається).

5. Затвердити перелік об'єктів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації шляхом викупу орендарями, згідно з додатком (додається).

6. У разі виникнення розбіжностей між типами, адресами, площами об'єктів, зазначеними в цьому рішенні, договорах оренди, у технічній та правовій документації на об'єкти, виготовленій відповідно до норм чинного законодавства, остаточними є дані, зазначені в актуальній технічній документації.

7. Приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука проводити у відповідності з вимогами чинного законодавства.

8. Рішення оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області Щербіну О.О. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту, зв'язку та ІТ - технологій (голова комісії Котляр В.Ю.).

Строк контролю – грудень 2020 року.

Міський голова



В. МАЛЕЦЬКИЙ

Додаток
до рішення міської ради
від 23 квітня 2020 року

ПЕРЕЛІК
об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
та підлягають приватизації у визначений спосіб

№ п/п	Адреса об'єкта	Пло- ща, кв.м	Тип об'єкта/ розташування	Статус (передано в користування, вільне)	Спосіб прива- тизації	Ринкова вартість орендова- ного приміщен- ня, грн	Ринкова вартість здійсне- них невід'єм- них поліп- шень, грн	Розмір здійсне- них невід'єм- них поліп- шень, %
1	вул. Вадима Пугачова, 49	126,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
2	вул. Велика набережна, 29	40,0	Нежитлове приміщення, 9 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
3	вул. Велика набережна, 11	12,2	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
4	вул. Гагаріна, 16	14,8	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/---	---/---	---/---
5	вул. Гвардійська, 6	18,8	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
6	вул. Героїв Бреста, 53-А	165,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
7	квартал 278, буд. 6	16,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
8	квартал 278, буд. 35	10,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
9	провул. Дмитра Тьомкіна, 4	8,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/---	---/---	---/---
10	вул. Івана Приходька, 23	113,0	Нежитлове приміщення, підвал	орендоване	аукціон	---/---	---/---	---/---
11	вул. Івана Приходька, 26	108,0	Нежитлове приміщення, підвал	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
12	вул. Івана Приходька, 28	3,8	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
13	вул. Івана Приходька, 37	98,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
14	вул. Івана Приходька, 97	69,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
15	проспект Лесі Українки, 10	206,1	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
16	проспект Лесі Українки, 10	85,8	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
17	вул. Академіка Маслова, 15/4	194,7	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	1096842,00	358735,00	32,71
18	проспект Лесі Українки, 11	107,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
19	проспект Лесі Українки, 13	7,4	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
20	проспект Лесі Українки, 14	7,2	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---
21	вул. Гагаріна, 23	35,6	Адміністративне приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	158110,00	104550,00	66,12
22	проспект Лесі Українки, 14	6,1	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/---	---/---	---/---

23	проспект Лесі Українки, 20	121,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
24	проспект Лесі Українки, 24	98,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
25	проспект Лесі Українки, 24	20,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----
26	проспект Лесі Українки, 66	20,6	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----
27	проспект Лесі Українки, 71	9,1	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
28	вул. Академіка Маслової, 15/4	585,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх - 476,2 кв.м, підвал - 108,8 кв.м	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----
29	просп. Свободи, 15	182,2	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	494010,00	151260,00	30,62
30	вул. Мічуріна, 87	17,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
31	вул. Молодіжна, 5	51,1	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
32	вул. Молодіжна, 7	34,3	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
33	вул. Небесної сотні, 23/8	333,3	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----
34	провул. Олега Кошового, 5	408,1	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
35	вул. Соборна, 5/9	8,3	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	55480,00	50060,00	90,23
36	вул. О. Петрусенко, 13	158,4	Нежитлова будівля, літ. Е	вільна	аукціон	---/----	---/----	---/----
37	вул. Перемоги, 6	171,8	Нежитлове приміщення, підвал	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
38	вул. Перемоги, 13	20,7	Нежитлове приміщення, 9 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
39	вул. Перемоги, 13	7,6	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
40	вул. Переяславська, 42	14,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
41	вул. Першотравнева, 23	203,1	Нежитлове приміщення, підвал	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
42	вул. Попова, 62	185,0	Нежитлові будівлі (літ. Б - 149,6 кв.м, літ. В - 35,4 кв.м)	вільні	аукціон	---/----	---/----	---/----
43	бульвар Пушкіна, 9	51,5	Нежитлове приміщення, підвал	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
44	вул. Редутна, 8-Б	266,0	Нежитлова будівля, літ. Б, 6-63	в користуванні	аукціон	---/----	---/----	---/----
45	вул. Редутна, 8-Б	240,7	Нежитлова будівля, літ. А, а, а1	в користуванні	аукціон	---/----	---/----	---/----
46	вул. Республіканська, 73	70,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----
47	вул. Соборна, 5/9	8,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	57440,0	51170,00	89,08
48	просп. Свободи, 75	28,6	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
49	просп. Свободи, 80	29,4	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----
50	просп. Свободи, 132/2	44,2	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	228419,00	60333,00	26,41
51	просп. Свободи, 94/28	126,7	Нежитлове приміщення, 1 поверх - 30,9 кв.м, підвал - 95,8 кв.м	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
52	просп. Свободи, 144	13,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
53	вул. Соборна, 4/28	87,87	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	518930,00	449236,00	86,57
54	вул. Східна, 28	11,5	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
55	вул. Східна, 30	84,94	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
56	вул. Троїцька, 61/52	175,2	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	849900,00	217960,00	25,65
57	вул. Тараса Бульби, 12	93,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
58	вул. Тараса Бульби, 12	57,9	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
59	вул. Тараса Бульби, 12	36,2	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---/----	---/----	---/----
60	вул. Троїцька, 63/62	10,4	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---/----	---/----	---/----

61	вул. Троїська, 61/52	48,1	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	233330,00	59840,00	25,65
62	вул. Червона Гірка, 37	719,7	Нежитлове приміщення, 1 поверх - 426,8 кв.м, підвал -292,9 кв.м	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
63	вул. Чумацький шлях, 1	25,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
64	вул. Чумацький шлях, 3	17,3	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
65	вул. Чумацький шлях, 3	30,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
66	вул. Шевченка, 32	96,9	Нежитлове приміщення, підвал	орендоване	аукціон	---//---	---//---	---//---
67	вул. Шевченка, 38	579,3	Нежитлова будівля, літ. А, Ап	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
68	вул. Шевченка, 16-А	79,1	Нежитлова будівля, літ. А,а1,аг1	орендоване	викуп	154356,00	43650,00	28,28
69	квартал 297, буд. 6	21,3	Нежитлове приміщення, 1 поверх	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
70	квартал 101, буд. 2	54,3	Нежитлове приміщення, підвал	вільне	аукціон	---//---	---//---	---//---
71	просп. Свободи, 94/28	94,3	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	викуп	375960,00	97412,00	25,91
72	проспект Лесі Українки, 24	37,0	Нежитлове приміщення, 1 поверх	орендоване	аукціон	---//---	---//---	---//---

**Начальник Управління міського
майна Кременчуцької міської ради
Полтавської області**



О. ЩЕРБИНА