Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото







2. Опис лоту

Пропонується у ДОВГОСТРОКОВУ оренду майновий комплекс з господарськими приміщеннями, гаражами 14132,40 м.кв., в т.ч. дванадцяти поверхова та п'ятиповерхова будівлі. Розташування будівель: у Дніпровському районі міста Києва, житловий масив Північно-Броварський. Поруч спортивні, навчально-виховні заклади, 10 хв. від ст. м «Дарниця» та ст. м. Чернігівська (червона гілка метро). Вхід з території.
Доступ вільний 24/7.

Характеристики

- Загальна площа комплексу –14 146,4 м^2;
- Площа запропонована до оренди – 14 132,4 м^2;
- Опалення – централізоване (міське);
- Кількість поверхів – 12 та 5 пов.
- Загальна площа земельної ділянки – 1,2209 га.

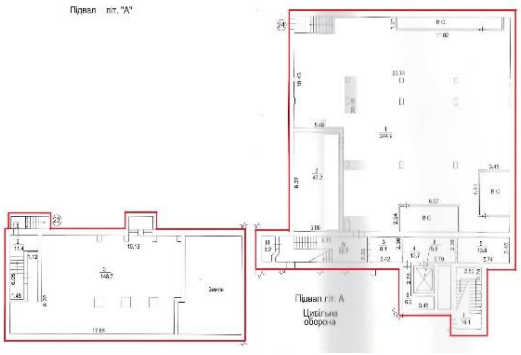
3. Ключові умови лоту

Адреса: 02192 м. Київ, вул. міста Шалетт, 1; вул. міста Шалетт, 1-Б;	
Назва: Майновий комплекс з господарським приміщеннями площею 14 132,40 м.кв.	
S загальна, кв. м.	14 146,4
S пропонована до оренди, кв. м.	14 132,4
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	53,02
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	749 299,85
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	449 579,91
Крок аукціону, грн. з ПДВ	8 000,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото

підвал



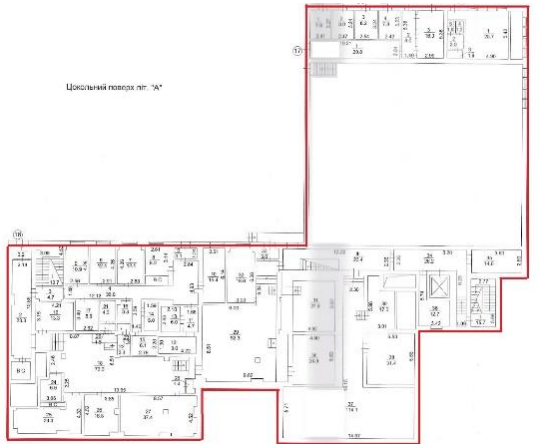




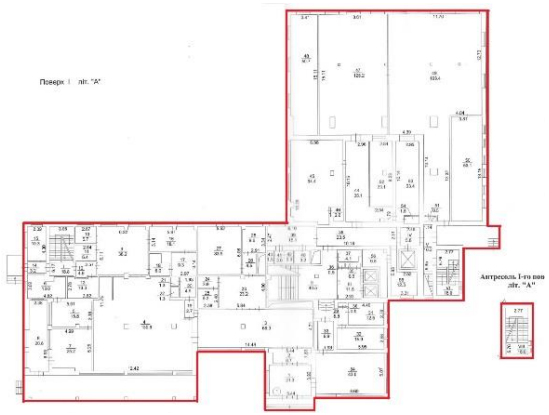




цокольний поверх

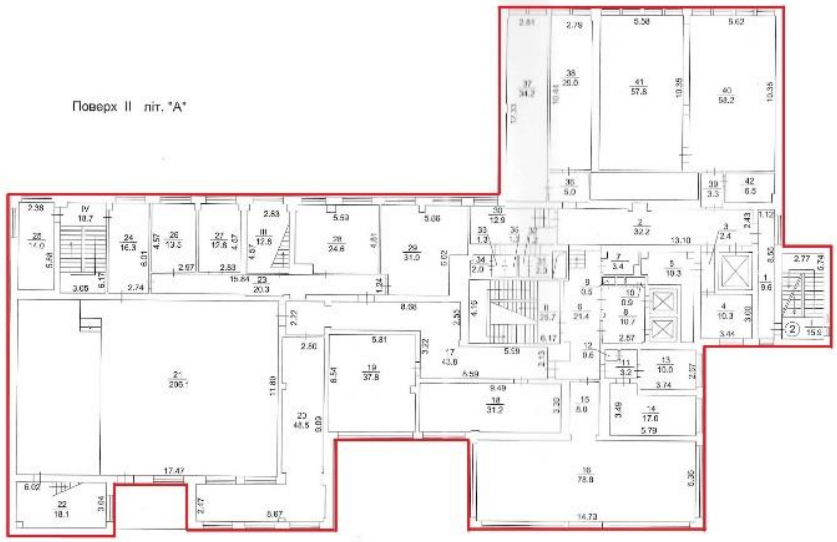


1 поверх





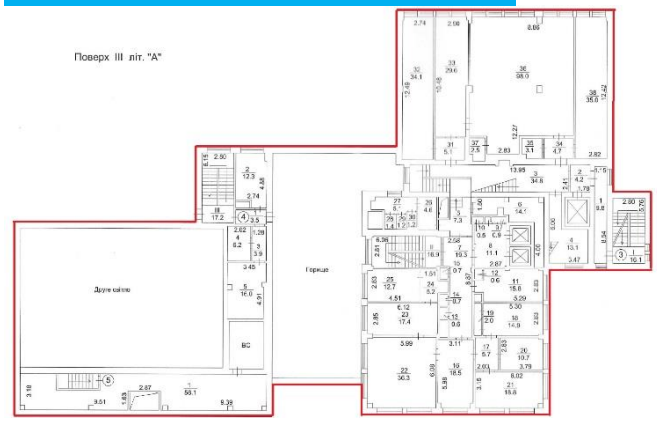
2 поверх



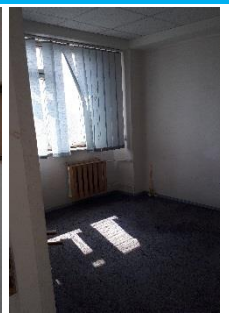
Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото

3 поверх

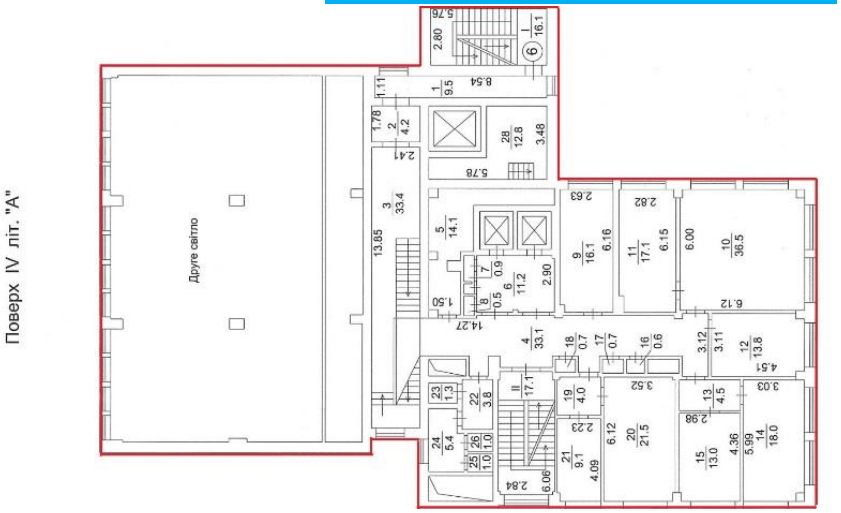




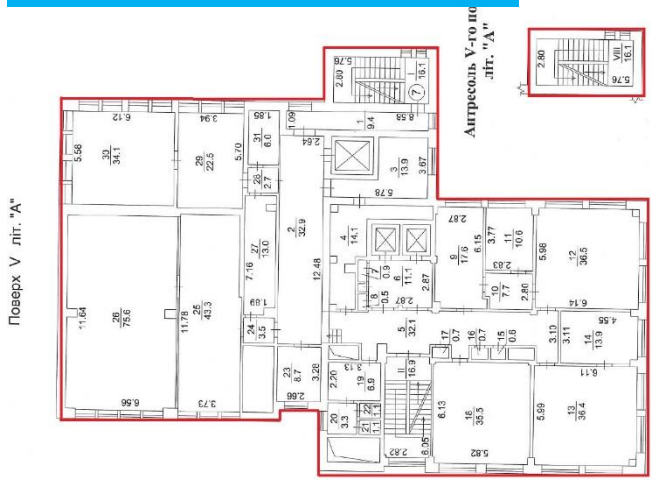




4 поверх



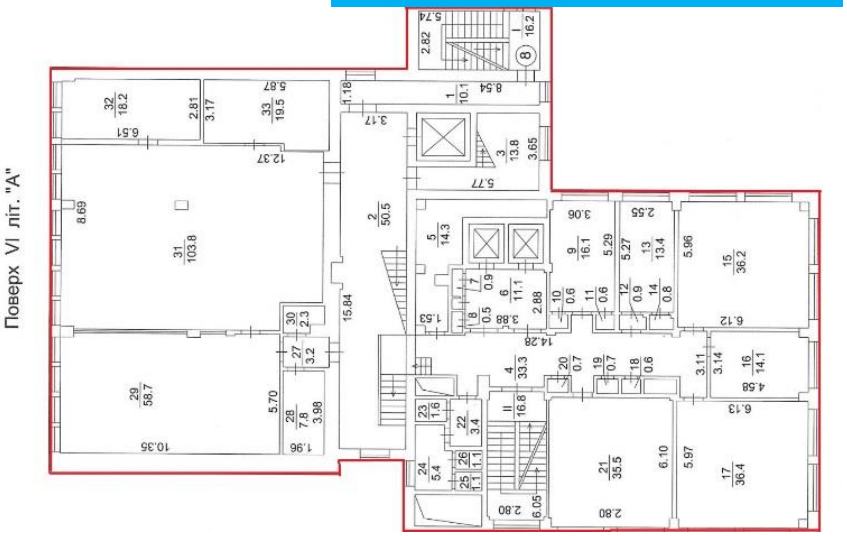
5 поверх







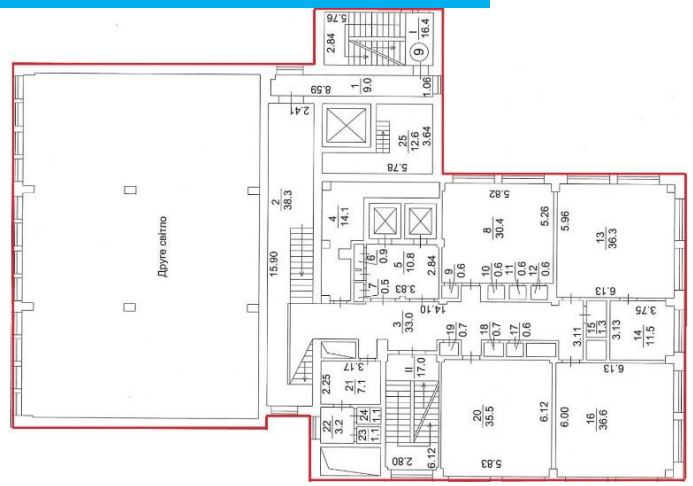
6 поверх

