УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності, окремого майна – Напівпричіп МАЗ 93802, рік випуску 1993, колір зелений, номер шасі XTM93802N0000613

(місцезнаходження об'єкта: Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13)

за результатами електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-07-05-000021-3

Місто Черкаси, Україна, дванадцятого серпня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях,** ідентифікаційний код юридичної особи 43173325, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 14.08.2019, номер запису: 1 068 134 0000 056289, що знаходиться за адресою: місто Київ, проспект Голосіївський, буд. 50, яке є правонаступником майна, прав та обов'язків Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області (код ЄДРПОУ 21368158) відповідно до наказу Фонду державного майна України «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» від 05.08.2019 №786, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 12.08.2019 № 810, наказу Фонду державного майна України від 16.09.2019 № 935 «Про визначення дня початку роботи Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях», в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області **Плахи Віктора Володимировича**, який діє на підставі наказу Фонду державного майна України від 06.09.2019 №367-р «Про призначення Плахи В.В.», довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єгоровим А.В. 10 жовтня 2019 року та зареєстрованої в реєстрі за №1715 (далі – **Продавець**), з однієї сторони, та **фізична особа – громадянин України – Хвост Андрій Валерійович,** який проживає за адресою:

паспорт № виданий року, орган що видав паспорт . запис № реєстраційний номер облікової картки платника податків (далі - **Покупець**), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-05-000021-3 від 27.07.2020 року, затвердженого наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.08.2020 № 00451-О, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

НОР 247852

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. Предмет Договору

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю**. котрий став переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-07-05-000021-3, який відбувся 27 липня 2020 року, об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – **напівпричіп МАЗ 93802, рік випуску 1993, колір зелений, номер шасі XTM93802N0000613,** який розташований за адресою: **Черкаська обл, м. Сміла, вул. Промислова, 13** (далі **- Об'єкт приватизації**), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Право власності на **Об'єкт приватизації**, а саме: **напівпричіп МАЗ 93802, рік випуску 1993, колір зелений, номер шасі XTM93802N0000613,** зареєстровано за Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області, що підтверджується свідоцтвом про реєстрацію транспортного засобу СХЕ 059886, реєстраційний номер СА6521ХМ, дата реєстрації: 20.09.2019.

2. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій № UA-PS-2020-07-05-000021-3 від 27.07.2020, який затверджений наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 03.08.2020 № 00451-О, ціна продажу Об'єкта приватизації становить **3 840,00 грн**. (три тисячі вісімсот сорок гривень 00 копійок) у тому числі ПДВ **640,00 грн. (шістсот сорок гривень 00 копійок).**

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **3 840,00 грн. (три тисячі вісімсот сорок гривень 00 копійок)** з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений **Покупцем** на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер», в сумі **1 738,50 грн.** (одна тисяча сімсот тридцять вісім гривень 50 копійок), що становить 10% (відсотків) стартової ціни **Об'єкта приватизації**, зараховується **Покупцеві** в рахунок ціни продажу **Об'єкта приватизації,** шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на розрахунковий рахунок **Продавця**, зазначений в інформаційному повідомленні: IBAN UA598201720355289001000140075 у Державній казначейській службі України, м. Київ, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код за ЄДРПОУ 43173325;

протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені **Покупцем** грошові кошти в сумі **1 738,50 грн.** (одна тисяча сімсот тридцять вісім гривень 50 копійок) (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати на рахунок **Продавця** IBAN UA568201720355519001000140075 в Державній казначейській службі України, м. Київ, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код за ЄДРПОУ 43173325, **ПДВ** у розмірі **347,70 грн. (триста сорок сім гривень 70 копійок)**;

грошові кошти у розмірі **1 753.80 грн.** (одна тисяча сімсот п'ятдесят три гривні 80 копійок) з урахуванням ПДВ за придбаний **Об'єкт приватизації** сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з карткового рахунка **Покупця** IBAN в Monobank АТ «Універсал Банк» м. Київ, код на розрахунковий рахунок **Продавця** IBAN UA568201720355519001000140075 в Державній казначейській службі України, м. Київ, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по

УКРАЇНА UKRAINE

Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код за ЄДРПОУ 43173325, протягом [redacted]0 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі [redacted] нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

НОР 247853
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

6.4.1. Покупець зобов'язаний сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, в сумі **989,00** (дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 00 копійок). на рахунок **Продавця** IBAN UA518201720343150003000140075 в Державній казначейській службі України, м. Київ, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях код за ЄДРПОУ 43173325 (Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

6.4.2. Покупець повинен здійснити державну реєстрацію транспортного засобу в установленому законом порядку (у строк встановлений чинним законодавством) та сплатити всі необхідні платежі для таких дій відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

7.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк.

