

9.7. ОРЕНДАР має право залишити за собою проведення ним поліпшення орендованого майна, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування об'єктом оренди припиняється.

9.9. Якщо ОРЕНДАР не виконує обов'язку щодо повернення об'єкта оренди у порядку і у строки, передбачені ч. 9 цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ нараховує ОРЕНДАРЕВІ неустойку у розмірі подвійної плати за користування об'єктом оренди за весь час прострочення обов'язку щодо повернення об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - два для ОРЕНДОДАВЦЯ, один для ОРЕНДАРЯ, один для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

14. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

14.1. До даного Договору додається:

1. _____;
2. _____;

14.2. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

15. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
р/р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014,
код ЄДРПОУ 25558628

ОРЕНДАР:
Місце проживання:
79014, м. Львів,
вул. Воробкевича, буд. 4, кв. 41
телефон: 097- 935-94-86
паспорт серії КА 259797, виданий Личаківським РВ УМВС
України у Львівській області 12.09.1996 року,
ідентифікаційний номер 2424411357

р/р _____
МФО _____
ІПН _____

Підпис: Л. Каландяк (на підставі довіреності від
08.11.2017 р., посвідченої приватним нотаріусом
Львівського міського нотаріального округу Лучко І. Я. та
зареєстрованої в реєстрі за № 2775)/

_____ 2018 р.

Підпис: Таносиш О.М.
(п. і. п.)

Підпис: _____
Виконавець _____
Отримав представник Балансоутримувача _____
Дата _____

Юридичний відділ управління комунальної власності _____ 2018 р.



ДОГОВІР ОРЕНДИ № С - 10962 - 18 нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

м. Львів

«07» лютого 2018 року

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі начальника управління Свистун Інни Василівни, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 15.12.2016 управлінням державної реєстрації Львівської міської ради, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017 року № 3-к, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Каландяк Мирон Антонович, надалі ОРЕНДАР, паспорт серії КА 259797, виданий Личаківським РВ УМВС України у Львівській області 12.09.1996 року, ідентифікаційний номер 2424411357, який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, сформованого 08.11.2017, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 10.02.1997, від імені якого діє Каландяк Леся Петрівна, паспорт серії КА 259796, виданий Личаківським РВ УМВС України у Львівській області 12.09.1996 р., ідентифікаційний номер 2711505325, на підставі довіреності від 08.11.2017 р., посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Лучко І. Я. та зареєстрованої в реєстрі за № 2775, акту проведення обстеження (будівлі, споруди, приміщення) балансоутримувачем 03.11.2017 р., з іншої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі наказу управління комунальної власності від 14.12.2017 року № 493-О, наказу управління комунальної власності від 12.01.2018 року № 25-О та договору оренди від 15.12.2014 року № С-9289-14, передає, а ОРЕНДАР приймає у строкове платне користування нерухоме майно (далі - об'єкт оренди), що знаходиться на балансі ЛКП «Під Зуброю», (надалі БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

Об'єктом оренди є приміщення, що знаходяться за адресою: м. Львів, просп. Червоної Калини, 103, загальною площею 5,5 м², у тому числі:

цоколь	0,00	кв.м.,	третій поверх	0,00	кв.м.,
перший поверх	5,5	кв.м.,	другий поверх	0,00	кв.м.,
мансарда	0,00	кв.м.,	спільне користування	0,00	кв.м.,

з індексом приміщення - VI, відповідно до даних технічного паспорта ОКП ЛОР «БТІ та ЕО» від 12.03.2014 року, інвентарний номер 1260.

Вартість об'єкта оренди, відповідно звіту про експертну оцінку, затвердженого наказом управління комунальної власності від 09.01.2018 р. № 2423-е, станом на 30 листопада 2017 року, становить 43 380,00 грн. (сорок три тисячі триста вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

(при необхідності)

2.1. Об'єкт оренди ОРЕНДАР буде використовувати для майстерні по ремонту взуття.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. Сторони домовились, що передача об'єкта оренди за актом приймання-передачі проводиться протягом 5 (п'яти) днів від дати підписання цього Договору, для чого попередньо БАЛАНСОУТРИМУВАЧ повинен звільнити об'єкт оренди та підготувати його до передачі ОРЕНДАРЕВІ.

3.3. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.4. Акт приймання-передачі об'єкта БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний у п'ятиденний термін надіслати ОРЕНДОДАВЦЮ.

3.5. Об'єкт оренди вважається переданим в оренду з часу підписання акту приймання-передачі.

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на 2 роки 364 дні з «07» лютого 2018 року до «06» лютого 2021 року включно.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЕВІ не повертається.