

3.7. У разі закінчення строку дії цього Договору оренди Орендна плата сплачується Орендарем по день фактичного використання приміщення. У разі звільнення приміщення Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання – передачі (не включаючи дату акта).

3.8. Підставою для сплати орендної плати є цей Договір.

4. Амортизаційні відрахування

4.1. Амортизаційні відрахування нараховуються та використовуються відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та законодавства України.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Свочасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Свочасно здійснювати ремонт орендованого Майна.

5.5. Протягом місяця з дня укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно та надати підтверджуючі матеріали Орендодавцю. Поновлювати договір страхування протягом всього терміну оренди Майна.

5.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.7. Протягом місяця з дня укладання цього Договору компенсувати Орендодавцю витрати, пов'язані (у разі потреби) з переоцінкою об'єкта оренди. Орендодавець має право зарахувати частину орендної плати в рахунок витрат, пов'язаних з переоцінкою об'єкта оренди.

5.8. Укласти договір про відшкодування експлуатаційних витрат Балансоутримувачу на утримання орендованого Майна, договори на надання комунальних послуг з відповідними підприємствами (в разі потреби) та надати підтверджуючі матеріали Орендодавцю, врегулювати питання сплати за землю відповідно до законодавства.

5.9. Забезпечити доступ до орендованого Майна представникам служб виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області, та Балансоутримувача для необхідного огляду, ремонту інженерних комунікацій, споруд, перевірки стану Майна.

5.10. Вносити плату за оренду своєчасно і в повному обсязі, забезпечити охорону Майна, виконувати усі протипожежні правила, правила-санітарії і технічні вимоги по утриманню Майна, інженерного обладнання і прилеглої території в належному стані та інші умови, на яких було надано в оренду Майно, утримувати, реставрувати орендоване Майно та оздоблювати фасади орендованих приміщень належним чином, розмістити на фасаді вивіску підприємства (організації, установи) державною мовою, проводити поточний ремонт (у разі потреби).

5.11. Здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за умови одержання згоди Орендодавця, наданої у формі рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області відповідно до порядку, визначеного Власником Майна (Кременчуцькою міською радою Полтавської області).

5.12. Орендар вирає залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

5.13. За згодою Орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати капітальний ремонт і виступати замовником на виготовлення проєктно – кошторисної документації на проведення ремонту.

5.14. За згодою Орендодавця один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на здійснення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.15. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від нового орендаря Майна, якщо цей Договір продовжується на аукціоні.

5.16. Орендар має право передавати Майно в суборенду, якщо отримав Майно за результатами аукціону (у тому числі внаслідок продовження договору оренди).

Строк надання Майна в суборенду не може перевищувати строку дії договору оренди.

Орендар протягом п'яти робочих днів з дати укладення договору суборенди зобов'язаний надати Управлінню міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області один примірник договору суборенди для його оприлюднення в ЄТС.

5.17. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях, згідно із законодавством.

5.18. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомити про це Орендодавця у тижневий строк.