

### **Інформаційне повідомлення**

**про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі, загальною площею 36,9 м<sup>2</sup>, за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Київська, 11М, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради**

### **Інформація про об'єкт приватизації.**

**Назва об'єкта:** нежитлова будівля загальною площею 36,9 м<sup>2</sup>.

**Місцезнаходження об'єкта:** 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Київська, 11М.

**Відомості про об'єкт:** Нежитлова будівля загальною площею 36,9 м<sup>2</sup>, яка знаходиться за адресою: м. Лубни, вул. Київська, 11М. В будівлі відсутні комунікації. Конструктивні елементи: фундамент – бутовий щебінь, підлога – бетон; стіни – цегла; перекриття – з/б плити; двері металеві, вікна – дерев'яні.

Право власності зареєстровано 20.06.2022 року, № 2602321253040.

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка під об'єкт виділялася за цільовим призначенням – 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер: 5310700000:01:015:0034.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини: договори оренди відсутні.

**Балансоутримувач:** Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Код ЄДРПОУ 37504366. Адреса балансоутримувача: 37500, Полтавська обл., м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33. Контактна особа – Тютюнник Олена Володимирівна

### **2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Аукціон в електронній формі буде проведено 26.09.22р. час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяв на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяв на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація окремого майна – нежитлової будівлі, загальною площею 36,9 м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вул. Київська, 11М, що перебуває на балансі Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Фізична або юридична особа, яка має намір придбати нежитлову будівлю, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва з метою використання за визначеним цільовим призначенням.

#### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – 83 948,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 41 974,00 грн. (без ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 41 974,00 грн. (без ПДВ).

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 8 394,80 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 197,40 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 197,40 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1 300,00 грн.

При укладенні договору купівлі – продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

#### 4. Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

- для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

- **Одержувач:** Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.
- ЄДРПОУ – 37504366
- **Рахунок** - № UA 788201720355559013000079071 в Державній казначейській службі України м. Київ.
- **Банк одержувача** – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

- для перерахування реєстраційного внеску:

- **Одержувач:** Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради.
- ЄДРПОУ – 37504366
- **Рахунок** - № UA 188201720314291014201079071 в Державній казначейській службі України м. Київ.
- **Банк одержувача** – Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП (ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ), на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування організатора аукціону – Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради. Адреса: 37500, м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого, 33, тел. (053)61-77-345, телефон для довідок: (053)61-77-345. Час роботи Управління з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти – [ukmsvlubny@ukr.net](mailto:ukmsvlubny@ukr.net).

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщується на сайті Лубенської міської ради: <http://lubnyrada.gov.ua>

#### 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління з питань комунального майна та земельних відносин виконавчого комітету Лубенської міської ради № 85 від 23.08.2022 року (протокол № 3/22 від 23 серпня 2022 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-12-22-000001-2.

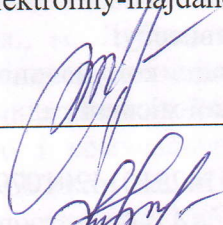
Період між аукціонами:

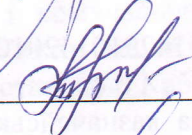
- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни - 30 календарних днів;

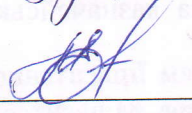
- аукціон із зниженням стартової ціни – 30 календарних днів;
  - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів.
- Крок аукціону для:
- аукціону без умов – 839,48 грн.;
  - аукціону із зниженням стартової ціни – 419,74 грн.;
  - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 419,74 грн.

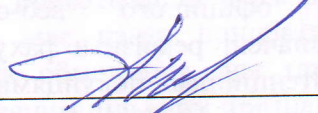
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10.

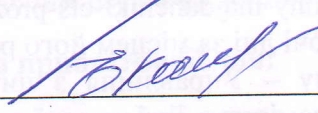
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronny-majdanchiki-ets-prozorroprodazhy-cbd2>.

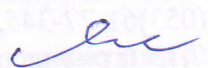
Голова комісії:  Сергій БАЛКО

Секретар комісії  Олена ТЮТЮННИК

Члени комісії  Максим СВТУШЕВСЬКИЙ

 Андрій ШМОНДЕНКО

 Олена ЦОХ-КАРУНСЬКА

 Мирослав КОСТЕНКО

Відсутні: Олександр КНЯЗЕВ (у відпустці).