

ДОДАТОК 2
до протоколу засідання
двадцять шостої позачергової
сесії селищної ради VII
скликання від 20.02.2020 р.



**ГРИЦІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шевченка, 2, смт Гриців, 30455 тел.: 34369, 34144, 34341, email: info@hrytsivrada.gov.ua

Двадцять шоста позачергова сесія Грицівської селищної ради VII скликання

20 лютого 2020 року	РІШЕННЯ смт Гриців	№2
----------------------------	-------------------------------	-----------

Про затвердження розроблених аукціонною комісією умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

Керуючись пунктом 30 статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення Грицівської селищної ради від 11.02.2020 року «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності Грицівської селищної ради, що підлягають приватизації у 2020 році», Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Грицівської селищної ради, затвердженого рішенням Грицівської селищної ради від 11.02.2020 № 8, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади, розглянувши протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл., селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблені аукціонною комісією умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл. (Додаток 1)
2. Затвердити Інформаційне повідомлення Грицівської селищної про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл. (Додаток 2)

3. Опублікувати інформаційне повідомлення, вказане в п.2 цього рішення, на офіційному веб-сайті селищної ради та в електронній торговій системі не пізніше ніж через 10 робочих днів
4. У разі надходження від оператора електронного майданчика, через який подано одну заяву на участь в електронному аукціоні, підписаною особою, що подала таку заяву, та оператором протоколу про результати електронного аукціону, провести процедуру приватизації об'єкта комунальної власності шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів, цін, соціально-економічного і культурного розвитку територіальної громади (Ганаба М.Д.), заступника селищного голови Семенюка Ю.В.

Секретар селищної ради



Інна СЛАБА

ДОДАТОК 1

до рішення двадцять шостої
позачергової сесії селищної
ради VII скликання від
20.02.2020р. №2

Умови продажу

об'єкта малої приватизації - нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна,
1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Інформація про об'єкт приватизації - нежитлове приміщення, Баня, об'єкт нежитлової нерухомості, загальною площею приміщень 162,6 кв.м нежитлова будівля А-І, рік побудови - 1973. Елементи будівлі: фундамент - стрічковий бутовий, стіни - цегляні, перекриття - залізобетонні панелі, дах - дерев'яний, покрівля - шифер. Об'єкт потребує ремонту, відсутні двері, вікна, дошки підлоги, частково пошкоджена покрівля, відсутні інженерні комунікації. На протязі багатьох років будівля не експлуатується, за призначенням не використовується. Будівля розташована в центральній частині села, поряд зі ставком.

Право комунальної власності Грицівської селищної ради зареєстровано, номер запису про право власності: 33975181 від 30.10.2019.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, перебуває в комунальній власності Грицівської селищної ради; кадастровий номер земельної ділянки 6825584100:01:005:0145; цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; площа: 0.0400га. Здійснюється державна реєстрація права власності на земельну ділянку.

Інформація про балансоутримувача (найменування): Грицівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04402563; місцезнаходження і контактні дані: 30455, Хмельницька обл., Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено (не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації) 26 березня 2020 року. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами - 49920 грн.

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону з умовами – 4992 грн;

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни - 24960 грн.

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону із зниженням стартової ціни – 2496 грн.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24960 грн.

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2496 грн.

Розмір реєстраційного внеску (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року) - 944,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ згідно чинного законодавства.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний відшкодувати Грицівській селищній раді витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1000 (одна тисяча) грн без ПДВ (Договір № 1/10-02 від 10.10.2019 на проведення експертної оцінки) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Покупець зобов'язаний укласти з власником земельної ділянки договір оренди земельної ділянки необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-02-13-000001-1

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% від стартової ціни) для:

- аукціону з умовами – 499,20 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 249,60 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249,60 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Заступник селищного голови



Наталія ЛЕНЧУК

ДОДАТОК 2

до рішення двадцять шостої
позачергової сесії селищної
ради VII скликання від
20.02.2020р. №2

Інформаційне повідомлення

Грицівської селищної про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: нежитлове приміщення, Баня.

Місцезнаходження об'єкта: 30453, Хмельницька область, Шепетівський район, село Лотівка, вулиця Центральна, 1Г.

Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення) та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації - нежитлове приміщення, Баня; об'єкт нежитлової нерухомості, загальною площею приміщень 162,6 кв.м, нежитлова будівля А-І, рік побудови - 1973. Елементи будівлі: фундамент - стрічковий бутовий, стіни - цегляні, блочні, перекриття - залізобетонні панелі, дах - дерев'яний, покрівля - шифер. Об'єкт потребує ремонту, відсутні двері, вікна, дошки підлоги, частково пошкоджена покрівля, відсутні інженерні комунікації. На протязі багатьох років будівля не експлуатується, за призначенням не використовується. Будівля розташована в центральній частині села, поряд зі ставком.

Право комунальної власності Грицівської селищної ради зареєстровано, номер запису про право власності: 33975181 від 30.10.2019.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, перебуває в комунальній власності Грицівської селищної ради. Кадастровий номер земельної ділянки 6825584100:01:005:0145; цільове призначення: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; площа: 0.0400 га. Здійснюється державна реєстрація права власності на земельну ділянку.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори оренди відсутні.

Інформація про балансоутримувача (найменування): Грицівська селищна рада, код ЄДРПОУ: 04402563; місцезнаходження і контактні дані: 30455, Хмельницька область, Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2; адреса електронної пошти: grytsiv_rada@ukr.net, адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua> ; тел. (03840) 34369; контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

План будівлі: технічний паспорт на громадський будинок розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2020-02-13-000001-1

Фотографічне зображення об'єкта: розміщено в електронній торговій системі - Ідентифікатор Об'єкту: UA-AR-P-2020-02-13-000001-1

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено (не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації) 26 березня 2020 року. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні:

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами - 49920 грн.

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону з умовами – 4992 грн;

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни - 24960 грн.

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону із зниженням стартової ціни – 2496 грн.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 24960 грн.

Розмір гарантійного внеску (10 % від стартової ціни) для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2496 грн.

Розмір реєстраційного внеску (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року) - 944,60 грн.

За результатами електронного аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ згідно чинного законодавства.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний відшкодувати Грицівській селищній раді витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1000 (одна тисяча) грн без ПДВ (Договір № 1/10-02 від 10.10.2019 на проведення експертної оцінки) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Покупець зобов'язаний укласти з власником земельної ділянки договір оренди земельної ділянки необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням (ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

4. Додаткова інформація

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява

на участь в електронному аукціоні.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

- для перерахування гарантійних та реєстраційних внесків в національній валюті:

Одержувач: Шепетівське УК /ОТГ смт Гриців 31030000

Код ЄДРПОУ: 37977740

Казначейство України (ЕАП)

Рахунок UA948999980314181905000022725 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності)

Оплата покупцем придбаного об'єкта (в національній валюті) здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Шепетівське УК /ОТГ смт Гриців 31030000

Код ЄДРПОУ: 37977740

Казначейство України (ЕАП)

Рахунок UA948999980314181905000022725 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності)

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

Час і місце проведення огляду об'єкта: Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 08.30 до 17.45, звернувшись до виконувача обов'язків старости у селах Лотівка, Саверці об'єднаної територіальної громади Грицівської селищної ради Павлюка Олександра Олексійовича, за адресою: 30453, Хмельницька область, Шепетівський район, село Лотівка, вулиця Центральна, будинок 1А; адреса електронної пошти: grytsiv_rada@ukr.net; адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>; тел. (03840) 34369.

Найменування організатора аукціону: Грицівська селищна рада; код ЄДРПОУ: 04402563; адреса: 30455, Хмельницька область, Шепетівський район, селище міського типу Гриців, вулиця Шевченка, будинок 2; адреса електронної пошти: grytsiv_rada@ukr.net; адреса веб-сайту: <http://www.hrytsivrada.gov.ua>; тел. (03840) 34369; час роботи у робочі дні з 08.30 до 17.45; контактна особа: Семенюк Юрій Васильович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Рішення Грицівської селищної ради «Про затвердження умов приватизації об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, Баня, розташованого по вул. Центральна, 1Г, с. Лотівка, Шепетівського р-ну, Хмельницької обл.» від 20.02.2020 року №2.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-02-13-000001-1
Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Крок аукціону для кожного із способів продажу (1% від стартової ціни) для:

- аукціону з умовами – 499,20 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 249,60 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 249,60 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.

Заступник селищного голови



Наталія ЛЕНЧУК