



СБЕРБАНК

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

01601, Україна, Київ, вул. Володимирська, 48

Телефон: +38 (044) 354-15-15,

Факс: +38 (044) 247-45-45

www.sbrf.com.ua

Вих. № 14 341/5/06-2
від 16.11.2020 року

Ліквідатору
ТОВ «АТЛАНТ ГРУП КОМПАНІ»
Арбітражному керуючому Реверуку П.К.

04071, м. Київ-71, а/с-71

АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СБЕРБАНК» отримано та розглянуто Ваш запит №02-70/142 від 09.11.2020 року щодо погодження умов продажу майна ТОВ «АТЛАНТ ГРУП КОМПАНІ», яке є предметом забезпечення кредиторських вимог, у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

Ухвалою Господарського суду м. Києва від 31.01.2018 року було порушено провадження у справі про банкрутство ТОВ «АТЛАНТ ГРУП КОМПАНІ»; визнано грошові вимоги АТ «СБЕРБАНК» у розмірі 567 609 250,54 гривень; введено мораторій на задоволення вимог кредиторів; введено процедуру розпорядження майном ТОВ «АТЛАНТ ГРУП КОМПАНІ»; призначено розпорядником майна боржника арбітражного керуючого Цуріку Михайла Вікторовича.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 04.07.2018 року визнано кредиторами у справі № 910/22707/17 по відношенню до боржника: - АТ «СБЕРБАНК» на загальну суму 752 672 504,13 гривень, з яких: 19 524,00 гривень - перша черга; 751 412 798,75 гривень - четверта черга; 1 240 181,38 гривень - шоста черга; АТ «Перший Український Міжнародний банк» на суму 3 524,00 гривень - перша черга задоволення вимог кредиторів; окремо внесено до реєстру вимог кредиторів вимоги АТ «СБЕРБАНК» на суму 19 445 400,00 гривень - вимоги забезпечені заставою майна боржника; ПАТ «Перший Український Міжнародний банк» на суму 6 659 067,00 гривень - вимоги забезпечені заставою майна боржника; затверджено реєстр вимог кредиторів Боржника.

Постановою Господарського суду міста Києва від 19.09.2018 року припинено процедуру розпорядження майном Боржника, припинено повноваження розпорядника майна арбітражного керуючого Цуріки Михайла Вікторовича; визнано банкрутом ТОВ «АТЛАНТ ГРУП КОМПАНІ», відкрито ліквідаційну процедуру; призначено ліквідатором банкрута арбітражного керуючого Реверука Петра Костянтинівича.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, що є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- ✓ склад майна (лот);
- ✓ початкова ціна;
- ✓ крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- ✓ надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- ✓ надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- ✓ відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Активами банкрута, які являються предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК» є будівлі та господарські споруди, що знаходяться за адресою: Донецька обл., м. Донецьк, проспект Ілліча, буд.101.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 08.07.2020 року у справі №910/22707/17, ухвала господарського суду м. Києва від 13.05.2020 року у справі №910/22707/17 змінена, клопотання ліквідатора банкрута про визначення умов продажу майна, що є предметом забезпечення АТ «СБЕРБАНК» задоволено частково. Визначено умови продажу майна, що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК» на першому аукціоні.

Проведення першого аукціону з продажу майна банкрута, що є предметом забезпечення вимог АТ «СБЕРБАНК» було призначено на 06.11.2020 року. Аукціон не відбувся у зв'язку з відсутністю зареєстрованих учасників.

Таким чином, АТ «СБЕРБАНК» погоджує продаж на першому повторному аукціоні майна банкрута ТОВ «АТЛАНТ ГРУП КОМПАНІ» на запропонованих Вами умовах, у саме:

- Аукціон без можливості зниження початкової вартості;
- Склад майна (лот): будівлі та господарські споруди, загальною площею 10 309,2 кв.м., що знаходяться за адресою: Донецька область, м. Донецьк, пр. Ілліча, буд. 101;
- Початкова ціна продажу – 15 556 320,00 (п'ятнадцять мільйонів п'ятсот п'ятдесят шість тисяч триста двадцять) гривень без урахування ПДВ;
- Крок аукціону – 1%;

З урахуванням того, що Вами в направленому запиті не надано інформацію щодо здійснених витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна, АТ «СБЕРБАНК» приходить до висновку, що такі витрати відсутні та відповідно не здійснює їх погодження. У випадку наявності таких витрат, просимо Вас направити на нашу адресу інформацію про витрати з підтверджуючими документами для розгляду питання про їх погодження або відмову в погодженні.

У разі визнання аукціону з продажу майна банкрута таким, що не відбувся, просимо додатково узгодити умови та порядок подальшого продажу заставного майна з АТ «СБЕРБАНК».

З повагою,

Начальник управління

Проблемних активів та судового захисту

Департаменту правового забезпечення та стягнення боргів

АТ «СБЕРБАНК»

