

— УКРАЇНА —

— UKRAINE —



купівлі-продажу.

місто Долина Івано-Франківської області,
десяте вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче зазначені:

ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА, (код платників податків згідно з ЄДРПОУ 04054317), що знаходиться за адресою: місто Долина Івано-Франківської області, пр. Незалежності № 5, від імені якої діє міський голова **Гаразд Володимир Степанович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2412306011, місце проживання зареєстроване за адресою: м. Долина Івано-Франківської області, вул. Грушевського, буд. 32, кв. 49, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Свідectво про державну реєстрацію юридичної особи, серія АОО № 645453, дата проведення державної реєстрації 21.05.1997 року, місце проведення державної реєстрації Долинська районна державна адміністрація Івано-Франківської області, номер запису № 11081200000000615; Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, виданого державним реєстратором 10 вересня 2020 року, надалі - **Продавець**, з однієї сторони,

та гр. **КЛИМИШИН ПЕТРО ІГОРОВИЧ**, 05 вересня 1983 року народження, паспорт СС 938801, виданий 22.04.2000 року Долинським РВ УМВС України в Івано-Франківській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3056312512, місце проживання зареєстроване за адресою: вул. Садова, буд. № 3, кв. № 3, м. Долина Івано-Франківської області, надалі **Покупець**, з іншої сторони, в подальшому «Сторони»,

уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1 На умовах, передбачених цим договором, **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати, у власність **Покупцю**, нежиле приміщення, загальною площею 189,4 (сто вісімдесят дев'ять цілих і чотири десятих) кв.м., яке знаходиться за адресою: **місто Долина, Івано-Франківської області, вулиця Антоновича Омеляна, будинок № 13** (тринадцять), а **Покупець** зобов'язується прийняти вказане нежиле приміщення і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2 Майно, яке відчужується належить **Продавцю** на підставі **Свідectва про право власності на нерухоме майно**, виданого 29 квітня 2009 року Долинською міською радою, на підставі рішення виконавчого комітету № 113 від 26.03.2009 року, зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 29.04.2009 року № 27167768. Право власності зареєстроване Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації, 29.04.2009 року, що підтверджується Витягом про державну реєстрацію права власності № 22610715, реєстраційний номер: 27167768, номер запису: 739, в книзі: 42.

1.3 Право власності на майно переходить до **Покупця** після державної реєстрації в установленому законом порядку, яка здійснюється після сплати в повному обсязі вартості за майно.



НОР 782742

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Всього
прощито
(або проінвенторовано).

1.4. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-07-21-000096-3 від 11.08.2020 року, відчужуване майно, яке є предметом цього договору, продано за **190000** (сто дев'яносто тисяч) гривень 00 копійок.

1.5. Згідно Висновку про вартість об'єкта оцінки, виданого ПП «Золото Карпат» від 29.02.2020 року, ринкова вартість майна, яке являється предметом даного договору, становить 379567 (триста сімдесят дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят сім) гривень 00 копійок, з ПДВ.

1.6. Відповідно до рецензії звіту про оцінку майна № 04-01/20 від 01 квітня 2020 року, виданого ТзОВ «Спецоцінка ВНТ», звіт відповідає нормам нормативно-правових актів з оцінки майна.

1.7. Майно, що відчужується за цим договором, знаходиться на земельній ділянці, по вулиці Омеляна Антоновича, 13, м.Долина Івано-Франківській області, площею **0,0400 га**, цільове призначення якої для: будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер: **2622010100:01:007:0001**

2. Порядок розрахунків за придбане майно

2.1. Ціна продажу сплачується Покупцем у порядку, передбаченому пунктами 2.2, 2.3, цього Договору.

2.2. Грошові кошти гарантійного внеску сплаченого Покупцем в розмірі **18978** (вісімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім) гривень 35 копійок, зараховується Покупцю в рахунок вартості майна, яку перераховує оператор електронного майданчика на розрахунковий рахунок Продавця.

2.3. Грошові кошти в розмірі **171021** (сто сімдесят одна тисяча двадцять один) гривень 40 копійок, вносяться Покупцем протягом **30 днів** з моменту нотаріального посвідчення цього Договору шляхом безготівкового перерахування на розрахунковий рахунок Продавця.

2.4. Датою оплати сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача майна

3.1. Передача майна (об'єкта приватизації), яке є предметом цього договору, Покупцю здійснюється Продавцем, у триденний термін після повної оплати за майно, за актом прийому-передачі, що підписується Сторонами.

3.2. Продавець передає, а Покупець приймає майно за принципом "як воно є".

3.3. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець несе повну відповідальність за майно.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї даним Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, передбачені цим Договором, повинна усунути ці порушення у десятиденний, або інший, погоджений Сторонами термін.

4.4. Покупець зобов'язаний: в установленний цим Договором строк сплатити вартість за майно.

4.5. До сплати всієї суми за майно Покупець не може погіршувати стан майна.

4.6. Покупець зобов'язаний виконати умови продажу майна, а саме:

- відшкодувати Долинській міській раді витрати на проведення незалежної оцінки майна в місячний строк з дати нотаріального посвідчення цього Договору;

4.7. Покупець зобов'язаний в місячний термін укласти охоронний договір на пам'ятку, з органом охорони культурної спадщини.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку невиконання або незалежного виконання зобов'язань за цим Договором винна Сторона повинна відшкодувати завдані своїми діями збитки в повному обсязі.

5.2. У разі порушення Покупцем строку оплати за майно, вказаного в цьому Договорі, він сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу майна. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

5.3. У разі порушення Покупцем строку відшкодування витрат на проведення незалежної оцінки майна вказаного у п.4.6. Договору, він сплачує неустойку в розмірі 5 відсотків суми витрат на проведення незалежної оцінки майна.

