



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТУ

місто Зіньків Полтавської області, Україна,
дев'ятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року

Територіальні громади міста, селища, сіл Зіньківського району в особі Зіньківської районної ради Полтавської області, код платника податків за ЄДРПОУ: 13955835, місцезнаходження: Полтавська область, місто Зіньків, вул.Воздвиженська, буд.40, іменовані далі як «ПРОДАВЕЦЬ», від імені яких на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Зіньківської районної ради Полтавської області від 06.11.2015 року діє голова районної ради **Нерозя Сергій Васильович**, місце проживання: Полтавська область, місто Зіньків, вул.Воздвиженська, буд.73, кв.62, з однієї сторони, та

Гармаш Алла Федорівна, 05.03.1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2818805445, місце проживання: Полтавська область, місто Зіньків, вул. Воздвиженська, буд. №54 кв.3, іменована далі як «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, при спільному згадуванні надалі - **Сторони**, діючи вільно, цілеспрямовано, свідомо, без будь-якого примусу як фізичного так і психічного, не порушуючи прав третіх осіб, бажаючи настання правових наслідків обумовлених нижче,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР ПРО ТАКЕ:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність за плату **ПОКУПЦЮ** підсобне приміщення № 56 громадської будівлі Зіньківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Літвішка, характеристика якого вказана нижче, а **ПОКУПЕЦЬ** приймає у власність це нерухоме майно.

2. Назва нерухомого майна (тип об'єкта): **ПІДСОБНЕ ПРИМІЩЕННЯ №56 ГРОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ ЗІНЬКІВСЬКОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ГАНДБОЛУ ІМ. В. П. ЛІТВІШКА.**

3. Місце знаходження : Полтавська область, місто Зіньків, вулиця **Воздвиженська**, номер **22**(двадцять два).

4. **ПІДСОБНЕ ПРИМІЩЕННЯ №56 ГРОМАДСЬКОЇ БУДІВЛІ ЗІНЬКІВСЬКОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ГАНДБОЛУ ІМ. В. П. ЛІТВІШКА** являє собою вбудоване нежитлове приміщення громадської будівлі спортивної школи, позначеної на плані земельної ділянки літерою «А-1-2» (розмір частки підсобного приміщення складає 59/1000 частину об'єкта), загальною площею 101,3 кв.м (надалі іменується як «ОБ'ЄКТ»).

ОБ'ЄКТ розташований на земельній ділянці площею 0,3594 га, що належить до комунальної власності Зіньківської міської ради Полтавської області. Кадастровий номер земельної ділянки - 5321310100:50:011:0037.

5. Право власності **ПРОДАВЦЯ** на ОБ'ЄКТ підтверджується технічним паспортом на громадський будинок з громадськими (допоміжними) будівлями та спорудами, зробленим Приватним підприємством Полтавське бюро технічної інвентаризації "Інвентаризатор" 23.05.2019 року, **Витягом** з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим державним реєстратором Зіньківської районної державної адміністрації Полтавської області Манойлом Юрієм Григоровичем 12.11.2018 року за індексним номером: 144939257.

Право власності на ОБ'ЄКТ зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором Зіньківської районної державної адміністрації Полтавської області Манойлом Юрієм Григоровичем 25.10.2018 року, номер запису про право власності: 13864121, реєстраційний номер ОБ'ЄКТУ: 1691171653213.

НОА 499778

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

6. Цей Договір укладається у відповідності до ст.ст.15, 22, 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", на реалізацію рішень Зінківської районної ради Полтавської області: від 16.08.2019 року "Про затвердження переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Зінківського району Полтавської області, що підлягають приватизації у 2019 році", від 12.09.2019 року "Про приватизацію об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Зінківського району Полтавської області".

Стартова ціна ОБ'ЄКТУ визначена аукціонною комісією відповідно до Звіту з незалежної оцінки майна № Нв 9/2 від 03.09.2019 року та рішення Зінківської районної ради Полтавської області від 12.09.2019 року «Про затвердження звіту з незалежної оцінки майна: підсобного приміщення № 56 громадської будівлі Зінківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Літвішка» і становить 261373(двісті шістьдесят одна тисяча триста сімдесят три) гривні.

Згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-09-27-000005-2, сформованого оператором електронного майданчика - Українською універсальною біржою 15.10.2019 року та на підставі рішення Зінківської районної ради Полтавської області від 22.10.2019 року «Про зміну способу приватизації об'єкта спільної власності територіальних громад сіл, селища, міста Зінківського району полтавської області», цей продаж здійснюється за 261373(двісті шістьдесят одна тисяча триста сімдесят три) гривні.

