



КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ

Місто Запоріжжя, чотирнадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ**, ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 20495280, адреса: 69001, місто Запоріжжя, вулиця Перемоги, будинок 50, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Лісіної Галини Миколаївни, яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 19.07.2012, зареєстрованого Виконавчим комітетом Запорізької міської ради 25.10.2012 за № 11031050009003101, із змінами, наказу Фонду державного майна України від 24.04.2015 № 65-р "Про призначення Лісіної Г. М.", наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 25.06.2018 № 447 "Про розподіл функціональних обов'язків в регіональному відділенні" (далі – Продавець), з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФІРМА "ДІНАС"**, ідентифікаційний код юридичної особи 25216474, місцезнаходження за адресою: 69118, Запорізька область, місто Запоріжжя, вулиця Чубанова, будинок 1, в особі Директора Нечепуренка Дмитра Станіславовича,

діє на підставі Статуту у новій редакції, затвердженого рішенням власника ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ФІРМА "ДІНАС" від 17.03.2014р., первинно зареєстрованого Розпорядженням голови Комунарської районної ради 12.09.1997р. № 38-р, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено Реєстраційною службою Запорізького міського управління юстиції 26.03.2014 року, номер запису 11031050019001356 (далі – Покупець), з іншої сторони (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо – "Сторона"), уклали цей договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець передає (продає) у власність Покупця об'єкт малої приватизації – єдиний майновий комплекс **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ"**, ідентифікаційний код юридичної особи 00239066, що розташований за адресою: 69118, місто Запоріжжя, вулиця Чубанова, 1 (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець приймає у власність (купує) Об'єкт приватизації та сплачує ціну його продажу і виконує визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе всі його активи і пасиви згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 30.06.2018 року, затверджений начальником Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області Дмитрієвим О. В. 20.07.2018 року.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.11.2018 року, номер запису про право власності: 28916492, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1693895523101.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 18.10.2018 року № 749 "Про приватизацію об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу **ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ"** шляхом прийнято рішення про приватизацію Об'єкта приватизації, шляхом



NNM 443220

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

викупу ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ “ФІРМА “ДІНАС”, ідентифікаційний код юридичної особи 25216474, яким єдиним подано заяву для участі у повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни, за запропонованою ним ціною 4 582 000,00 грн (чотири мільйони п’ятсот вісімдесят дві тисячі 00 копійок), без урахування ПДВ.

Сума ПДВ, що нарахована на ціну продажу Об’єкта приватизації, становить 916 400,00 грн (дев’ятсот шістнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об’єкта приватизації з урахуванням ПДВ становить 5 498 400,00 грн (п’ять мільйонів чотириста дев’яносто вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ - 916 400,00 грн (дев’ятсот шістнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

2.2. Покупець зобов’язаний сплатити за придбаний Об’єкт приватизації 5 498 400,00 грн (п’ять мільйонів чотириста дев’яносто вісім тисяч чотириста гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ - 916 400,00 грн (дев’ятсот шістнадцять тисяч чотириста гривень 00 копійок), у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

2.3. Розрахунки за Об’єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.3.1 гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ НВП “Інформаційні технології”, в сумі – 453 654,60 грн (чотириста п’ятдесят три тисячі шістсот п’ятдесят чотири гривні 60 копійок), що становить 10% стартової ціни Об’єкта приватизації, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об’єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37311049000444, банк одержувача - Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280;

2.3.2 протягом 10 календарних днів з дня укладення Договору, на сплачену суму грошових коштів (гарантійний внесок) у розмірі 453 654,60 грн (чотириста п’ятдесят три тисячі шістсот п’ятдесят чотири гривні 60 копійок) Покупець зобов’язаний перерахувати шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця 26005001317078 в АТ “ОТП Банк”, МФО 300528, ОКПО 25216474 на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280, ПДВ у розмірі 90 730,92 грн (дев’яносто тисяч сімсот тридцять гривень 92 копійки).

