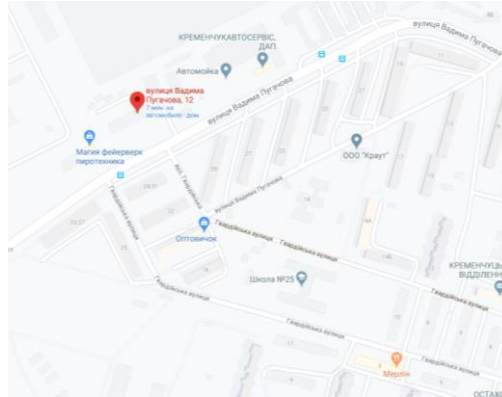


# Оренда – приміщення 3-го поверху площею 646,40 кв.м (В)

Полтавська обл., Кременчуцький р-н., м. Кременчук, вулиця Вадима Пугачова, буд. 12

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 3-го поверху площею 646,40 кв.м 4-поверхової будівлі, яка знаходиться біля житлового масиву в нагірній частині міста Кременчук. Вхід зі двору.

### Характеристики

- кількість поверхів – 4
- Загальна площа - 3347,80 кв.м
- Площа запропонована до оренди 646,40 кв. м.;
- Дозволена потужність - до 10 кВт;
- опалення - наявне;
- земельна ділянка – 0.7036 га (договір оренди ЗД)
- стан приміщення - потребує ремонту

## 3. Ключові умови лоту

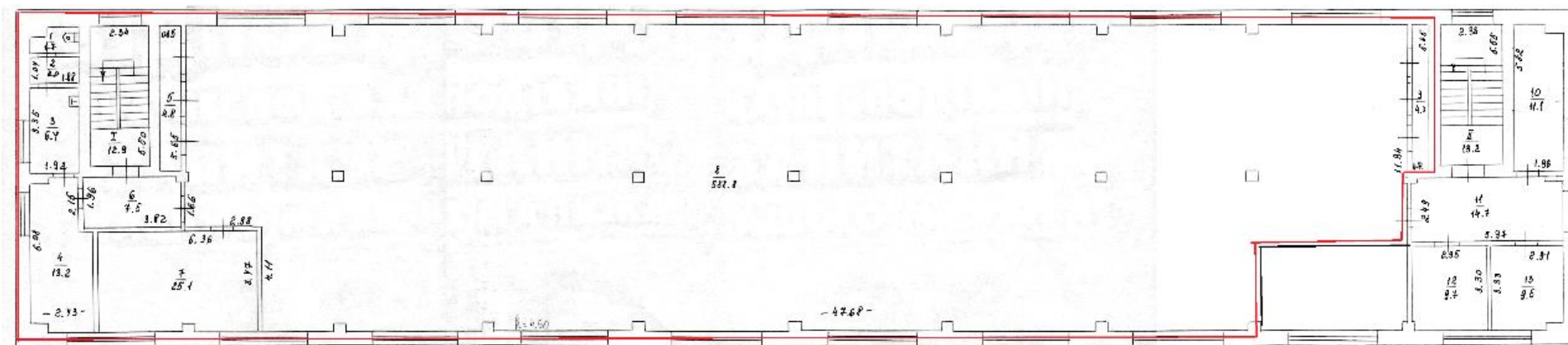
**Адреса:** 39600, Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Вадима Пугачова, буд. 12

**Назва:** Приміщення 3го поверху площею 646,40 кв.м.

|                                                        |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>S загальна, кв. м.</b>                              | 3347,80   |
| <b>S запропонована до оренди, кв. м.</b>               | 646,40    |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 36,33     |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>     | 23 483,71 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>          | 14 090,23 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                       | 300,00    |

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

1. 3 поверх



### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – згідно з показниками окремо встановленого лічильника
- Водопостачання, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 1,00 (одна гривня) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 0,32 грн., прибирання території – 0,68 грн., вивіз сміття – 0 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 11,88 %.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)