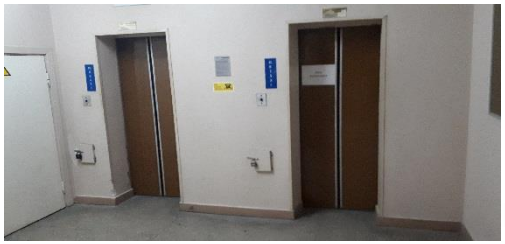


Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

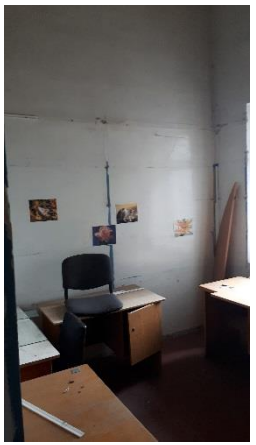
1. Фото

7 поверх



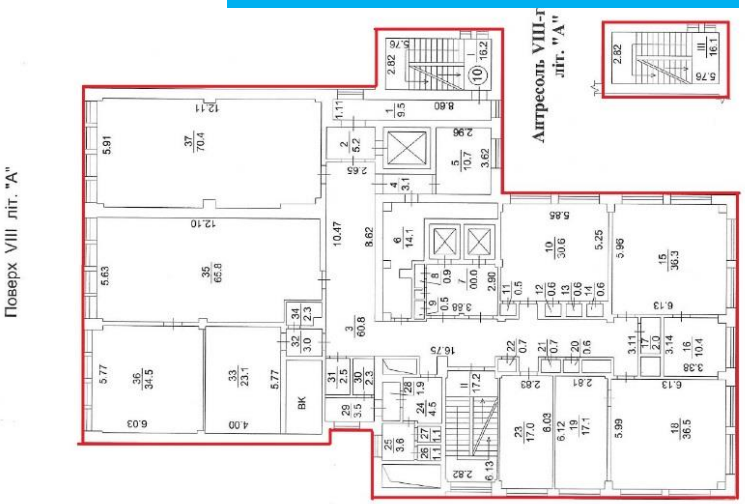




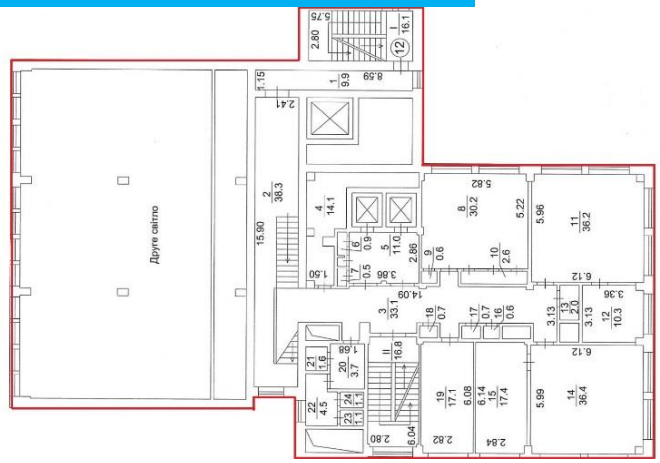




