

**купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що підлягає продажу
на аукціоні з умовами**

**Селище Любешів Любешівського району Волинської області, Україна
вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року.**

Ми, що нижче підписалися:

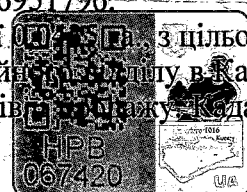
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М, будинок 4, ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 42899921), в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області **Маслечко Тетяни Богданівни**, 08 січня 1968 року народження, (паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2484412184), місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7, що діє на підставі Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 09.12. 2020 року за реєстром № 620, (далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та **Швайко Андрій Михайлович**, 20 травня 1980 року народження, (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: 2936007357), місце проживання зареєстроване за адресою: с. Міжгайці, вул. Міжгайська, буд. 5 Любешівського району Волинської області, (далі – **Покупець**) - з другої сторони, (в подальшому разом іменуються - **Сторони**, а кожна окремо - **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, за результатами електронного аукціону, що відбувся 19.04.2021 року № UA-PS-2021-03-18-000107-2, затвердженого наказом органу приватизації № 01196 від 28.04. 2021 року, уклали цей Договір, (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю**, який став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-03-18-000107-2, що відбувся 19.04.2021 року, об'єкт малої приватизації – окреме майно: будівлю адмінприміщення з гаражем «А-1» загальною площею 141,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, Любешівський район, смт Любешів, вул. Бондаренка, 71А (далі – Об'єкт приватизації), а **Покупець** зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Західного офісу Держаудитслужби на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 10148497 виданого 28.09.2013 року реєстраційною службою Любешівського районного управління юстиції Волинської області, та передавального акту балансових рахунків та позабалансових рахунків Державної фінансової інспекції у Волинській області від 30.12.2016 року. Державна реєстрація права власності Західного офісу Держаудитслужби на об'єкт приватизації, який є предметом цього договору, проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.02. 2017 року державним реєстратором виконавчого комітету Луцької міської ради Волинської області Панасюк Я.С., номер запису про право власності 19262090, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 169534007231, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою приватним нотаріусом Любешівського районного нотаріального округу Волинської області Добровольською Г.Ф. 18 травня 2021 року за номером 256951796.

1.3. Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площа якої 001:01:001:001:1402, з цільовим призначенням - для обслуговування адмінприміщення контрольно-ревізійного відділу в Камінь-Каширському та Любешівському районі, яка не є предметом купівлі-продажу. Кадастровий номер земельної ділянки - 0723155100:01:001:1402.



2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-03-18-000107-2 від 19. 04. 2021 року, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 28.04.2021 № 01196, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **82451,03 (вісімдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят одна гривня) 03 коп.** Крім того ПДВ становить **16490,21 (шістнадцять тисяч чотириста дев'яносто гривень) 21 коп.**

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **98 941, 24 (дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот сорок одна гривня) 24 коп.,** у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» в сумі **13 340,25 (тринадцять тисяч триста сорок гривень) 25 коп.,** що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **13 340, 25 (тринадцять тисяч триста сорок гривень) 25 коп.** (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі **2 668,05 (дві тисячі шістьсот шістдесят вісім гривень) 05 коп.** з власного рахунку № UA943052990000026203748887482 в АТ КБ «Приват Банк», ідентифікаційний номер 2936007357 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*);

- грошові кошти в розмірі **82 932,94 (вісімдесят дві тисячі дев'ятсот тридцять дві гривні) 94 коп.** з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA943052990000026203748887482 в АТ КБ «Приват Банк», ідентифікаційний номер 2936007357 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6 (*призначення платежу – кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу. Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5.3. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати органу приватизації витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до про-



дажу, зокрема витрати на проведення незалежної оцінки майна у сумі 2 669,00 (дві тисячі шість сот шістдесят дев'ять гривень) 00 коп. без ПДВ на рахунок UA788201720343130003000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

6.4. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.5. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України.

6.6. Обов'язки, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації, у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. До повного виконання Покупцем умов п.п. 5.1, 5.2 та 5.3 Договору подальше рзпорядження Об'єктом приватизації можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, передбачені цим Договором.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.3. За недопущення представників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форсмажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форсмажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законів України за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення до договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.



11.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.3. Реорганізація будь-якої із сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників. Сторони зобов'язуються у трьохденний строк з моменту завершення реорганізації повідомити одна одну про юридичну адресу, банківські та інші реквізити їх правонаступників.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.4. Цей договір складений в трьох автентичних примірниках, один з яких (разом з документами на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Любешівського районного нотаріального округу Волинської області Добровольської Г.Ф., а два інші видаються Сторонам.

13.5 Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених в частині 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку. Цей Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України, ніж виконання умов Договору.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Швайко Андрій Михайлович паспорт АЮ 261299, виданий Любешівським РС УДМС України у Волинській області 04.04.2015
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: 79005, Львівська область, місто Львів, Коперника М., 4	адреса проживання: Волинська область, Любешівський район, с. Міжгайці, вулиця Міжгайська, 53
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Т. Б. Маслечко	 А. М. Швайко

Селище Любешів Любешівського району Волинської області, Україна. Вісімнадцятого травня дві тисячі двадцять першого року. Цей договір посвідчений мною, Добровольською Г.Ф., приватним нотаріусом Любешівського районного нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність а також правоздатність і дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, повноваження його представника і належність будівлі адмінприміщення з гаражем Західному офісу Держаудитслужби перевірено. Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 12/2020.

Стягнуто плату у гривнях згідно ст. 61 ЗУ „Про нотаріат”.

Приватний нотаріус