|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Введіть ключ об'єкта** | **5289** |
| Назва аукціону | Оренда нежитлових приміщень загальною площею 206,9 кв. м. (корисна площа – 187,6 кв. м., площа загального користування – 19,3 кв. м.), розташована на першому поверсі будівлі за адресою: проспект Гагаріна, 57, м. Дніпро, що перебуває на балансі Національного технічного університету «Дніпровська політехніка». |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях |
| Адреса орендодавця | 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, 6, тел. (056) 744 34 52, Е-mаіl: dnipro@spfu.gov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | Національний технічний університет "Дніпровська політехніка" |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 2070743 |
| Адреса балансоутримувача | 49005, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 19 |
| Назва об'єкта оренди |  гуртожиток |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 4 421 427,03 (106 110,73 для площі оренди 206,9 кв.м.) |
| Первісна балансова вартість, грн | 19 260 851,75 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1lq9NAktexu99HAWuc1O-1mxhy\_zBrXci, https://drive.google.com/open?id=1A5wV-yrxtFCR2PBWcZxTqz50t3PyYFc- |
| Місцезнаходження об’єкта | Дніпропетровська обл., місто Дніпро, проспект Гагаріна, 57 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 206,9 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 187,6 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1jcGz49E3v9uDmit1NnCZD8hmNxGgW\_aZ |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 4-июн-2020 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 12/02-36-ВДП |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 1061,11 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 530,56 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 530,56 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | 0 |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | 0 |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  |   |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | 0677941415Іонкін Іван Іванович |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 08 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 07 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 10,62 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 21 745,19 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ для сплати гарантійного та реєстраційного внеску за посиланням на сторінку веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:в національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областяхРахунок № UA928201720355179003001055549 (для перерахування реєстраційного внеску)Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Дніпропетровській областіКод ЄДРПОУ 42767945 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | **-** |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | **-** |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | **-** |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | https://drive.google.com/open?id=1Tl5sjt-YfzkzCUcTX965FmyRDDxxH9dJ |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5289 |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |
|  |  |