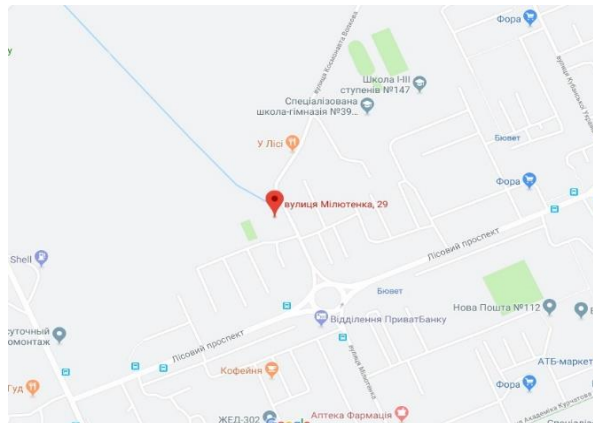


Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м., м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди будівля, площею 4562,80 м². Майновий комплекс в житловому масиві, в 10 хв. від станції метро «Лісова» та 15 хв. до станції метро «Чернігівська». Поруч - парк, зупинка громадського транспорту, магазини, кафе, аптеки. Вхід у будівлю з фасаду та двору.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,4972 га;
- загальна площа майнового комплексу – 4562,80 м²;
- сан. вузол, каналізація, водопостачання – присутні;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 02166, м. Київ, вул. Мілютенка, 29

Назва: Будівля площею 4562,80 кв.м

С загальна, кв. м.	4562,80
С пропонувана до оренди, кв. м.	4562,80
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	46,20
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	210 801,36
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	126 480,82
Крок аукціону, грн. з ПДВ	2000,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна



НЕРУХОМІСТЬ

укртелеком

Architectural floor plan of the first floor. The plan shows various rooms with their dimensions and numbers. A red line highlights the perimeter of the building. The layout includes a large central hall (H=3.30, 17.18), a kitchen (H=4.60, 16.91), a staircase (15.63, 2.80), and several smaller rooms and corridors. Dimensions are given in meters.

Rooms and dimensions (Number, Length, Width, Area):

- Room 1: 2.3, 2.03, 4.66
- Room 2: 3.55, 11.38, 40.19
- Room 3: 2.03, 2.03, 4.12
- Room 4: 2.78, 2.92, 8.11
- Room 5: 3.37, 5.63, 19.06
- Room 6: 3.07, 2.08, 6.38
- Room 7: 4.49, 5.85, 26.25
- Room 8: 16.1, 5.63, 90.86
- Room 9: 126.7, 18.16, 2304.12
- Room 10: 20.9, 6.30, 131.57
- Room 11: 3.7, 11, 40.7
- Room 12: 10.3, 6.20, 64.06
- Room 13: 138.8, 23.84, 3309.12
- Room 14: 7.2, 2.46, 17.71
- Room 15: 11.2, 4.95, 55.44
- Room 16: 30.8, 6.20, 1909.6
- Room 17: 8.1, 2.78, 22.51
- Room 18: 11.7, 3.95, 46.24
- Room 19: 15, 2.95, 44.25
- Room 20: 11.2, 2.92, 32.7
- Room 21: 2.78, 2.92, 8.11
- Room 22: 2.46, 2.08, 5.12
- Room 23: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 24: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 25: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 26: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 27: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 28: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 29: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 30: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 31: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 32: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 33: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 34: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 35: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 36: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 37: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 38: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 39: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 40: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 41: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 42: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 43: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 44: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 45: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 46: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 47: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 48: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 49: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 50: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 51: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 52: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 53: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 54: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 55: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 56: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 57: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 58: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 59: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 60: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 61: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 62: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 63: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 64: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 65: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 66: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 67: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 68: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 69: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 70: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 71: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 72: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 73: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 74: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 75: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 76: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 77: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 78: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 79: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 80: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 81: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 82: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 83: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 84: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 85: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 86: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 87: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 88: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 89: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 90: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 91: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 92: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 93: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 94: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 95: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 96: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 97: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 98: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 99: 2.08, 2.08, 4.33
- Room 100: 2.08, 2.08, 4.33

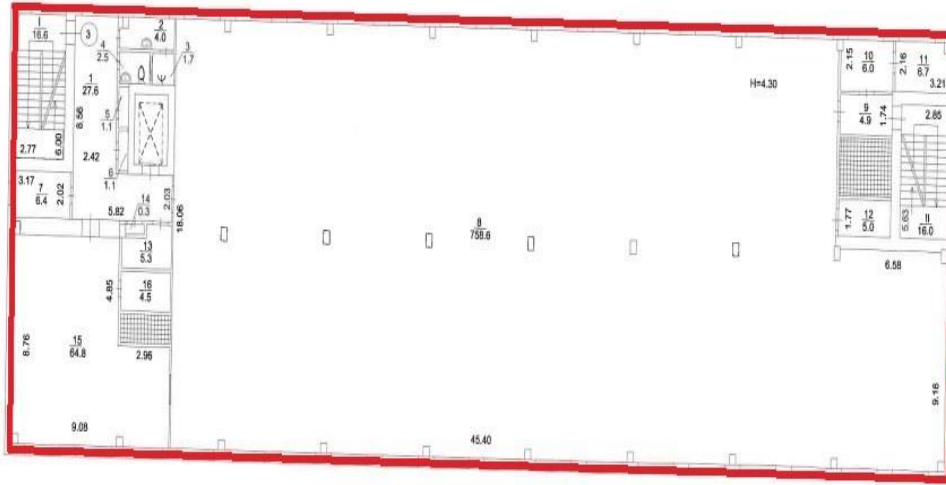


Поверх І літ. "А"

