

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-07-07-000051-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено лот в ЕТС: ТБ "Аукціоніст"

Найменування оператора електронного майданчика, через якого переможцем електронного аукціону подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку: ТОВ «Ю.БІЗ», код ЄДРПОУ: 38738824, адреса: 01011, м. Київ, вул. Панаса Мирного, буд. 7, оф. 3.

Реєстраційний номер лота: 1

Замовник аукціону: Арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 27.07.2021 12:08:08

Дата та час закінчення електронного аукціону: 27.07.2021 12:55:09

Найменування активів (майна запропонованого для продажу): Продаж нежитлового приміщення (громадського будинку торгового центру за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4) у справі № Б8/118-11 про неплатоспроможність ФОП Шевченка Віталія Васильовича (рнোকпп 2926011854)

1. Аукціон з продажу майна (аукціон без можливості зниження початкової ціни (перший аукціон) неплатоспроможної фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнোকпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600).
 2. Справа № Б8/118-11 про неплатоспроможність фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнোকпп 2926011854), перебуває в провадженні Господарського суду Київської області.
 3. Продавець майна – фізична особа-підприємець Шевченко Віталій Васильович (рнোকпп 2926011854, місцезнаходження (місце проживання) Боржника: пров. Садовий, буд. 6, смт. Згурівка, Київська обл., 07600) в особі керуючого реалізацією майна Банкрута арбітражного керуючого Кіцула Сергій Богдановича.
 4. Замовник аукціону - керуючий реалізацією майна фізичної особи-підприємця Шевченка Віталія Васильовича (рнোকпп 2926011854) арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого (розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора) № 1296, видане 08.07.2013; рнোকпп 2898315636, контактний телефон: +38 (067) 295-08-03, електронна адреса: skitsuloffice@gmail.com, поштова адреса та адреса місцезнаходження офісу арбітражного керуючого: пр-т. Лобановського, буд. 150, прим. 44, м. Київ, 03118).
 5. Склад майна: Нерухоме майно - громадський будинок Торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., Броварський р-н. (згідно документів на нерухоме майно - Згурівський р-н.), смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4, загальна площа Торгового центру – 681,6 кв.м.:
 - перший поверх та підвал, рік побудови 1977; 1-й поверх: фундамент - залізобетон, стіни - цегла, покрівля - металочерепиця, перекриття - залізобетон, підлога - бетон, плитка, лінолеум, наявні - електрика, водопровід, каналізація, опалення водяне, відсутнє - газопостачання; підвал: фундамент - коп. котлован, стіни - залізобетон, перекриття - залізобетон, підлога - земля, наявні - електрика, опалення водяне, відсутні - водопровід, каналізація, газопостачання;
 - другий поверх, ганок 1, 2, 3, рік побудови 2007; 2-й поверх: стіни – цегла, покрівля – металочерепиця, перекриття – дерево, підлога – дощата, лінолеум, наявні – електрика, опалення водяне, відсутні - водопровід, каналізація, газопостачання; ганок 1 – бетонний, на 1 сходинок; ганок 2 – бетонний, на 5 сходинок; ганок 3 – бетонний, на 5 сходинок.
- Приміщення 1-го поверху: підвал – 24,8 кв.м., тамбур – 24,6 кв.м., комора – 2,5 кв.м., торговий зал – 113,1 кв.м., салон краси – 22,3 кв.м., торговий зал – 124,9 кв.м.
- Приміщення 2-го поверху: склад – 46,0 кв.м., убиральня – 5,1 кв.м., коридор – 8,9 кв.м., торговий зал –

187,6 кв.м., торговий зал – 121,8 кв.м.

Призначення нежитлового приміщення - торговий центр. Інформація про склад даного нерухомого майна містить також відомості про допоміжні, підсобні приміщення та споруди. План даного нежитлового приміщення відображений в Технічному паспорті на громадський будинок Торговий центр, що прикріплений до даної публікації. Інформація щодо наявності/відсутності дефектів даного нерухомого майна - відсутня.

6. Нерухоме майно знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 0,0921 га, кадастровий номер 3221955100:02:006:0064. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. Вид використання земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

7. Інформація про орендарів нежитлового приміщення у замовника аукціону відсутня.

8. Нерухоме майно перебуває у заставі ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» (правонаступник АТ «Дельта Банк», яке було правонаступником ТОВ «Український промисловий банк»), відповідно до іпотечного договору № 150/Zkвп-08 від 04.07.2008, яким забезпечено кредитний договір № 150/KB-08 на відкриття відновлювальної мультивалютної кредитної лінії від 04.07.2008.