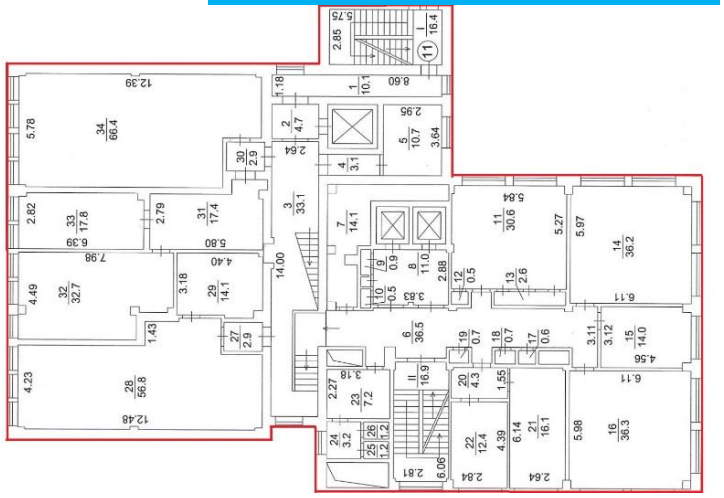
8 поверх



9 поверх



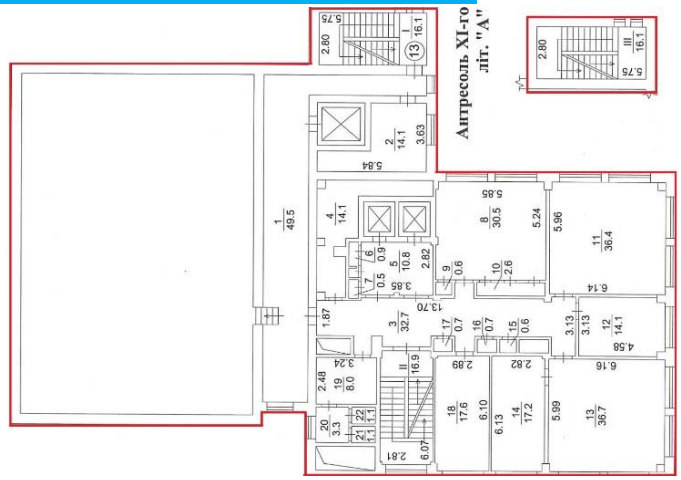
10 поверх



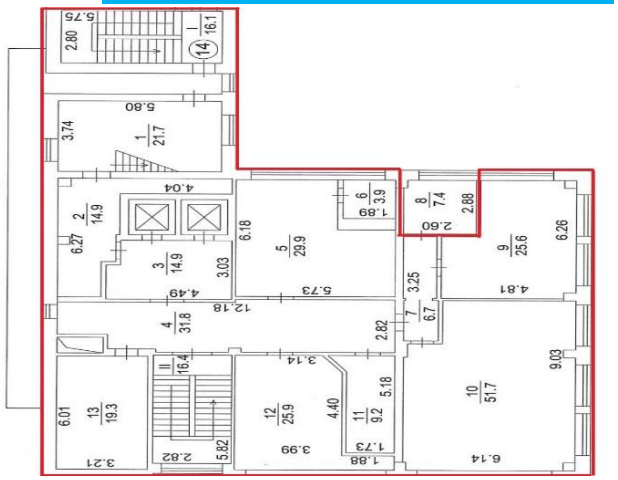
Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото

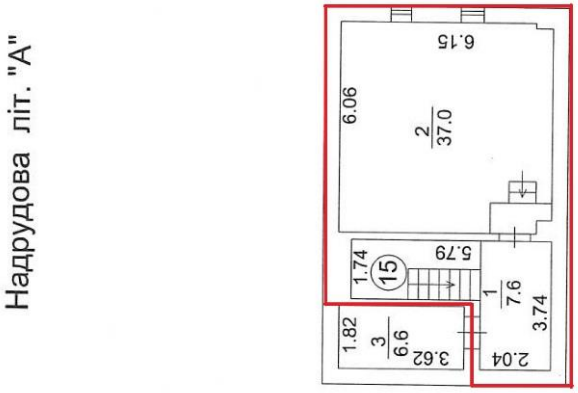
11 поверх



12 поверх



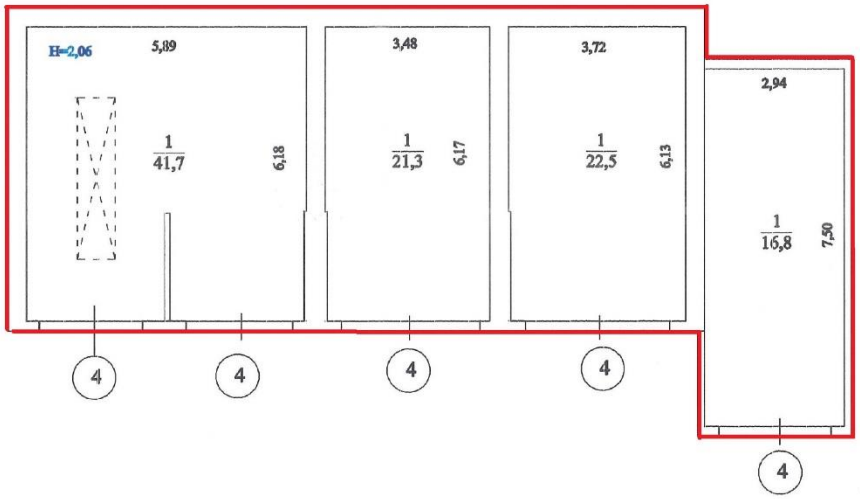
надбудова



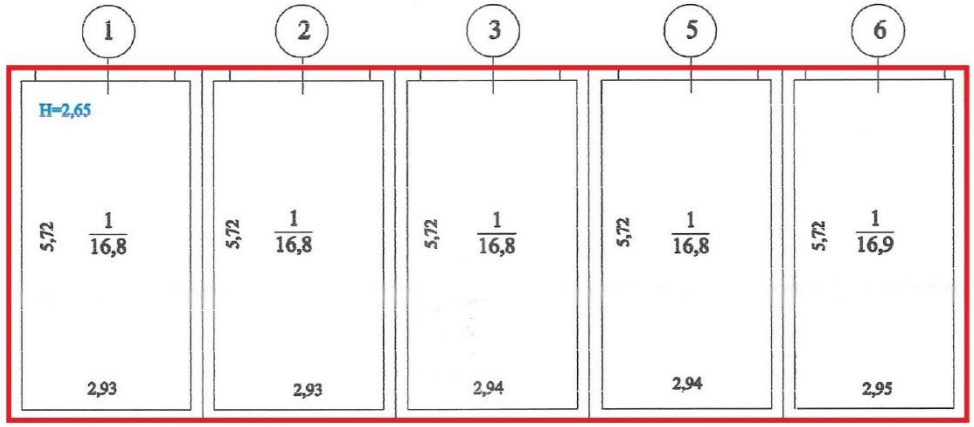
Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото

