



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

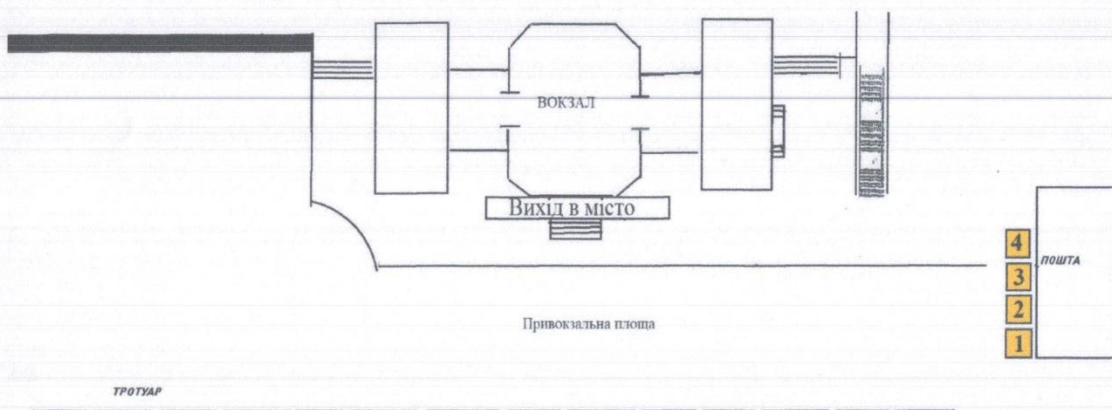
[prozorro.sale](http://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                  | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Найменування об'єкту                                                                          | частина привокзальної площі вокзалу станції Рівне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адреса                                                                                        | 33013, м. Рівне, площа Привокзальна, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>                                                          | 80,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Мета використання                                                                             | розміщення об'єкту з продажу продовольчих товарів або непродовольчих товарів або друкованої продукції; фінансової установи; пункту обміну валют; об'єкту з продажу ювелірних виробів; кафе; бару; кафетерію; буфету; аптеки; аптечного пункту; салону краси; перукарні; відділення поштового зв'язку; ломбарду; пункту продажу лотерейних білетів; офісу (окрім центральних приміщень); об'єкту для провадження діяльності з надання пасажиром інших видів послуг (за умови встановлення кіоску запропонованого зразка або його еквіваленту з обов'язковим погодженням зовнішнього вигляду конструкції Орендодавцем). |
| Характеристика                                                                                | Об'єкт побудований та введений в експлуатацію у 1978 році, знаходиться в задовільному технічному стані. Технологічне устаткування відсутнє.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати за весь об'єкт оренди (грн. без ПДВ) | 20000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                                          | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Додаткові платежі                                                                             | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавцем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                    | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строк дії договору                                                                            | 2 роки 360 днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**ПЛАН-СХЕМА**  
привокзальної площі вокзалу станції Рівне



**1-4** - вільне призначення (за умови встановлення кіоску), S = 80 м<sup>2</sup>

Начальник виробничого підрозділу "Вокзал станції Рівне"



О. Г. Мулявка











## УМОВИ АУКЦІОНУ

| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                              |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                                                    |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                      |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника                       |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                                               |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                    |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                 |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                         |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції, Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону)

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об'єкту та:
  - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
  - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».