Вказана сума повністю сплачена переможцем аукціону - **ПОКУПЦЕМ**, до нотаріального посвідчення цього Договору, про що свідчить довідка від 08 листопада 2019 року за №01-25/127, видана **ПРОДАВЦЕМ**. Вимоги до організації розрахунків у безготівковій формі, а також у готівковій формі між суб'єктами господарювання та фізичними особами, що встановлені пунктами 6 та 7 Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління Національного банку України від 29.12.2017 року за №148, СТОРОНАМ відомі.

7. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язаний:

- зберегти об'ємно-просторове вирішення фасаду та елементів декору ОБ'ЄКТА;
- не використовувати ОБ'ЄКТ під шкідливі виробництва;
- утримувати ОБ'ЄКТ і прилеглу територію в належному санітарному стані із дотриманням норм освітлення в нічний час;
- установити огорожу на межі земельної ділянки;
- дотримуватися вимог природоохоронного законодавства.

8. **ПОКУПЕЦЬ** перебуває в шлюбі з Гармаш Олександром Івановичем, придбас ОБ'ЄКТ у спільну власність подружжя, про що надана письмова згода подружжя, справжність підпису на якій засвідчена Зінківською державною нотаріальною конторою Полтавської області 09.11.2019 року за реєстром №891, яка зберігається в нотаріуса.

9. Представник **ПРОДАВЦЯ** стверджує, що ОБ'ЄКТ на момент підписання цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим способом, не заставлений, в спорі, під заборорою (арештом), у податковій заставі не перебуває, прав щодо нього у третіх осіб немає. Відсутність обтяжень ОБ'ЄКТУ підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за №63007767.

10. Приймання-передача ОБ'ЄКТУ здійснюється протягом трьох днів з часу нотаріального посвідчення цього Договору на підставі АКТУ приймання-передачі ОБ'ЄКТУ, який складається представником **ПРОДАВЦЯ** та **ПОКУПЦЕМ**.

11. У разі, якщо **ПОКУПЕЦЬ** у встановлений цим Договором строк не прийняв ОБ'ЄКТ, **ПРОДАВЕЦЬ** може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна у комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору.



У разі, якщо **ПРОДАВЕЦЬ** у встановлений цим Договором строк не передав **ОБ'ЄКТ, ПОКУПЕЦЬ** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування завданих збитків.

СТОРОНИ звільняються від відповідальності у разі виникнення форс- мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

12. Збір на обов'язкове пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України «Про внесення змін до Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 15 липня 1999 року, **ПОКУПЦЕМ** внесено.

13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе **ПОКУПЕЦЬ**.

14. **СТОРОНИ** вживатимуть заходів для розгляду спорів та розбіжностей, які можуть виникнути з цього договору, шляхом переговорів. У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в судовому порядку.

Правовідносини **СТОРИН**, не врегульовані безпосередньо цим Договором, регулюються згідно з чинним цивільним законодавством.

15. Зміст ст.377 Цивільного кодексу України, ст.ст.81, 116, 120, 125, Земельного кодексу України щодо правового статусу земельної ділянки, на якій розташований **об'єкт**, порядок оформлення права користування, права власності на земельну ділянку **ПОКУПЦЮ**, нотаріусом роз'яснено.

16. Право власності на **ОБ'ЄКТ** переходить до **ПОКУПЦЯ** з моменту його державної реєстрації.

Цей Договір укладено в трьох примірниках, один з яких призначається для зберігання у справах нотаріуса, а другий та третій, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видано **СТОРОНАМ**.

ПІДПИСИ СТОРИН:

ПРОДАВЕЦЬ:

Територіальні громади міста, селища, сіл
Зінківського району в особі Зінківської
районної ради Полтавської області.
Місцезнаходження: Полтавська обл.
м.Зінків, вул. Воздвиженська, буд.40;
код за ЄДРПОУ: 13955835



ПОКУПЕЦЬ:

Гармаш Алла Федорівна, 05.03.1977 року
народження, реєстраційний номер облікової
карти платника податків 2818805445, місце
проживання: Полтавська область місто
Зінків вул. Воздвиженська, буд. №54 кв.3

Місто Зінків, Полтавська область, Україна, дев'ятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Герасименко Л.В., державним нотаріусом Зінківської державної нотаріальної контори.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Зінківської районної ради та повноваження її представника і належність Зінківській районній раді відчужуваного майна- підсобного приміщення №56 громадської будівлі Зінківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Літвішка перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на підсобне приміщення №56, яке державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 892
Стягнуто державного мита - 2613-73 грн

Проведено, проведено-м
експертно, експертно-м
Номери