Відповідно до ухвал Господарського суду Київської області від 16.05.2017

(<https://reyestr.court.gov.ua/Review/66599515>) та від 31.07.2018 (<https://reyestr.court.gov.ua/Review/75744733>) у справі № Б8/118-11 - скасовано арешти, накладені на нерухоме майно ФОП Шевченка В.В. Відомості про інші встановлені обмеження щодо нерухомого майна Банкрута - відсутні.

9. Ознайомлення з майном можливе за адресою: Київська обл., Броварський р-н., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4 (за попереднім узгодженням із замовником аукціону арбітражним керуючим Кіцулом Сергієм Богдановичем за телефоном: +38 (067) 295-08-03).

10. Для отримання додаткової інформації про проведення аукціону необхідно звертатись до замовника аукціону - арбітражного керуючого Кіцула Сергія Богдановича (контактний телефон: +38 (067) 295-08-03, електронна адреса: skitsuloffice@gmail.com, поштова адреса та адреса місцезнаходження офісу арбітражного керуючого: пр-т. Лобановського, 150, прим. 44, м. Київ, 03118) в робочі дні з 9.00 до 18.00 год.

11. Порядок оформлення участі у аукціоні визначається відповідно до розділу VI Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою КМУ від 02.10.2019 № 865.

12. Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону визначається відповідно до розділу VIII Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність).

13. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни (вартості) майна.

14. Відповідно до п. 38 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), оператор вираховує винагороду у розмірі, встановленому п. 39 цього Порядку, з гарантійного внеску, внесеного переможцем аукціону, після оприлюднення у системі відомостей про результати аукціону.

Відповідно до п. 39 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), розмір винагороди оператора становить:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Відповідно до п. 40 Розділу IV Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), якщо суми гарантійного внеску, сплаченого переможцем аукціону на рахунок оператора, недостатньо для сплати винагороди оператора, переможець аукціону протягом трьох робочих днів з дня закінчення аукціону додатково сплачує оператору суму коштів, якої не вистачає для сплати винагороди оператору в повному обсязі, на рахунок, зазначений в протоколі про проведення аукціону.

Відповідно до ч. 1 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Відповідно до ч. 2 ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі якщо покупцем є кредитор, вимоги якого забезпечені проданим майном, він зобов'язаний сплатити позитивну різницю між сумою, визначеною відповідно до частини першої цієї статті, та розміром вимог забезпеченого кредитора.

Забезпечений кредитор зобов'язаний також оплатити витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення, та сплатити винагороду арбітражного керуючого за продаж майна, передбачену цим Кодексом.

15. ТОВ «Оціночний Стандарт» було здійснено оцінку (визначено ринкову вартість) нерухомого майна банкрута ФОП Шевченка Віталія Васильовича, а саме: Громадський будинок торговий центр, що розташований за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4. Ринкова вартість нерухомого майна, а саме: торгового центру загальною площею 681,6 кв.м., розташованого за адресою: Київська обл., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. №4, відповідно до висновку про вартість об'єкту, станом на 21.04.2021 становила: 2 130 307 грн. (два мільйони сто тридцять тисяч триста сім гривень) 00 коп. без ПДВ.

16. ТОВ «Фінансова компанія «Інвестохіллс Веста» надано згоду на проведення першого аукціону з продажу майна Боржника, яке є предметом забезпечення, за початковою ціною 2 130 307 грн. (два мільйони сто тридцять тисяч триста сім гривень) 00 коп. без ПДВ без можливості зниження початкової ціни; крок аукціону 1% від початкової ціни.

17. Початкова ціна - 2 130 307 грн. 00 коп., Розмір гарантійного внеску - 213 030 грн. 70 коп., Мін. крок торгів – 21 303 грн. 07 коп. (1%). Без ПДВ.

18. Можливість надання переможцю аукціону податкової накладної - відсутня.

