

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності, що підлягає продажу шляхом викупу - об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, за адресою: 35821, Рівненська область, Острозький район, с.Оженин, вул.Заводська, 28, балансоутримувач відсутній

Місто Рівне Рівненської області, дев'ятнадцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 77, код платника податків за ЄДРПОУ 13989432, в особі начальника регіонального відділення ФДМУ по Рівненській області *Бережного Кирила Михайловича*, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській області (нова редакція), дата реєстрації 11.09.2012 року, номер запису 16081050009003991, зі змінами, та наказу ФДМУ від 18.01.2017 року № 8-р, мешкає за адресою: м.Черкаси, вул.Волкова, 36 кв.22 (надалі - Продавець), з одного боку, та

фізична особа **Краплич Богдан Ростиславович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2894615037; паспорт МЮ 382409, виданий 24 жовтня 2014 року Рівненським МВ УДМС України в Рівненській області, зареєстрований за адресою: Рівненська область, м.Рівне, вул.Литовська, 55, гуртожиток (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

## 1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні №UA-RS-2018-09-06-000035-2, який відбувся 08.10.2018 року, об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (відомості про складові частини: А-4, незвершене будівництво житловий будинок, Під підвал), відсоток готовності становить 15%, який розташований за адресою: 34550, Рівненська область, Острозький район, с.Оженин, вул.Заводська, буд.28 (двадцять вісім) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Продавцем, номер запису про право власності 17823252, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1106109056242, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № 74855671, виданим 05.12.2016 року державним реєстратором Комунального підприємства «Рівненське обласне бюро технічної інвентаризації» Рівненської обласної ради Рубель О.М.

## 2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (з умовами) №UA-RS-2018-09-06-000035-2, який сформовано 05 жовтня 2018 року о 20:27:34, затвердженим наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області від 09.10.2018 № 477, ціна продажу Об'єкта приватизації становить 85 620 грн. 00 коп. (вісімдесят п'ять тисяч шістьсот двадцять гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ – 14 270 грн. 00 коп. (чотирнадцять тисяч двісті сімдесят гривень 00 копійок). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 85 620 грн. 00 коп. (вісімдесят п'ять тисяч шістьсот двадцять гривень 00 копійок), з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання, нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Українська універсальна біржа, в сумі 7 135 грн. 00 коп. (сім тисяч сто тридцять п'ять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця № 37314029008805, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 7 135 грн. 00 коп. (сім тисяч сто тридцять п'ять гривень 00 копійок), (гарантійний внесок), Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця

№37184006000095, ГУ ДКСУ у Рівненській області, МФО 833017, код за ЄДРПОУ 13989432, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Рівненській області, ПДВ у розмірі 1427

