

Довгострокова оренда комерційного приміщення 46,2 м² у м. Хмельницький



Довгострокова оренда комерційного приміщення 46,2 м² у м. Хмельницький

Частина будівлі відділення зв'язку.
Окремий вхід.

Будівля розташована в центральній частині міста, має зручний під'їзд.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

<facebook.com/UkrposhtaRealEstate>

 **УКРПОШТА**
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ОРЕНДА

ГАРЯЧА ЛІНІЯ АТ «УКРПОШТА»
+38 050 360 95 33
www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

Адреса	Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Залізняка, 8, 29000
Площа оренди, м ²	46,2
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	5800
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін орендних канікул, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3480
Крок електронного аукціону, грн.	300

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда комерційного приміщення 46,2 м² у м. Хмельницький

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

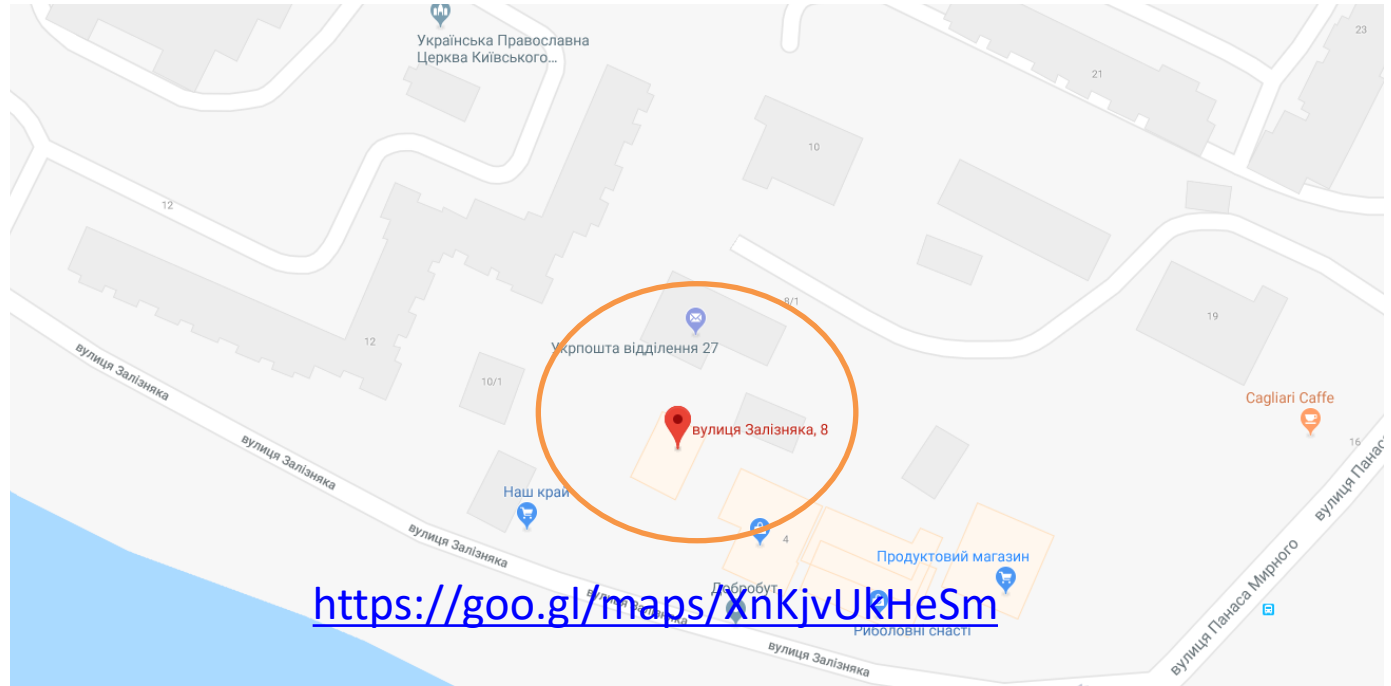
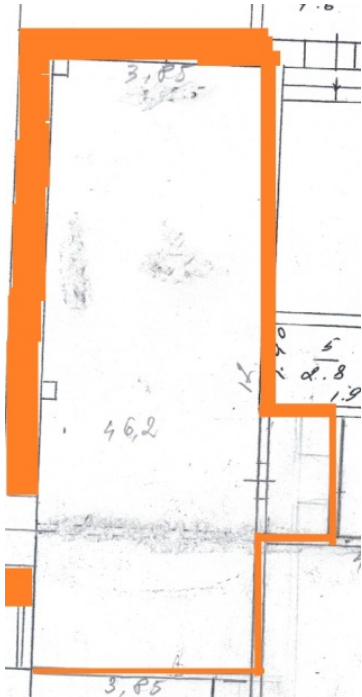
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда комерційного приміщення 46,2 м² у м. Хмельницький

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання:

Наявне (орендар має встановити окремий лічильник)

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє (обігрів електроприладами)

III. Водопостачання/каналізація:

Можливість підключення (орендар власним коштом та зусиллями має провести необхідні роботи по відновленню водопостачання та у разі необхідності укласти окремий договір з постачальником послуг)

IV. Технічний стан приміщення:

Нормальний (придатне до безпечного користування)