Оголошення з продажу нежитлового приміщення - громадського будинку Торгового центру, що розташований за адресою: Київська обл., Броварський р-н., смт. Згурівка, вул. Центральна (Ватутіна), буд. 4, загальною площею – 681,6 кв. м., у справі № Б8/118-11 про неплатоспроможність ФОП Шевченка Віталія Васильовича (рнокпп 2926011854)

Кількість учасників аукціону: 4

Початкова ціна лота: 2 130 307.00 ГРН, без ПДВ

Ціна реалізації лота: 3 551 000.00 ГРН, без ПДВ

Крок аукціону: 21 303.07 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 213 030.70 ГРН

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 106 500.70 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. Дмитро Вікторович Петренко, ІПН: 3179819375
2. ПРИВАТНЕ ОРЕНДНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕВОРГ", код ЄДРПОУ: 31590224
3. ФОП ШАМША ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ, ІПН: 2653403735
4. Мкртчян Мері Самвелівна, ІПН: 3566412263

Закриті цінові пропозиції учасників:

Дмитро Вікторович Петренко	2 130 327.00 ГРН	23.07.2021 21:16:41
ПРИВАТНЕ ОРЕНДНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕВОРГ"	2 514 000.00 ГРН	22.07.2021 19:08:59
ФОП ШАМША ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ	3 050 000.00 ГРН	26.07.2021 16:02:52
Мкртчян Мері Самвелівна	3 551 000.00 ГРН	26.07.2021 15:56:53

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Дмитро Вікторович Петренко	2 130 327.00 ГРН	27.07.2021 12:16:08
ПРИВАТНЕ ОРЕНДНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕВОРГ"	2 514 000.00 ГРН	27.07.2021 12:19:08
ФОП ШАМША ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ	3 050 000.00 ГРН	27.07.2021 12:22:08
Мкртчян Мері Самвелівна	3 551 000.00 ГРН	27.07.2021 12:25:08

Раунд 2

Дмитро Вікторович Петренко	2 130 327.00 ГРН	27.07.2021 12:31:08
ПРИВАТНЕ ОРЕНДНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕВОРГ"	2 514 000.00 ГРН	27.07.2021 12:34:08
ФОП ШАМША ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ	3 050 000.00 ГРН	27.07.2021 12:37:08
Мкртчян Мері Самвелівна	3 551 000.00 ГРН	27.07.2021 12:40:08

Раунд 3

Дмитро Вікторович Петренко	2 130 327.00 ГРН	27.07.2021 12:46:08
ПРИВАТНЕ ОРЕНДНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТЕВОРГ"	2 514 000.00 ГРН	27.07.2021 12:49:08
ФОП ШАМША ВОЛОДИМИР ВІКТОРОВИЧ	3 050 000.00 ГРН	27.07.2021 12:52:08
Мкртчян Мері Самвелівна	3 551 000.00 ГРН	27.07.2021 12:55:08

Переможець електронного аукціону: Мкртчян Мері Самвелівна, ІПН: 3566412263, адреса реєстрації: Київська область, с. Малий Крупіль, вул. Перемоги, 8.

Покупець, який у встановлений строк не вніс належної до сплати суми: _____
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб)

Реквізити рахунку боржника аукціону для сплати коштів за активи (майно):

Отримувач арбітражний керуючий Кіцул Сергій Богданович
код ЄДРПОУ 2898315636
Рахунок отримувача UA963204780000026243000000085
Назва Банку отримувача АБ «УКРГАЗБАНК»
МФО Банку отримувача 320478

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну:
09 серпня 2021 року

*протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.
*згідно ст. 85 Кодексу України з процедур банкрутства

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону:

3 444 499.30 грн. (три мільйони чотириста сорок чотири тисячі чотириста дев'яносто дев'ять гривень 30 копійок), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано цінову пропозицію/найбільшу закриту цінову пропозицію/ставку:

106 530.00 грн. (сто шість тисяч п'ятсот тридцять гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню Оператором на рахунок Боржника:

106 500.70 грн. (сто шість тисяч п'ятсот гривень 70 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.07.2021 12:55:09

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в 4 (чотирьох) оригінальних примітках протокол аукціону. Оригінали протоколу про проведення аукціону підписуються оператором авторизованого електронного майданчика та переможцем.
- протягом 3 (трьох) робочих днів з дня оприлюднення протоколу про проведення аукціону в системі переможець аукціону підписує його та передає оператору особисто або через представника чи надсилає засобами зв'язку на поштову адресу оператора.

Після підписання протоколу оператор електронного майданчика не пізніше 5 (п'яти) календарних днів розміщує його в електронній торговій системі.

- провести розрахунок відповідно до Кодексу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Переможець електронних торгів:

Мкртчян Мері Самвелівна, ПІН: 3566412263,
адреса реєстрації: Київська область,
с. Малий Крупіль, вул. Перемоги, 8


(підпис, М.П.)

29.07.2021
(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію/подано заяву від одного учасника:

ТОВ «Ю.БІЗ», ЄДРПОУ: 38738824

Генеральний директор
Бойко Д.Ю.



29.07.2021
(дата підпису)