7.1.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок IBAN UA568201720355519001000140075 в Державній казначейській службі України, м. Київ, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325.

8.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає *поверненню у державну власність.*

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

НОР 247854 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Сторони за цим Договором дійшли згоди щодо місця його складання в місті Черкаси.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Черкаського міського нотаріального округу Миколенко І.М., інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	**ПОКУПЕЦЬ**
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	**Фізична особа** **Хвост Андрій Валерійович**
Адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, буд. 50. код ЄДРПОУ 43173325; IBAN UA518201720343150003000140075 Державна казначейська служба України, м. Київ	Адреса: IBAN UA в Monobank АТ «Універсал Банк» м. Київ РНОКПП
Заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях – начальник Управління	
_____ (підпис) **В.В. Плаха** М.П.	_____ (підпис) **А.В.Хвост**

Місто Черкаси, Черкаська область, Україна дванадцятого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Миколенко І.М.***, приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**, повноваження його представника і належність **Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях** автомобіля перевірено.

Згідно зі статтею 34 Закону України «Про дорожній рух» даний договір підлягає державній реєстрації у сервісних центрах МВС України у 10-денний строк.

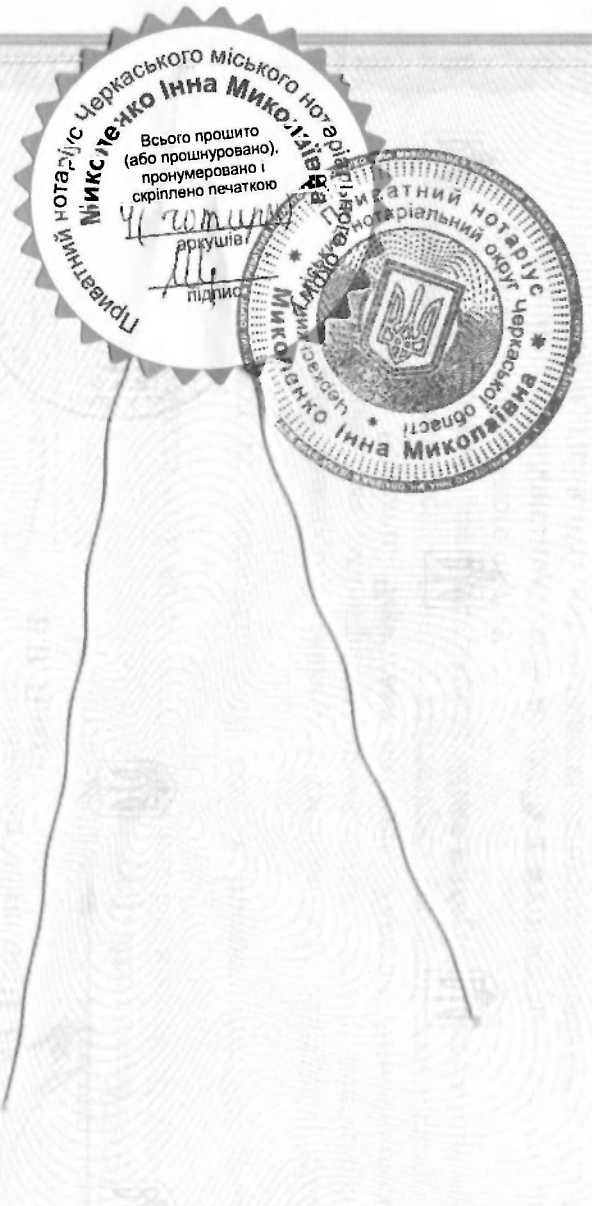
Зареєстровано в реєстрі за № 851

Сплачено плати у гривнях згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус: _____ ***І. М. Миколенко***

НОР 247855 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ


Приватний нотаріус Черкаського міського нотаріального округу
Миколенко Інна Миколаївна
Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано і
скріплено печаткою
аркушів
підпис
Приватний нотаріус
Черкаського міського нотаріального округу
Миколенко Інна Миколаївна