



ДОГОВІР № 1

купівлі-продажу нерухомого майна шляхом викупу

Місто Олександрія
Кіровоградської області**дванадцятого травня**
дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Територіальна громада м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради**, податковий номер 33423535, місцезнаходження: Кіровоградська область, м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 59, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена виконавчим комітетом Олександрійської міської ради Кіровоградської області 13.06.2005 року за номером запису про державну реєстрацію 14451020000000300, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року №280/97, (надалі - Продавець), від імені якої діє **Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської ради**, податковий номер 30225269, яке знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 59, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №225297, видане виконавчим комітетом Олександрійської міської ради Кіровоградської області про проведення державної реєстрації 17.12.1998 року, про заміну свідоцтва у зв'язку зі зміною найменування 29.07.2008 року, номер запису про державну реєстрацію в Єдиному державному реєстрі - 14451050004000686, в особі начальника **КУПЧЕНКА Олександра Павловича**, 08 березня 1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 2307710098, зареєстрованого за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Василя Сухомлинського, буд. 3, кв.18, який діє на підставі Положення про управління приватизації, оренди майна та землі, затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 28 жовтня 2016 року за №184, з одного боку, та **Приватне підприємство «ЖИТЛО-СЕРВІС 1»**, податковий номер 35301270, яке знаходиться за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 117, державна реєстрація в Єдиному державному реєстрі проведена виконавчим комітетом Олександрійської міської ради Кіровоградської області 12.09.2007 року за номером запису про державну реєстрацію в ЄДР 1 445 102 0000 001029, (надалі - Покупець), в особі директора **ПОГРІБНОГО Володимира Володимировича**, 24 квітня 1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - 3298603295, зареєстрованого за адресою: Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Ярмаркова, буд. 22, кв. 179, який діє на підставі Статуту, нову редакцію якого затверджено Рішенням засновника від 03 серпня 2016 року під №2, та Рішення засновника №3 від 08 травня 2020 року, з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця комунальне майно - нежитлове приміщення загальною площею 98,0 (дев'яносто вісім цілих нуль десятих) кв. м, розташоване за адресою: **28000 Кіровоградська область, місто Олександрія, проспект Соборний, будинок номер 117 (сто сімнадцять)**, (надалі - об'єкт), а Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Характеристика нерухомого майна - об'єкту наводиться в технічному паспорті, який додається до цього Договору.

1.2. Відчужуваний об'єкт належить територіальній громаді м. Олександрії в особі Олександрійської міської ради, право власності зареєстроване державним реєстратором Виконавчого комітету Новопразької селищної ради Олександрійського району Кіровоградської області ГАРКУШЕЮ А.І. 21 січня 2020 року за номером запису про право власності **35168237**, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна - **2014436135103**.

Право власності на об'єкт переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації згідно цього Договору.

Відповідно до наказу управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 28.01.2020 року № 17 ціна продажу шляхом викупу становить 225346,00 (двісті двадцять п'ять тисяч триста сорок шість грн. 00 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ - 37557,67 грн.

Відповідно до цього Договору об'єкт продано за 225346,00 (двісті двадцять п'ять тисяч триста сорок шість грн. 00 коп.) гривень, у т.ч. ПДВ - 37557,67 грн.

НОІ 077582

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець зобов'язаний внести 225346,00 (двісті двадцять п'ять тисяч триста сорок шість грн. 00 коп.) гривень за придбаний об'єкт протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку.

2.3. Розрахунки за об'єкт здійснюються таким чином:

- кошти Покупця у сумі 225346,00 (двісті двадцять п'ять тисяч триста сорок шість грн. 00 коп.) гривень перераховуються на рахунок Продавця № UA068201720355589001000029126 в Держказначейській службі України, м. Київ, код 30225269.

2.4. Розрахунок за об'єкт купівлі-продажу вчинено Покупцем з Продавцем до укладення цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю у триденний термін після сплати повної вартості придбаного об'єкта приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

Покупець зобов'язаний:

- а) в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта;
- б) в установлений цим Договором термін прийняти об'єкт та використовувати приміщення для розміщення офісу;
- в) надавати на вимогу Продавця без затримки матеріали, відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору;
- г) утримувати приміщення і прилеглу територію у належному санітарному стані,
- д) при зміні власника на об'єкт приватизації Покупець повинен покласти всі зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцеві об'єкт в установлений в Договорі термін.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець сплачує Продавцеві неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Відповідно до ч.4 статті 334 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт у Покупця виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація права власності на відчужуваний об'єкт на Покупця здійснюється на підставі даного договору після його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення, акту прийому-передачі, складеного після повної сплати.

7.2. Продавець не буде зобов'язаний відшкодувати будь-які внески, що були сплачені Покупцем, у випадку, коли Договір розірвано відповідно до п.7.1.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

Під заборону відчуження (арештом), податковою заставою, в іпотеці, згідно з інформацією з Державних реєстрів від 12 травня 2020 року, наданими приватним

нотаріусом Олександрійського міського нотаріального округу КУЛІШ Л.Г., відчужуваний об'єкт не перебуває.

8.2. Якщо будь-які умови цього Договору стають незаконними з будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА

Ризик випадкової загибелі об'єкта несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. ВИТРАТИ

Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації згідно чинного законодавства.

13.2. Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

По одному примірнику Договору зберігається: у нотаріуса (м. Олександрія, проспект Соборний, буд. 51); у Продавця, у Покупця.

13.3. Ми, Сторони, свідчимо, що зі змістом цього документу нотаріусом ознайомлені, однаково розуміємо значення і умови цього правочину та правові наслідки, підтверджуємо дійсність намірів при його укладенні та відсутність у Сторін заперечень щодо кожної з умов правочину, а також про те, що цей правочин не носить характер фіктивного та удаваного і не є зловмисним, договір нами прочитано, що підтверджуємо своїми особистими підписами на цьому документі.

Повні юридичні адреси сторін:

Територіальна громада міста
Олександрії в особі Олександрійської
міської ради, податковий номер
33423535, від імені якої діє
Управління приватизації, оренди
майна та землі міської ради,
податковий номер 30225269
28000, Кіровоградська область
м. Олександрія, пр-т Соборний, 59

начальник



О. Купченко

МП

Приватне підприємство «ЖИТЛО-СЕРВІС 1»
податковий номер 35301270
Кіровоградська область, м. Олександрія,
проспект Соборний, буд. 117



директор

В. Погрібний

МП



НОІ 077583

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- сандрія, Кіровоградської області, Україна
дванадцятого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, КУЛІШ Л.Г., приватним нотаріусом
Олександрійського міського нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали
договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність
Олександрійської міської ради, яка діє від імені Територіальної громади міста
Олександрія, Управління приватизації, оренди майна та землі Олександрійської міської
ради, Приватного підприємства «ЖИТЛО-СЕРВІС 1», та повноваження їх представників і
належність Територіальній громаді міста Олександрія в особі Олександрійської міської
ради відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове
приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на
нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 242.

Стягнуто плату у гривнях у розмірі згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



В цьому документі пропущено
пронумеровані, скріплені
печаткою та підписом:
2 (два) аркуші. Приватний
нотаріус: