

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Печерської сільської ради
№ 6 від 12.02.2020 р.



В. В. Остапчук

Додаток 2
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Печерської сільської ради
від 12.02.2020 р. №1

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації територіальної громади Печерської сільської ради –
Будівлі лазні загальною площею 150,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька
обл., Тульчинський р-н, с. Печера, вул. Чкалова, будинок 61**

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій
системі UA-AR-P-2020-02-13-000003-3.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Печера, вул. Чкалова,
будинок 61

Найменування об'єкта: Будівля лазні загальною площею 150,8 кв.м., що знаходиться за
адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Печера, вул. Чкалова, будинок 61

Опис об'єкта:

Складові частини об'єкта: будівля лазні літ. «А» загальною площею 150,8 кв.м., вхідний
майданчик літ. «а», вхідний майданчик літ. «а1», вхідний майданчик літ. «а2», сарай літ.
«Б», туалет літ. «В».

Рік будівництва - 1968.

Опис об'єкта:

Будівля лазні літ. «А»: фундамент – камінь бутовий, стіни, перегородки – блок ракушняк,
перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – шифер, підлога – дощата, бетонна, плитка,
вікна, двері – дерев'яні. Електропостачання, водопостачання, каналізація – так, опалення
водяне. Вхідні майданчики «а», «а1», «а2» - кам'яні.

Земельна ділянка загальною площею 0,1228 га. Кадастровий номер земельної ділянки:
0524385200:03:000:0767. Власник земельної ділянки – Печерська сільська рада, код
СДРПОУ 04331320

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування «Печерська сільська рада» код
СДРПОУ 04331320

Адреса балансоутримувача: 23610, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Печера, вул. І.

Кальницького, буд. 45.

Телефон балансоутримувача: +380433549935,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04331320

Електронна адреса: vadym.ostapchuk@gmail.com

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 16 березня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінкових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

11100,00 грн. (Одиннадцять тисяч сто гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1110,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

5550,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 555,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

5550,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 555,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 111,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій:

55,50 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінкових пропозицій, становить 1 крок.

Додаткові умови продажу: Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта. Покупець зберігає профіль використання об'єкту приватизації.

4. **Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Печерської сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38 04341-37123 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. **Організатор аукціону:** Орган місцевого самоврядування "Печерська сільська рада", (код за ЄДРПОУ 04331320).

Адреса: 23610, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Печера, вул. І. Кальницького, буд. 45

Електронна адреса: vadm.ostapchuk@gmail.com

Контактний тел. +380433549935

Сільський голова: Остапчук Вадим Володимирович.

6. **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінкову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою

укладення договору купівлі-продажу протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Тульчин.р-н/с.Печера/31030000, р/р UA488999980314191905000002586 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37897753 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Тульчин.р-н/с.Печера/31030000, р/р UA488999980314191905000002586 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37897753 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Тульчин.р-н/с.Печера/31030000, р/р UA488999980314191905000002586 в Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37897753 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність;
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка

потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>)

8) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

Голова аукціонної комісії:



Коваль Інна Миколаївна

Секретар аукціонної комісії:



Журавель Олена Петрівна

Заступник голови комісії:



Подоба Валентина Вікторівна

Члени комісії:



Росцька Любов Федорівна



Тереняк Микола Петрович