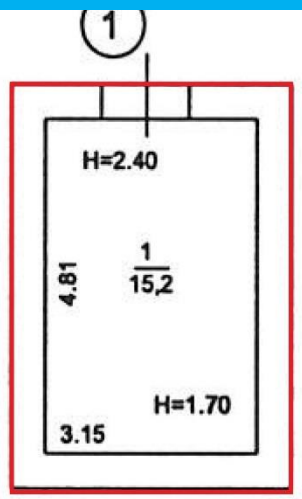
Гаражний бокс №5



Гаражний бокс №6



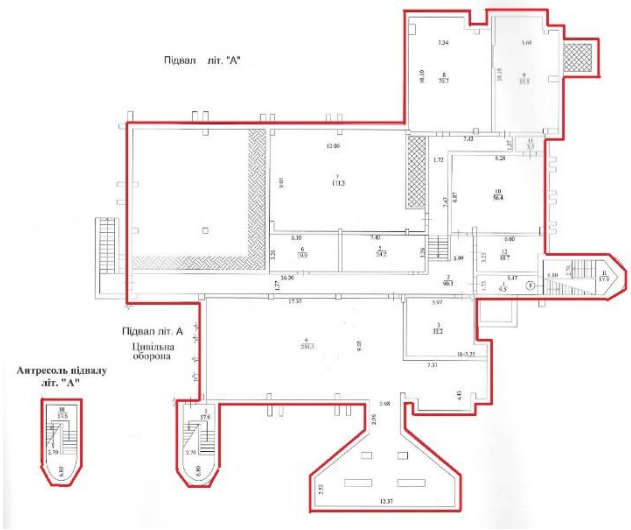
Сховище паливно-мастильних матеріалів



Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото

підвал

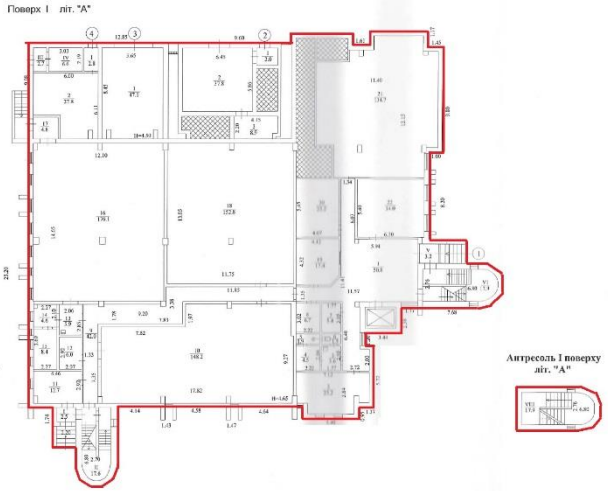








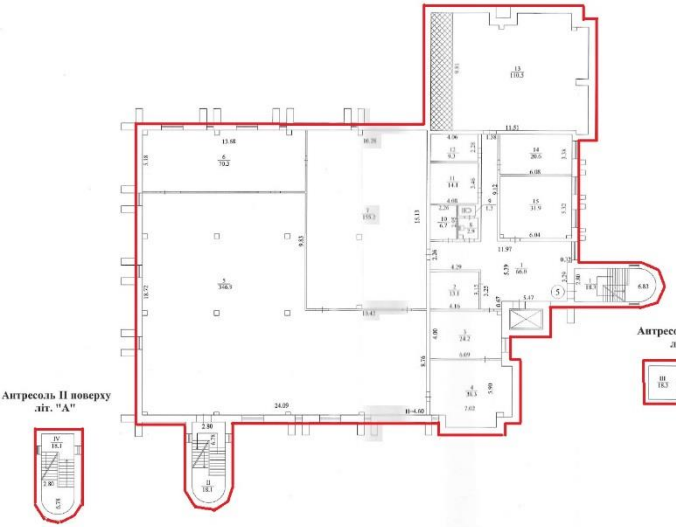
1 поверх



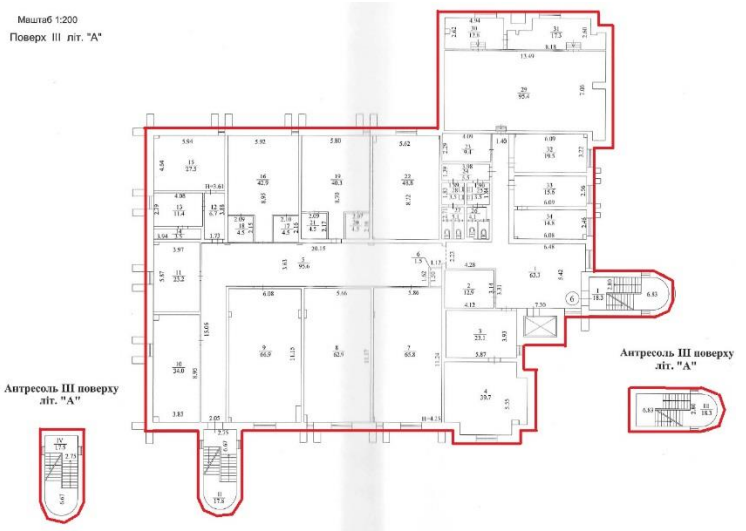
2 поверх







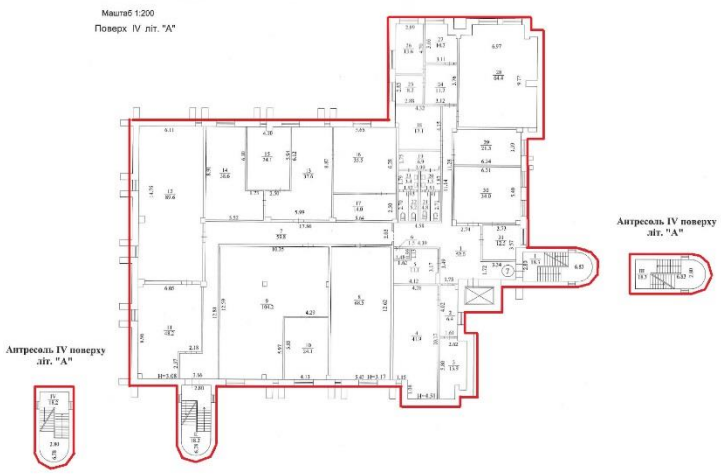
3 поверх



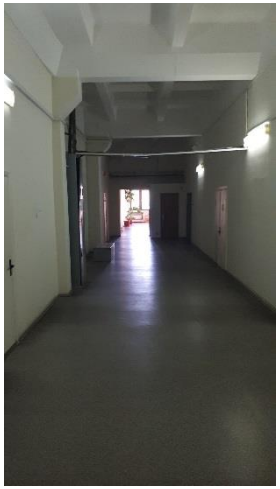
Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14132,40 кв.м. (В) м. Київ, вул. міста Шалетт, 1 та вул. міста Шалетт, 1-Б

1. Фото

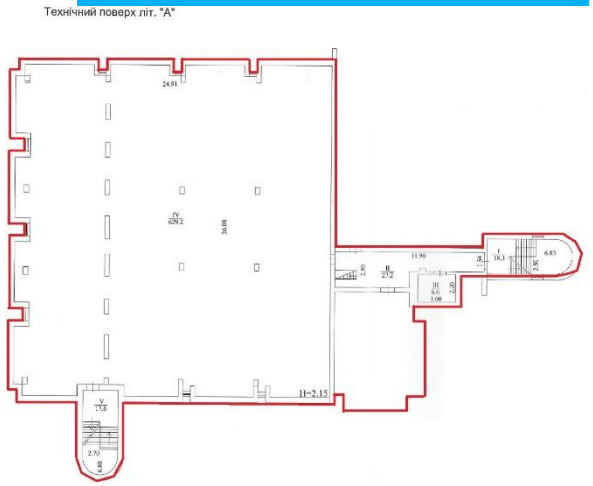
4 поверх







технічний поверх



Оренда – Майновий комплекс з господарськими приміщеннями 14 132,40 м. кв. м. Київ, вул. міста Шалетт, 1; вул. міста Шалетт, 1-Б

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання та водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – за наявності надання послуги опалення;
- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,22 грн. (одна гривня 22 копійки) з ПДВ за 1 м^2 орендованої площі, а саме: пожежна охорона – не менше 0,09грн з ПДВ за 1 м^2; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м^2; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м^2; обслуговування ліфтів – за рахунок орендаря; прибирання приміщень –за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – не менше 0,13 грн з ПДВ за 1 м^2;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.6. Термін оренди – 5 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7. Орендні канікули – не передбачені.
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови:
- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11. Особливі умови – по будівлі на вул. міста Шалетт, 1 відбувається поетапна передача приміщень: приміщення цокольного поверху №8, №№11-13 не раніше 31.12.2020; приміщення 1-го поверху №№5-8, №14, №15, літ "Г" гараж /вх.гр. №1/пр. №1 - не раніше ніж 31.12.2020; №4, №№9-13, №№16-22 – не раніше ніж 01.04.2022; приміщення 2-го поверху №29, №№34,36-38 - не раніше ніж 31.12.2020; приміщення 3-го поверху - №№16-24 не раніше 31.12.2020р.; приміщення 4-го поверху - №9, №№19-21 не раніше 31.12.2020.
Орендар зобов'язаний забезпечити цілодобовий доступ Орендодавця до приміщення № 12 на 12 поверсі і №3 в надбудові.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua