весь час прострочення обов'язку щодо повернення об'єкта оренди. Зазначена неустойка обліковується на позабалансовому рахунку ОРЕНДОДАВЦЯ.

10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3.При тривалому (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неосвоєним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Сторони домовились вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його переоформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна".

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направленні за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.4. Одностороннє внесення змін до цього Договору не допускається.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - два для ОРЕНДОДАВЦЯ, один для ОРЕНДАРЯ, один для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

14. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

14.1.До даного Договору додається:

1. _____;
2. _____;

14.2.Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

15. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
р\р 34223000002002
в ГУДКСУ у Львівській області,
МФО 825014,
код ЄДРПОУ 25538625

Підпис _____/І. Свистун/
„____" _____ 2017 р.

Виконавець _____/Н.Шмотолоха/
„____" _____ 2017 р.

Отримав представник Балансоутримувача _____ / _____ /
(підпис) (п. і. п.)

Юридичний відділ управління комунальної власності
_____ „____" _____2017 р.

ОРЕНДАР:
Юридична адреса: 79020, м. Львів,
вул. П. Панча, буд. 10, кв. 54
тел. 245-11-18, 063-368-83-02
Ідентифікаційний код 30478073
р/р 26004455009698, 26006601365399 у АТ «ОТП Банк"
МФО 300528
ІПН 304780713072

Підпис _____/Р. Гронь/
„____" _____ 2017 р.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № Ш - 10781 - 17

нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

м. Львів «22» **грудня 2017 року**

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі **начальника управління Свистун Інни Василівни,** яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої управлінням державної реєстрації Львівської міської ради 15.12.2016, дата державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017 року № 3-к, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Декада-2000»** надалі ОРЕНДАР, в особі **генерального директора Гроня Романа Володимировича**, що діє на підставі нової редакції статуту, затвердженого зборами засновників (учасників) ТзОВ «ДЕКАДА-2000», протокол №12 від 19.10.2016 року, Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи Серія А00 № 376800, дата проведення державної реєстрації 08.07.1999 р., номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 415 120 0000 003272, ідентифікаційний код юридичної особи 30478073, протокол Зборів учасників ТзОВ «Декада 2000» від 24.06.1999 р. № 1, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі **наказу управління комунальної власності від 20.04.2017 року № 135-О, наказу управління комунальної власності від 11.05.2017 року № 151-О, наказу управління комунальної власності від 09.06.2017 року № 195-О, наказу управління комунальної власності від 29.08.2017 року № 340-О та договору оренди від 04.04.2014 року № Ш-8990-14 (зі змінами),** передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування нерухоме майно (далі - об'єкт оренди), що знаходиться на балансі **Комунальної 3-ї міської клінічної лікарні м. Львова** (надалі БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

Об'єктом оренди є **приміщення**, що знаходяться за адресою: **м. Львів, вул. Раппапорта, 8** загальною площею **18,8** м^2, у тому числі:

підвал	**0,00**	кв.м.,	напівпідвал	**0,00**	кв.м.,
цокольний поверх	**18,8**	кв.м.,	другий поверх	**0,00**	кв.м.,
антресоль	**0,00**	кв.м.,	третій поверх	**0,00**	кв.м.,

з індексами приміщень – **14^a, $14^б$, 15, 16,** відповідно до даних **технічного паспорта ОКП ЛОР «БТІ та ЕО» від 09.11.2016 року.**

Вартість об'єкта оренди, відповідно звіту про експертну оцінку, затвердженого наказом управління комунальної власності від 17.11.2017 р. № 2351/е, **станом на 31 жовтня 2017 року,** становить **188 600,00 грн. (сто вісімдесят вісім тисяч шістсот гривень 00 копійок) без ПДВ.**

2. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

(при необхідності)

2.1. Об'єкт оренди ОРЕНДАР буде використовувати для **аптечного пункту.**

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА В ОРЕНДУ

3.1. Приймання-передачу об'єкта оренди здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.3. У зв'язку з фактичним використанням ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди за попереднім договором, об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання даного Договору.

3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно .

3.5. При передачі об'єкта оренди організаціям інвалідів в оренду, БАЛАНСОУТРИМУВАЧ зобов'язаний враховувати вимоги статтей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Термін договору оренди визначений на **2 роки 364 дні** з «22» **грудня 2017 року** до «21» **грудня 2020 року** включно.

4.2. Перебіг терміну дії Договору оренди та настання обов'язку ОРЕНДАРЯ щодо внесення орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

4.4. Договір оренди може бути достроково припинений за ініціативою ОРЕНДАРЯ лише зі згоди ОРЕНДОДАВЦЯ. При бажанні ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше, ніж за два місяці до припинення цього Договору, а також виконати всі умови цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДАРЕВІ не повертається.

4.5. ОРЕНДАР, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. ОРЕНДАР, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це ОРЕНДОДАВЦЯ до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу