

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 13.09.2022 № 135

Протокол № 3

засідання аукціонної комісії з продажу незавершеного будівництва житлового будинку за
адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а

від 13 вересня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,

Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,

члени комісії:

Макаренко С.Д.,

Горошко А.О.,

Колісник Д.О.

Відсутні: -

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 04.03.2021 № 26 (зміни – наказ від 08.09.2022 № 132).

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а.

2. Визначення кроку аукціону з продажу незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а.

3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 4 члена комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 26.02.2021 № 127 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні незавершене будівництво житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади (номер запису про право власності 30979648 від 19.03.2019) та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Аукціони з продажу даного об'єкта оголошувались на 29.11.2021, 28.12.2021, 26.01.2022, 07.07.2022, 05.08.2022, 05.09.2022. Дані аукціони не відбулись через відсутність заяв.

У зв'язку зі змінами в законодавстві та у складі комісії потрібно переглянути умови продажу об'єкта малої приватизації - незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а.

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до Закону України № 2468/2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного

відновлення держави» внесено зміни до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до яких змінився розмір гарантійного внеску з 10% на 20%.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував визначитись з необхідністю перегляду кількості кроків у 3 аукціоні (було 10), а інші умови залишити без змін.

Стартова ціна на аукціоні незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а визначена у сумі 2 247 666,67 грн без ПДВ.

У разі, якщо незавершене будівництво житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а не буде продане на першому аукціоні, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 1 123 833,34 грн;

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 1 123 833,34 грн;

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);

- без зміни цільового призначення – будівництво багатоквартирного житлового будинку (зміна цільового призначення можлива за рішенням міської ради);

- мінімальна кількість поверхів – 3;

- термін оформлення проектної документації – 2 роки (умова розірвання договору у разі не оформлення документації протягом 2 років, кошти за об'єкт не повертаються);

- термін добудови та введення об'єкта в експлуатацію – 5 років (умова розірвання договору у разі не введення об'єкта в експлуатацію протягом 5 років, кошти за об'єкт не повертаються);

- заборона відчуження протягом 5 років;

- оформлення оренди земельної ділянки;

- влаштування огорожі будівельного майданчика, забезпечення до дати введення об'єкта в експлуатацію обмеження доступу до об'єкта з метою запобігання нещасним випадкам;

- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Горошко А.О. запропонував визначити 25 кроків в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О., Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у розмірі 1% від стартової ціни.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О., Колісник Д.О. – «за».

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити дату аукціону наказом та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О., Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а:

- стартова ціна – 2 247 666,67 грн (без ПДВ);

- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 1123833,34 грн;

- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1123833,34 грн (кількість кроків аукціону 25);

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- без зміни цільового призначення – будівництво багатоквартирного житлового будинку (зміна цільового призначення можлива за рішенням міської ради);
- мінімальна кількість поверхів – 3;
- термін оформлення проектної документації – 2 роки (умова розірвання договору у разі не оформлення документації протягом 2 років, кошти за об'єкт не повертаються);
- термін добудови та введення об'єкта в експлуатацію – 5 років (умова розірвання договору у разі не введення об'єкта в експлуатацію протягом 5 років, кошти за об'єкт не повертаються);
- заборона відчуження протягом 5 років;
- оформлення оренди земельної ділянки;
- влаштування огорожі будівельного майданчика, забезпечення до дати введення об'єкта в експлуатацію обмеження доступу до об'єкта з метою запобігання нещасним випадкам;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Гарантійний внесок – 20% від стартової ціни, реєстраційний внесок - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022, що становить 1300,00 грн.

2. Визначити крок аукціону у розмірі 1% від стартової ціни.

4. Визначити дату аукціону по продажу незавершеного будівництва житлового будинку за адресою: м. Олександрія, вул. Героїв Сталінграда, 31а наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії

Відповідальний секретар комісії

Члени комісії:



О. РЕПЕНЬКО



Ю. КРИСАНОВА



С. МАКАРЕНКО



А. ГОРОШКО



Д. КОЛІСНИК