

вих № 8/к
від «31» лютого 2020 року

**Ліквідатору ТОВ «Європейська газова група»,
арбітражному керуючому Бондаренку Василю
Анатолійовичу**

нежитлове приміщення цокольного поверху №2-2 в
літ. «А-5» по вул. Отакара Яроша, буд. 17-Б,
м. Харків, 61045

**Кредитор: Товариство з обмеженою відповідальністю
«Фінансова компанія «Веста»**
код ЄДРПОУ: 41264766
вул. О. Терьохіна, буд. 8А, оф.111, м. Київ, 04080

**справа №922/2747/18 про банкрутство
ТОВ «Європейська газова група»**

Шановний Василь Анатолійович!

На адресу Товариства з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія «Веста» (надалі – ТОВ «Фінансова компанія «Веста» або Товариство) від Вас як ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «Європейська газова група» (надалі – ТОВ «Європейська газова група» або Банкрут) надійшла заява (вих. №2127 від 03.02.2020) про надання згоди та погодження умов продажу майна Банкрута, що є предметом забезпечення (надалі – Заява).

У відповідь на Вашу заяву, ТОВ «Фінансова компанія «Веста» повідомляє наступне.

Постановою господарського суду Харківської області від 06.11.2018 по справі №922/2747/18 ТОВ «Європейська газова група» визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та ліквідатором призначено арбітражного керуючого Бондаренко В.А. (Свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого(розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) №147 від 06.02.2013).

Ухвалою Господарського суду Харківської області від 31.10.2019 у справі №922/2747/18 частково задоволено заяву ТОВ «ФК «Веста» з грошовими вимогами до боржника. Визнано вимоги ТОВ «Фінансова компанія «Веста» на загальну суму 647 039 932,87 грн., з яких:

- 129 686 444,00 грн. - вимоги, забезпечені заставою майна боржника, (включено окремо до реєстру вимог кредиторів);
- 503 603 626,54 грн. - основний борг (включено як незабезпечені вимоги до четвертої черги задоволення вимог кредиторів);
- 13 749 862,33 грн. – пені (включено до шостої черги задоволення вимог кредиторів).

Положеннями ч. 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі - Кодекс) передбачено, що після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна, ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. **Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.**

В той же час, ч. 1 ст. 75 Кодексу передбачено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: **склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.**

Частина 3 ст. 75 Кодексу також визначає, що якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

В свою чергу, ч. 6 ст. 75 Кодексу передбачено, що комітет кредиторів, **забезпечений кредитор** можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих

*Вх. N 1875
23.02.2020р.*

умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Враховуючи положення ст. 75 Кодексу, ТОВ «Фінансова компанія «Веста» погоджує реалізацію майна ТОВ «Європейська газова група», що є предметом забезпечення Товариства на наступних умовах:

Склад майна (лот):

- 1.) Земельна ділянка 34,182 га, кадастровий номер 3222755100:00:013:0066, Київська обл., Макарівський район, Макарівська селищна рада;
- 2.) Земельна ділянка 22,518 га кадастровий номер 3222755100:00:019:0009, Київська обл., Макарівський район, Макарівська селищна рада;
- 3.) Земельна ділянка 26,13 га, кадастровий номер 3222755100:00:027:0010, Київська обл., Макарівський район, Макарівська селищна рада;
- 4.) Земельна ділянка 0,9500 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:0763, с. Паляниця, ур. Вишня Яремчанської міської ради, Івано-Франківської області;
- 5.) Земельна ділянка 0,9163 га, кадастровий номер 2611092001:22:001:0293, с. Паляниця, ур. Вишня Яремчанської міської ради, Івано-Франківської області;
- 6.) Земельна ділянка 0,5200 га, кадастровий номер 2611092001:22:002:0406, с. Паляниця, ур. Вишня Яремчанської міської ради, Івано-Франківської області;
- 7.) Земельна ділянка 0,4062 га, кадастровий номер 4611500000:01:014:0005, Львівська обл., м. Трускавець, вул. І. Мазепи, 48.

Вид та спосіб проведення аукціону:

1.) Перший аукціон:

- ✓ без можливості зниження початкової ціни;
- ✓ початкова ціна - **34 947 400 (тридцять чотири мільйона дев'яtsel сот сорок сім тисяч чотирьох) гривень 00 копійок**
- ✓ крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

2.) Перший повторний аукціон:

- ✓ без можливості зниження початкової ціни;
- ✓ початкова ціна - **27 957 920 (двадцять сім мільйонів дев'яtsel сот п'ятдесят сім тисяч дев'яtsel сот двадцять) гривень 00 копійок** (зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону).
- ✓ крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.
- ✓ витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна - не передбачається.

Згідно із ч. 1 ст. 81 Кодексу, якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Відповідно до ч. 2 ст. 81 Кодексу, арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитору майна за початковою вартістю повторного аукціону.

З огляду на положення ст. 81 Кодексу, в разі, якщо майно Банкрута, що перебуває в заставі ТОВ «Фінансова компанія «Веста», не буде продано на повторному аукціоні, ТОВ «Фінансова компанія «Веста» у відповідності до положень ст. 81 Кодексу має намір звернутися до ліквідатора ТОВ «Європейська газова група» із заявою про продаж йому нереалізованого заставного майна.

**Директор
ТОВ «Фінансова компанія «Веста»**



Є.О. Ліневич