5.4. У разі, якщо Покупець, з моменту нотаріального посвідчення цього Договору, не сплатить встановлену в Договорі ціну або відмовиться прийняти майно, Продавець має право вимагати прийняття майна і сплати ціни продажу, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання, або, зі своєї Сторони, порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

5.5. У випадку розірвання або визнання недійсним даного Договору Покупець зобов'язаний в десятиденний термін з дня розірвання або визнання недійсним цього Договору повернути Продавцю по акту прийому-передачі, майно, що було передано йому відповідно до умов даного Договору, а у випадку визнання недійсним даного Договору, Продавець повинен повернути Покупцю понесені витрати, що стосуються придбання майна.

6. Гарантії та претензії

6.1. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що зазначене майно, який є предметом цього договору прихованих недоліків не має, на момент укладення цього договору нікому іншому не продано, не подаровано, іншим способом не відчужено, під заставою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав і претензій щодо нього у третіх осіб, як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесене. Продавець свідчить, що має зареєстроване у передбаченому чинним законодавством право власності на майно.

6.2. ПОКУПЕЦЬ заявляє, що майно, яке є предметом цього договору візуально ним оглянуто, недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду не виявлено, будь-яких претензій щодо якісних характеристик майна не має. До моменту передачі цього майна, **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується не погіршувати його технічний стан порівняно з тим, в якому воно знаходиться на момент укладання цього договору.

6.3. У випадку визнання недійсною умови про ціну продажу, Договір вважається недійсним в цілому.

6.4. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, від 03 серпня 2019 року, - відсутні актуальні відомості про наявність обмежень і реєстрації іпотек щодо майна.

6.5. Я, Покупець, стверджую, що в шлюбі та у фактичних шлюбних відносинах не перебуваю, майно купляю за свої особисті кошти.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування майна несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення даного Договору.

8. Форс-мажорні обставини (непереборна сила).

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконань умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, на якій лежить виконати умови цього Договору через виникнення форс-



НОР 782743

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

мажорних обставин (обставин непереборної сили) повинна повідомити про це іншу Сторону.

9. Вирішення спорів

9.1. Всі спори, що виникають із даного Договору, або у зв'язку з його вимогами та тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то зацікавленою Стороною спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством та цим Договором.

10. Зміна умов Договору та його розірвання

10.1. Зміна умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

10.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки в письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

10.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений, розірваний або визнаний недійсним на вимогу іншої Сторони за рішенням суду, та майно повернуто Продавцю.

10.4. Виключними умовами для цього Договору є:

10.4.1. Несплата протягом 60 днів коштів за майно з дня укладення Договору купівлі-продажу відповідно до його умов.

10.4.2. Невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених цим Договором, в установлений таким Договором строк.

10.4.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

10.4.4. Сплата за майно коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

10.4.5. Продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

11. Витрати

11.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням даного Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

12. Інші умови договору

12.1. Нотаріусом роз'яснено ст. 377 Цивільного Кодексу України та ст. 120 Земельного Кодексу України.

12.2. У випадках, не передбачених даним договором, Сторони керуються чинним законодавством.

12.3. Покупець заявляє, що майно, яке є предметом цього Договору візуально ним оглянуто, недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду не виявлено, будь-яких претензій щодо якісних характеристик майна не має.

12.4. Даний договір прочитаний Продавцем та Покупцем вголос і містить весь об'єм угод між Сторонами по відношенню до предмету даного договору, відміняє і робить недійсними всі інші зобов'язання чи подання, які могли бути прийняті чи зроблені Сторонами, будь-це в усній або письмовій формі, до заключення даного Договору.

12.5. Сторони також підтверджують, що їм роз'яснено про те, що нотаріус не несе і не може нести будь-якої відповідальності за належність правових норм на підставі яких оформлено та видано документи власності.

12.6. Сторони, свідчать, що внаслідок відчуження майна, не буде порушено прав та законних інтересів третіх осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх дітей та інших

УКРАЇНА

UKRAINE



ості.

12.7. Згідно ст. 640 ЦК України договір купівлі-продажу майна, вважається укладеним з дня його нотаріального посвідчення.

12.8. Право власності на майно у Покупця виникає з дня державної реєстрації цього права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. (ч.4 ст. 334 ЦК України).

13. Додаткові вимоги

13.1. Даний Договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення і підлягає реєстрації Покупцем в установленому законом порядку.

13.2. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких один призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Ананевич О.М. Долинського міського нотаріального округу Івано-Франківської області, а інші викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Долинській міській раді, на спеціальних бланках нотаріальних документів НОР 782742, НОР 782743, НОР 782444, та Климишину Петру Ігоровичу, на спеціальних бланках нотаріальних документів НОР 782745, НОР 782746, НОР 782747, які мають однакову юридичну силу.

Договір купівлі-продажу, нами, Сторонами прочитаний, зміст його нам, зрозумілий та відповідає нашій волі.

14. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Продавець

Долинська міська рада
ідентифікаційний код в ЄДРПОУ
04054317
м. Долина, пр. Незалежності, 5
UA028201720000324150000009610
в ГПУКСУ в Івано-Франківській області



Покупець

КЛИМИШИН ПЕТРО
ІГОРОВИЧ

реєстраційний номер облікової
картки платника податків
3056312512

місце проживання зареєстроване за
адресою: вул. Садова, буд. № 3, кв.
№ 3, м. Долина, м. Долина Івано-
Франківської області

Климишин П.І.

Місто Долина, Івано-Франківської області, Україна.

Десяте вересня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Ананевич О.М. приватним нотаріусом Долинського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Долинської міської ради та повноваження його представника і належність Долинській міській раді, відчужуваного нежилого приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежиле приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 1404

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



НОР 782744

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