

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Юридичне обґрунтування виконання робіт:	Договір на проведення незалежної оцінки № 394/20 від 07.12.2020 року
Замовник:	ОПОРНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ОВРУЦЬКА ГІМНАЗІЯ ІМ. АНДРІЯ МАЛИШКА»
Суб'єкт оціночної діяльності:	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕЛЮК МИХАЙЛО ОЛЕКСІЙОВИЧ Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №993/19 від 24.12.19р., виданий Фондом державного майна України.
Оцінювач:	Селюк Михайло Олексійович Кваліфікаційне свідоцтво від 07.04.2000 № 794 видане Фондом державного майна України, спільно з Українською комерційною школою.
Об'єкт оцінки:	Вбудовані нежитлові приміщення харчоблоку Невгодівської ЗОШ І-ІІ ступенів, загальною площею 33,17 м ² : Кладовка – 8,4 м ² Мойка – 12,0 м ² Варочний цех – 7,87 м ² Роздаточна – 4,9 м ² Загальна характеристика: Площа оцінюваних приміщень – 33,17 м² Фундамент – стрічковий бутовий, стіни – цегла, перекриття – з/бетон. Загальний технічний стан задовільний
Місце розташування:	Житомирська область, Овруцький район, с. Невгоди, вулиця Перемоги, 1
Правовий статус:	комунальна власність
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для розрахунку орендної плати
Вид вартості:	Ринкова
Оціночна вартість об'єкта оцінки визначена методологічними підходами:	Дохідний, порівняльний.
Дата оцінки:	30.11.2020 р
Дата складання звіту:	07.12.2020 р.
Курс валют на дату оцінки:	1 \$ США = 28.4681 гривень
Ринкова вартість об'єкта оцінки	18 900 (Вісімнадцять тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок без урахування ПДВ

Оцінювач
ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ



Селюк Михайло Олексійович