

архів

ЖЕК-508

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 5177

м. Львів

_____ 1997 р.

Львівська міська Рада народних депутатів,

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника управління п. Шихитина Ігоря Йосиповича
який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ "Львівський хлібокомбінат"

в подальшому «Орендар», в особі Директора
п. Кравського Володимира Йосиповича
діючого на підставі Статуту, свідоцтва № 072-Ш від 15.07.96р. зареєстрованого в Реєстраційній палаті Департаменту ЕПІР.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Договору оренди № 5177 від 08.06.94 р., рішення виконкому Львівської міської Ради № 381 від 20.06.97р., наказу Департаменту економічної політики та ресурсів № 49-О від 29.11.96 р.

вдає

а) «Орендар» прийняв в оренду з 20.06.1997 р. ~~XXXX~~
на термін 20.06.2022 року

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, вмл. Волинська, 2.
інд. 8-1, 8-2, 9-6 під хлібний магазин, 5 заг. = 58,7 кв.м.

«Орендар» зобов'язаний:

- псуванню;

г) зникують інші умови договору оренди:

1. Проголосити оренду плати з урахуванням її індексації.
2. Проголосити стягування взятого в оренду майна
3. Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди Орендодавця

Адрес: 290008, м. Львів,
пл. Замкська - 15,
тел. 725-886

p/p 001142359 & OLAN

УСБ Лавова №90325019

Підпис:

Г. Мукутун

4. А. С. М. Козира

ВАТ"ЛВВВСЬКИЙ
ХЛІБОКОМБІНАТ"

Адреса: М.Львів, 290009

вул. Східна, 45.

УКБ УКБ УКБ УКБ

р/р 211467283 в ЛОД АППБ "Аваль"

код МФО 325570, код ЄДРПОУ 22365920

Підписи: О Н Е Р

В. Краєвський



1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна - визначається за формулою:

$$Bn = Bb + S + Bi$$

$$де Bb = 2\,000\,000 \text{ крб};$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Опл = Bn + Kзон + Сор$$

Kзон - зональний коефіцієнт;
-6

Сор = 1200 + 10 - орендна ставка.

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Опл.міс = \frac{Опл}{12} + Іпр + Ім$$

Іпр - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

Ім - індекс інфляції за поточний місяць.

За Іпр та Ім слід дати КЕК та Орендар вносить корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Іпр та Ім можна отримати в Статсправданні, т-59-89-38, а також в пресі "Високий Замок".

20x3522x7x0,0012

№ п/п	ВИД ПРИМІЩЕННЯ	Ві	Загальна площа, кв.м	Значення: Ві + Сі
1.	1-й поверх			
	а) вхід - з'їзди,	60	58,7	3522
	б) інше	50		
2.	Внутрішнє будова			
3.	2-й поверх,	40		
	півпідвал	40		
4.	Вихід 2-го пов.	30		
5.	Мезонін,	20		
	кансарда,	20		
	горіще	20		
6.	Підвал	10		
	Всього		58,7	3522

Опл.міс. = 12 ж 1,38 = 68,05 гривень з ПДВ з 01.11.96 р.

12

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

3 Орендна плата в місяць складає всього

68,05 гривень ± ПДВ з 01.11.96р.

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен

щомісяця, до 10 числа місяця за попередній місяць.

сплачувати «Орендодавцю» спендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № ЖЕНУ-508 р/р 000508259 АКБ Укрсоцбанку, МФО 325019

5. За не своєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі

1%

6. Несплата оренди, протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для

7. Вказані в п у н кті 1.1.

8. «Орендодатель» не бере на себе забезпечення переданих приміщень енергоресурсами (елект-

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому при-

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній

5213

Договір № 5177 (Д-10)

про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень № 5177
від 26.11.1997 року за адресою: м. Львів, вул. Волинська, 2

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень №5177 від 26.11.1997 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою: з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі **директора гр.Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання наглядової ради ВАТ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень №5177 від 26.11.1997 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 06.09.2010 р., за № 5-9065), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська оренда".

2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень №5177 від 26.11.1997 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі витрати, що виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.



4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 5177 від 26.11.1997 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики

Львівської міської ради,

юридична адреса: 79008, м. Львів,

пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,

р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,

МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",

юридична адреса: 79019, м. Львів,
вул. Східна, 45

р/р 26005001335083 в АТ "ОТП Банк"
МФО 300528, код ЄДРПОУ 36873226

Директор підприємства



Підпис

/Злобін О.Г./



Підпис

/С.М.Борецький/

Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом
Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда"** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2555

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

