

Ліквідатору БАТ «Selmi»
Чупруну Є.В.
40022, м. Суми, вул. Троїцька, 21

**Про визначення
умов продажу майна**

На Ваш лист від 08.11.2021 року №02-01/6/1-10/627 про визначення умов продажу майна БАТ «Selmi» лоту №5 **Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі (забезпечене майно)**, повідомляємо наступне.

Погоджуємо умови продажу нерухомого майна, що забезпечують вимоги ТОВ «ФК Фортінія 17»
Лот №5 Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі (забезпечене майно)

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі (забезпечене майно), адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, загальна кількість – 5 одиниць. Нерухоме майно забезпечує вимоги ТОВ «Факторингової компанії «Фортінія 17»: - виробничий корпус № 3, літ. Г-II, Г ¹ , г- г2 (Г-II, Г ¹ -II, г – г2); - виробничий корпус № 5, літ. Е-II; - виробничий корпус № 6, літ. З-IV, з, м/з; - котельня, літ. К-IV, к1-к4; - виробничий корпус № 4 під літерами Ж-I, Ж ¹ -III, ж2-ж6, м/з, (Ж-III, Ж1-III, ж2-ж6, м/з).
Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Початкова ціна нерухомого майна» - 55 000 000,00 грн. (п'ятдесят п'ять мільйонів гривень 00 копійок), без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 550 000,00 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

Крім того, в разі продажу вище вказаного майна, погоджуємо наступні витрати:

-33,88% від послуг (грошової винагороди) та понесених витрат арбітражними керуючими;

- 33,88% від послуг залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення оцінки майна та зберігання їдальні за липень 2021);

- 33,88 % від інших витрат процедури банкрутства,

а також наступні витрати:

- 8700,00 грн. - оплата послуг залученого спеціаліста за проведення оцінки забезпеченого майна;

- 3% (три) суми погашених вимог.

БХН 326
17.11.2021

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем Майна (станом на 01.08.2021)		
1	Послуги (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	3 486 844,67
2	Послуги залучених спеціалістів (без вартості послуг за проведення оцінки майна та зберігання їдальні за липень 2021)	3 386 205,46
3	Послуги залученого спеціаліста за проведення оцінки майна, у т.ч.:	1 523 070,00 у т.ч.
	- незабезпеченого майна	1 512 170,00
	- майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фортінія»	8 700,00
	- майна, що забезпечує вимоги ТОВ «ФК «Фактор Плюс»	2 200,00
4	Послуги за зберігання їдальні на 530 місць за липень 2021	25 000,00
5	Інші витрати процедури банкрутства	86 140,49
6	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог

Директор
ТОВ «Факторингова
компанія «Фортінія 17»



М.С. МАСЛОВ