ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Н А К А З

26.03.2021 Харків № 00872

Про затвердження протоколу електронного аукціону та укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-02-17-000003-3, який сформовано «17» березня 2021 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлових приміщень загальною площею 138,78 кв. м першого поверху чотириповерхового виробничого корпусу, літ. «П-4», за адресою: м. Харків, вул. Катеринінська, 40/42, що обліковується на балансі Державного підприємства Науково - дослідний інститут приладобудування (Додається).

2. Укласти за результатами проведення електронного аукціону з Переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – ТОВ «ОКТБ», код ЄДРПОУ 31339824 (далі - Орендар) договір оренди майна, зазначеного у п. 1 наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5 років з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного в п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах,

визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова комісії з припинення регіонального відділення **Дмитро БЕЗПАЛОВ**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Харківській,
Донецькій та Луганській областях
від 26.03.2021 № 00872

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-17-000003-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «Смарттендер»

Номер лоту: 5531

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/**Один учасник**

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлових приміщень загальною площею 138,78 кв. м першого поверху чотириповерхового виробничого корпусу, літ. «П-4», за адресою: м. Харків, вул. Катеринінська, 40/42

Передача в оренду нежитлових приміщень загальною площею 138,78 кв. м першого поверху чотириповерхового виробничого корпусу, літ. «П-4», за адресою: м. Харків, вул. Катеринінська, 40/42, що обліковується на балансі Державного підприємства Науково - дослідного інституту приладобудування

Стартовий розмір орендної плати: 114 грн. 05 коп., без ПДВ

Орендна плата на місяць: 120 грн. 00 коп., без ПДВ

Крок аукціону: 1 грн. 15 коп., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 15 751 грн. 53 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВ "ОКТБ", код ЄДРПОУ: 31339824

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВ "ОКТБ", код ЄДРПОУ: 31339824

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:
Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску)

Банк отримувача: ДКСУ
Код за ЄДРПОУ 43023403
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):
72 грн. 00 коп. (сімдесят дві гривні 00 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
15 679 грн. 53 коп. (п'ятнадцять тисяч шістсот сімдесят дев'ять гривень 53 копійки), без ПДВ

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
120 грн. 00 коп. (сто двадцять гривень 00 копійок), без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 17.03.2021 20:00:38

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):
ТОВ "ОКТБ", код ЄДРПОУ: 31339824

Директор	(підпис, М.П.)	Ширінець С.В.	19.03.2021
(посада)		(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:
ТОВ «СМАРТТЕНДЕР»

Начальник відділу по роботі з постачальниками	(підпис, М.П.)	Бамечко Т.О.	22.03.2021
(посада)		(П.І.Б.)	(Дата підпису)