2.3.3 грошові кошти в розмірі 4 954 014,48 грн (чотири мільйони дев’ятсот п’ятдесят чотири тисячі чотирнадцять гривень 48 копійок), з урахуванням ПДВ, за придбаний Об’єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця 26005001317078 в АТ “ОТП Банк”, МФО 300528, ОКПО 25216474 на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280, протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Право власності на Об’єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування), що підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ’ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об’єкта приватизації здійснюється у п’ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та є невід’ємною частиною цього Договору.



5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний у строк та в порядку, що встановлені Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

6.3.1. погасити протягом шести місяців від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації борги із заробітної плати та перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість підприємства, які виникли на дату переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації;

6.3.2. не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи Покупця, чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6, частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців від дати переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації;

6.3.3. забезпечити припинення юридичної особи - ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ", шляхом внесення до ЄДРПОУ запису про її припинення на підставі правонаступництва прав і обов'язків приватизованого підприємства, протягом трьох місяців від дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

6.4. Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника Об'єкта приватизації зобов'язань, визначених Договором, виключно за письмовою згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за його виконанням.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий Об'єкт приватизації зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять не виконані зобов'язання, що були передбачені Договором Об'єкта приватизації.

6.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.8. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен підписати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

1. надати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений договором строк;

2. виконувати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.



ННМ 443221

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації, з урахуванням ПДВ, на рахунок Продавця 37189005004385 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 168, МФО 813015, одержувач – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, код в ЄДРПОУ 20495280.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8.3 У разі якщо Покупець в установлений Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання Договору і вимагати відшкодування збитків.

8.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством України порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8.5. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість згідно з підпунктом 2.3.2. Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

8.6. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору, у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, придбаного Покупцем за цим Договором, Покупець сплачує штраф у розмірі 100 % суми невиконаних ним зобов'язань, але не менш як 10 % ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, майно якого є об'єктом купівлі-продажу. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, винесення ухвали про проведення санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов Договору.

8.7. За невиконання умов, передбачених в п. п. 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3., Договір підлягає розірванню, Об'єкт приватизації – поверненню за актом приймання-передачі у державну власність.

8.8. За невиконання умов, передбачених в п. 6.8. Договору, Покупець сплачує штраф в розмірі 1 % від ціни продажу Об'єкта приватизації, з урахуванням ПДВ.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором, в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставини непереборної сили), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами Договору та які прямо передбачені Законом України "Про Торгово-промислову палату України".

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи які надаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладання договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі не виконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

11.4.1. Несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати укладання Договору відповідно до умов Договору;

11.4.2. Невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору в установленій Договором строк;

11.4.3. Подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

11.4.4. Сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансування розповсюдження зброї масового знищення;

11.4.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта приватизації особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання зобов'язань за Договором або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Договір набуває чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



ННМ 443222

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

13.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ**

69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50
р/р № 35212098000444
Державна казначейська служба, м. Київ
МФО 820172,
код ЄДРПОУ: 20495280

Телефон: (061) 226 07 73
E-mail: zaporizhia@spfu.gov.ua

Перший заступник начальника
Регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Запорізькій області


м.п. Г.М. ЛІСІНА

ПОКУПЕЦЬ:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ФІРМА “ДІНАС”**

69118, м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1
р/р № 26005001317078 в
АТ “ОТП Банк”
МФО 300528,
ОКПО 25216474
код ЄДРПОУ 25216474
Телефон: (050) 341 77 40
E-mail: d_dinas@ukr.net

Директор


м.п. Д.С. НЕЧЕПУРЕНКО

Місто Запоріжжя, Україна, чотирнадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Якіб'юк Ю.А.**, приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА “ФІРМА “ДІНАС”** та повноваження їх представників і належність **ДЕРЖАВІ УКРАЇНА В ОСОБІ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ** відчужуваного нерухомого майна, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 5069
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України “Про нотаріат”.

Приватний нотаріус:



“Всього прошито
(або пронумеровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів.
Приватний нотаріус