|  |
| --- |
| Додаток до наказу від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** |
| **Ключ об'єкта** | **5647** |
| Назва аукціону | Електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - оренда нежитлового приміщення загальною площею 60,0 кв. м (частина кімн. № 106) другого поверху учбового корпусу, розташованого за адресою: місто Харків, вулиця Владислава Зубенка, 39 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області |
| Адреса орендодавця | 51057, м. Харків,майдан Театральний, 1 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державний навчальний заклад «Регіональний центр професійної освіти будівельних технологій Харківської області» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 25462474 |
| Адреса балансоутримувача | 61121, м. Харків, вул. Владислава Зубенка, 39 |
| Назва об'єкта оренди | Частина кімн. № 106 площею 60,0 кв. м другого поверху учбового корпусу |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 1197,85 |
| Первісна балансова вартість, грн | 11921,89 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1A16pFBFefCk4Bzk8VQwulT1LWsAaQD5X>, <https://drive.google.com/open?id=1chvIa9pek_SLbQWpZm6xcKCgYyPE9W6Q>, <https://drive.google.com/open?id=1gyx4ItL2CWezxVsjYFCCg389sKWyYGTu>, <https://drive.google.com/open?id=1I7f1CUI3tMIVnIw_J-IWHprYb8eJARai>, <https://drive.google.com/open?id=1fHnUtkwqkyxtCxjpDm27O_xvjqW8OGWo> |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, вулиця Владислава Зубенка, 39 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 60,00 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 60,00 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1aSLYsc3bANvk9mAuGK-nNwyXd2ZDCZ1H> |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 10-мар-2021 |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 00669 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Відсутні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 16 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | є |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | є |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 6,00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абзацом10 пункту 29 Порядку. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Не застосовується |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 3 - Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кінопоказів, 6 - Заклади охорони здоров’я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки. Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки. Медичні лабораторії, 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе, 13 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб’єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв’язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | <https://drive.google.com/open?id=19IsQZPvEbb7JUfHmqMN7VmWRvuMmzXXf> |
| Інші умови | Продовження строку дії договору оренди має бути здійснено за умови погодження з відповідним органом управління |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Погодинне використання майна | не передбачене |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Микола Головко, тел. 0638382565 |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 05.07.2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон із зниженням стартової ціни |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,06 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 6810,00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіРахунок № UA378201720355239003000156774(для перерахування забезпечувального депозиту та авансового внеску)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 44223324 Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)в іноземній валюті:Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області Код ЄДРПОУ 44223324 Валюта рахунку – USDРахунок № UA243510050000025200867496000 Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК» Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2K Банк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Не застосовується |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | Не застосовується |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=182Yr9tLMjo3euNeg4cIwWJN-5u86QGmk> |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| [https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536](#gid=589654536) | ключ об'єкта 5647 |