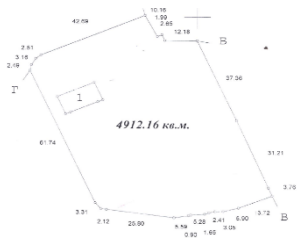
Оренда – будівля. Київ, вул. Мілютенка, 29

1. Фото



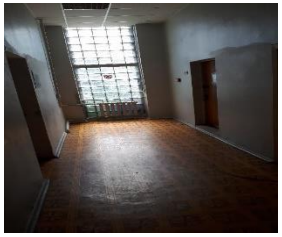








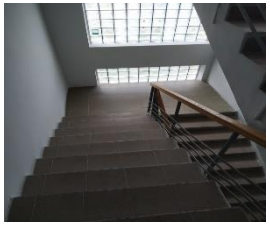




















2. Опис лоту

Пропонується до оренди будівля.

Будівля знаходиться в житловому масиві, в 10 хв. від станції метро «Лісова» та 15 хв. від станції метро «Чернігівська». Поруч - парк, зупинка громадського транспорту, магазини, кафе, аптеки.

Характеристики

- Кількість поверхів основної будівлі – 5;
- Загальна площа земельної ділянки – 0,4912 га;
- Всі комунікації в наявності (електропостачання, водопостачання, каналізаційна мережа).

3. Ключові умови лоту

Адреса: м. Київ, вул. Мілютенка, 29	
Назва: будівля	
S загальна, кв. м.	4978,8
S пропонована до оренди, кв. м.	4550,1
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	41,58
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	189 193,16
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	113 515,89
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2000
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – будівля. Київ, вул. Мілютенка, 29

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, водовідведення, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 10,89 грн. (десять грн. 89 коп.) з ПДВ за 1 м2 орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м2: витрати на експлуатацію й обслуговування електромереж та електрообладнання – 0,14; охорона пожежної сигналізації – 0,14; технічна охорона – 0,02; фізична охорона – 4,50; прибирання загальних місць – 5,10; вивіз сміття – 0,14; прибирання території – 0,74 грн.; техобслуговування автомат водопостачання та теплоенергії – 0,11 грн.)
4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
4.7. Орендні канікули – не передбачені
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua