ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням голови
Турківської районної ради
від 16 жовтня 2020 року, № 11

ПРОТОКОЛ № 11

засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад Турківського району

м. Турка 19 жовтня 2020 р.

Всього членів комісії – 5 осіб, на засіданні присутні - 5, а саме:

Голова комісії:	
Костишак Василь Миколайович	заступник голови районної ради;
Секретар комісії:	
Дуда Іван Степанович	начальник загального відділу районної ради, голова Фонду комунального майна районної ради;
Барабаш Василь Михайлович	голова постійної депутатської комісії з питань охорони навколишнього середовища, розвитку лісового господарства, земельних відносин та управління об'єктами спільної власності територіальних громад району;
Гакавчин Василь Михайлович	головний спеціаліст з питань бюджету і фінансів;
Лило Микола Миколайович	головний спеціаліст з правових питань та зв'язків з громадськістю.

Засідання комісії є правоможним.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад району - гаража загальною площею 17,5 кв. м, що розташований за адресою: Львівська обл., Турківський район, м. Турка, вул. Міцкевича, 45-а/3.
2. Визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення в електронній торговій системі продажу об'єкта на аукціоні.

1. По першому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії - Костишака В.М., який ознайомив членів комісії зі станом об'єкта продажу - гаража загальною площею 17,5 кв. м, що розташований за адресою: Львівська обл., Турківський район, м. Турка, вул. Міцкевича, 45-а/3, та ходом його підготовки до продажу.

Відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об"єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), голова комісії Костишак В.М. запропонував на розгляд членів комісії наступні умови продажу об'єкта приватизації: *Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та кошти, затрачені на виготовлення технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування об'єкта приватизації.*

2. По другому питанню порядку денного слухали:

Голову комісії - Костишака В.М., який зазначив наступне.

Рішенням № 738 XXXV сесії районної ради VII скликання від 20 грудня 2019 року було затверджено перелік об'єктів малої приватизації спільної комунальної власності територіальних громад Турківського району, що підлягають приватизації у 2020 році. 09.07.2020 року на XXXIX сесії районної ради VII скликання було прийнято рішення № 812 «Про перелік об'єктів спільної власності територіальних громад Турківського району, що підлягають приватизації способом аукціону». На виконання рішень комісією було організовано проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації для визначення ціни його продажу. Незалежна оцінка об'єкта приватизації виконана станом на 30.09.2020 року, затверджена розпорядженням голови районної ради від 19.10.2020 р., №71, і становить 12 700,00 (дванадцять тисяч сімсот) грн. (без ПДВ).

Відповідно до частини 9 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст.15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Костишак В.М. запропонував:

- використати результати зазначеної незалежної оцінки для визначення стартової ціни об'єкта та передбачити в умовах продажу відшкодування вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та коштів, що затрачені на виготовлення технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування об'єкта приватизації.
- визначити стартову ціну об'єкта – 12 700,00 грн. (без ПДВ);
- визначити стартову ціну об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 6 350,00 грн. (без ПДВ);

- визначити стартову ціну об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 350,00 грн. (без ПДВ).
- загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта, становить 99 кроків.

3. По третьому питанню порядку денного слухали:

Члена комісії Лила М.М., який запропонував зміст інформаційного повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад Турківського району - гаража загальною площею 17,5 кв. м, що розташований за адресою: Львівська обл., Турківський район, м. Турка, вул. Міцкевича, 45-а/3. (додається до протоколу).

Комісія вирішила наступне.

1. Визначити умови продажу об'єкта: *оплата послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та коштів, що затрачені на виготовлення технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування об'єкта приватизації.*
2. Встановити стартову ціну для продажу об'єкта на аукціоні з умовами – 12 700,00 грн. (без ПДВ).
   У разі, якщо для участі в аукціоні не подано жодної заяви, встановити стартову ціну, знижену на 50 відсотків – 6 350,00 грн. (без ПДВ).
   У разі, якщо для участі в аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків не подано жодної заяви, об'єкт пропонується на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій. При цьому встановити стартову ціну - 6 350,00 грн. (без ПДВ). Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта, становить 99 кроків.
3. Погодити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта згідно з додатком до протоколу.
4. Подати протокол № 11 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації з додатками на затвердження голові Турківської районної ради.

Результати голосування:

1. По першому питанню: за – 5, проти – немає, прийнято одноголосно.
2. По другому питанню: за – 5, проти – немає, прийнято одноголосно.
3. По третьому питанню: за – 5, проти – немає, прийнято одноголосно.

Голова комісії: _____ **Костишак В.М.**

Секретар комісії: _____ **Дуда І.С.**

Члени комісії: _____ **Барабаш В.М.**

_____ **Гакавчин В.М.**

_____ **Лило М.М.**

Додаток
до протоколу №11
від 19.10.2020 р.

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта спільної власності територіальних громад Турківського району

1.Інформація про об`єкт приватизації.
Гараж загальною площею 17,5 кв. м, що розташований за адресою: Львівська обл., Турківський район, м. Турка, вул. Міцкевича, 45-а/3.
Реєстраційний номер комплексу будівлі, де знаходиться об`єкт приватизації, 18064382.
Об`єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0021 га, кадастровий номер: 4625510100:01:028:0747.
Об'єкт перебуває в оренді до 31.12.2020 року.

2.Інформація про електронний аукціон:
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата проведення аукціону: 23.11.2020 р. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19−30 до 20−30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація.
3.1. Гараж загальною площею 17,5 кв. м, що розташований за адресою: Львівська обл., Турківський район, м. Турка, вул. Міцкевича, 45-а/3.
Стартова ціна об'єкту (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 12 700,00 (тринадцять тисяч двісті) грн.
Розмір гарантійного внеску : 1 270,00 грн. (без ПДВ).
Стартова ціна об'єкту (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 6 350,00 грн. (без ПДВ).
Розмір гарантійного внеску: 635,00 грн. (без ПДВ).
Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 350,00 грн. (без ПДВ).
Розмір гарантійного внеску: 635,00 грн. (без ПДВ).
Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн.
Період між аукціоном з умовами та аукціоном зі зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 25 календарний день від дати аукціону.
Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1 2700,00 грн.
Крок аукціону на аукціоні зі зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 635,00 грн.
3.2.Додаткові умови приватизації:
1. Покупець зобов'язаний компенсувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1400,0 (одна тисяча чотириста) гривень 00 копійок.
2. Покупець зобов'язаний компенсувати кошти, затрачені на виготовлення технічної документації з землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для обслуговування об'єкта приватизації в сумі 1257,00 (одна тисяча двісті п'ятдесят сім) гривень 00 копійок.

Найменування банку та його реквізити для проведення розрахунків за послуги, вказані в п.3.2. даного повідомлення, покупець повинен отримати в Турківській районній раді.

4. Час і місце проведення огляду об'єктів комунальної власності.
Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Турківської районної ради Дудою Іваном Степановичем за телефоном: 3-13-00 з 10.00 до 17.00.

Організатор аукціону:Турківська районна рада (код за ЄДРПОУ 23953748).
Адреса: 82500, Львівська обл., м. Турка, вул. С.Стрільців, 62.

Найменування банку та його реквізити для проведення розрахунків за придбаний об'єкт.
Розрахунковий рахунок UA 058999980314119050000013665 в банку Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, ЗКПО 36787927.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: prozorro.sale.

5. Перелік документів:
Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:
1) для потенційних покупців – фізичних осіб – громадян України – копія паспорта громадянина України;
2) для іноземних громадян – копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців – юридичних осіб:
– витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань України – для юридичних осіб – резидентів;
– документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, – для юридичних осіб – нерезидентів;
– інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
– остання річна або квартальна фінансова звітність;
4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунку потенційного покупця на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;
5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу (у разі наявності таких).
6.Додаткова інформація:
Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 .
Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.