УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Одеса, двадцять другого лютого дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ОДЕСИ В ОСОБІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ,** ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26597691, місцезнаходження: місто Одеса, Думська площа, будинок 1, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року, № 280/97, далі – «**Продавець**», від імені якої діє **ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ** (ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 26302595), місцезнаходження: місто Одеса, вулиця Артилерійська, будинок 1, в особі виконуючого обов'язки Директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради – **Делінського Олександра Аркадійовича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2730912515, що проживає за адресою: місто Одеса, Лідерсівський бульвар, будинок 5, квартира 278, та діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради, затвердженого у новій редакції рішенням Одеської міської ради від 17.03.2021 року № 137-VIII, зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 30.04.2021 року вчинено запис за номером 1005561070021007861, розпорядження Одеського міського голови від 10.02.2021 року № 158К, далі – **«Представник Продавця»**, з однієї сторони, та **Лоза Тетяна Альбертівна,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 3225922600, що зареєстрована та проживає за адресою: Одеська область, Біляївський район, с. Градениці, провулок Радісний, будинок 6 (**далі – «Покупець»**), з другої сторони, разом за текстом «**Сторони**», діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо і добровільно, розумно та на власний розсуд, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи реального настання правових наслідків обумовлених нижче, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та у повній цивільній правоздатності та дієздатності, усвідомлюючи значення своїх дій та керуючи ними, не помиляючись щодо обставин обумовлених нижче, діючи без впливу обману, попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону (у тому числі, з вимогами щодо недійсності договору), усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Продавець» продав, а «Покупець» купив індивідуально визначене майно комунальної власності, яке в цілому складається з **нежилих приміщень першого поверху,** загальною площею **49,7 (сорок дев'ять цілих та сім десятих) кв.м.**, розташованих за адресою: **місто Одеса, вулиця Ольгіївська, будинок 37 (тридцять сім),** відображених у технічному паспорті, виданому Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості», виготовленому за станом на 25.01.2008 року (далі – «об'єкт купівлі-продажу»).

Об'єкт купівлі-продажу належить «Продавцю» на підставі Свідоцтва про право власності (бланк серії САВ № 800187), виданого 14 березня 2008 року Виконавчим комітетом Одеської міської ради, право власності на який зареєстровано Комунальним підприємством «Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості» 26.03.2008 року в книзі: 7ог-169, номер запису: 800, реєстраційний номер вищезазначеного об'єкта купівлі-продажу – 22665076.

1.2. Приватизація об'єкта комунальної власності здійснюється на підставі: Цивільного кодексу України; Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»; рішення Одеської міської ради від 15.09.2021 року № 560-VIII «Про включення до Переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси, які підлягають приватизації у 2021 році, нежилих приміщень першого поверху, що розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Ольгіївська, 37, та їх приватизацію»; з урахуванням листа департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 01.09.2021 року № 01-12/4110; наказу від 28.12.2021 року № 514 «Про затвердження умов і дати проведення аукціону з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси, зазначених у Протоколі № 10 від 28.12.2021 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Одеси»; Протоколу № 10 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності від 28.12.2021 року; Протоколу про результати електронного аукціону **№ UA-PS-2022-01-01-000003-1**; наказу від 31.01.2022 року № 70 «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-01-000003-1 з продажу об'єкта малої

НРТ 058647

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