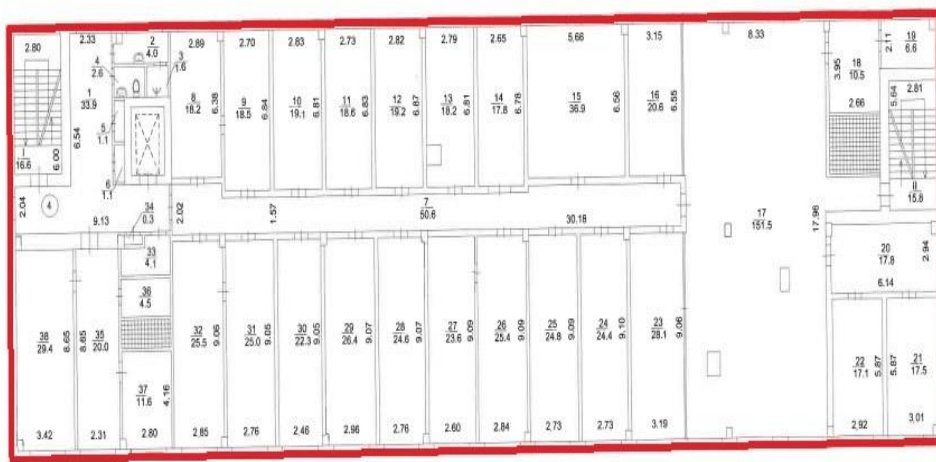


**Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м.,
м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)**

Другой поверх

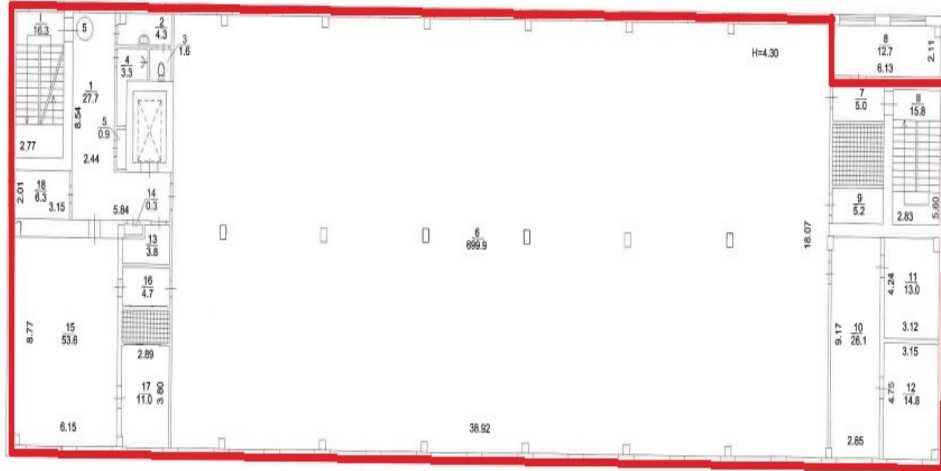


Третій поверх

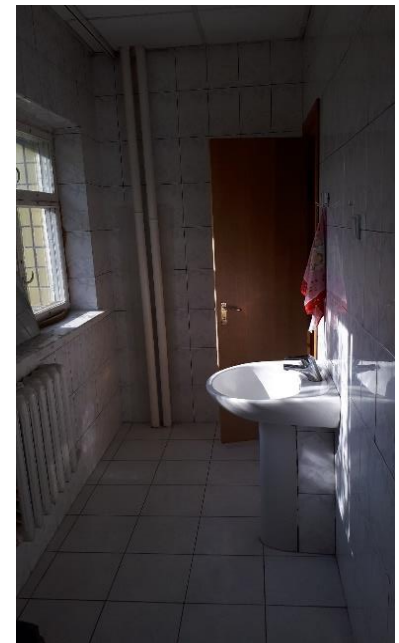
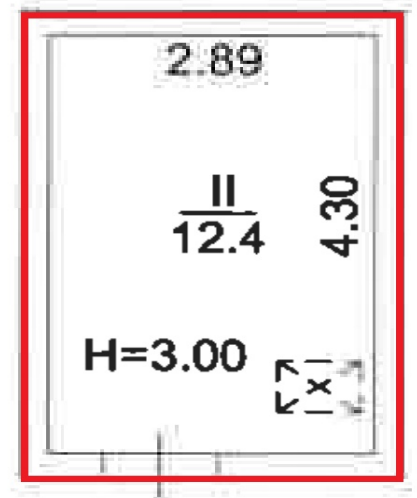
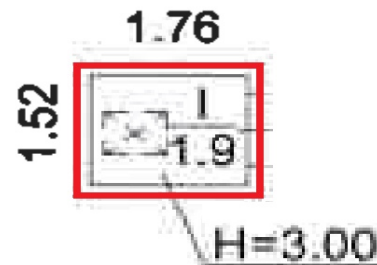


Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м., м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)

Четвертий поверх



Надбудова



Оренда – будівля площею 4562,80 кв. м., м. Київ, вул. Мілютенка, 29 (В)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,00 грн. (одна гривня 00 копійок) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; пожежна охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Термін оренди – 7 років. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря

4.6. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.7. Індexсація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10% від ціни за попередній рік оренди, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами. АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.11 Особливі умови – поетапна передача приміщень – приміщення 1-го поверху №11, №46; приміщення 3-го поверху №10, №11 – не раніше 31.12.21 року; приміщення 4-го поверху №8 будуть передані у разі вивільнення від технології/TMLC;

- Нерухомість знаходиться в іпотеці

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі;

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі;

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua