

Товариство з обмеженою
відповідальністю
„АЕРОПОРТ ХЕНДЛІНГ“..
65026, м. Одеса, Одеська обл.,
вул. Качинського Леха, буд. 12,
код ЄРДПОУ 37282171

ВИЗНАЧЕНІ

за ухвалою Господарського суду
Одеської області від
«22» вересня 2020 року
Справа №916/1428/19

(<http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/91721549>)

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА БОРЖНИКА, яке є предметом забезпечення

1. За цими умовами визначаються обставини, які є істотними з продажу майна боржника, що є предметом забезпечення, відповідно до вимог ст.ст.63, 75 Кодексу України з питань банкрутства (в подальшому – КУЗПБ), п. п. 2, 46 - 48 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865 (в подальшому – Порядок організації аукціонів).

2. У цих умовах терміни вживаються в такому значенні:

майно боржника, яке є предметом забезпечення (далі — майно) — майно боржника, яке підлягає продажу у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) відповідно до КУЗПБ;

лот — одиниця (склад) майна, що виставляється для продажу на аукціоні;

замовник аукціону — арбітражний керуючий, призначений господарським судом у справі про банкрутство (неплатоспроможність);

початкова ціна лота — стартова ціна продажу майна, що виставляється на аукціоні, визначена відповідно до КУЗПБ;

крок аукціону — надбавка, на яку може здійснюватися підвищення цінової пропозиції;

дисконт — крок аукціону зниження початкової ціни, на яку може здійснюватися зниження цінової пропозиції;

ціна продажу лота — фактична ціна реалізації лота на аукціоні.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Кодексі України з процедур банкрутства, в Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

3. Продаж майна здійснюється шляхом проведення аукціону відповідно до вимог статей 68—89 КУЗПБ та Порядку організації аукціонів.

4. Склад майна (лот) визначається замовником аукціону, за результатами проведення інвентаризації та виявлення в продовж ліквідаційної процедури і повернення з володіння третіх осіб майна банкрута, з тим розрахунком, щоб кожний лот відповідав вірогідності продажу на аукціоні, з огляду попиту по видом майна.

5. Майнові активи боржника (майно, та майнові права), які є предметом забезпечення та підлягають продажу у ліквідаційній процедурі банкрутства визначено, за результатами проведення інвентаризації та виявлення в продовж ліквідаційної процедури і наведено в таблиці.

ВІДОМОСТІ ПРО МАЙНО БОРЖНИКА, ЩО Є ПРЕДСМЕТОМ ЗАСТАВИ				
Найменування заставного майна	Підстава	Кількість	Вартість (балансова, грн. без ПДВ)	Місцезнаходження
Тягач для буксирування, модель TUG MA-30, 2012 р.в., іден.№9342-9, серія 121379-1-1, двигун №11159858, держ.номерний знак Т0721ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	189359,56	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224

іншого технологічного транспортного засобу ВН№000721, виданого Держгірпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р.				
Тягач для буксирування, модель TUG MA-30, 2012 р.в., іден.№1599-9, скрія 119695-1-1-022 двигун №11158345, держ.номерний знак Т0722ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН№000722, виданого Держгірпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	189359,56	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Тягач для буксирування, модель TUG MA-30, 2012 р.в., іден.№601-9, серія 119695-1-1-021, двигун №11159680, держ.номерний знак Т0723ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН№000723, виданого Держгірпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	189359,56	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Тягач для буксирування, модель JBT GS 800, 2012 р.в., іден. №GS702323821GS1339, двигун №761183W, держ.номерний знак Т00724ВН.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	---	У КОРИСТУВАННІ ТА ВОЛОДІННІ НЕ ВСТАНОВЛЕНИХ ОСІБ. РЕЄСТРАЦІЙНІ (ПАСПОРТНІ) ДОКУМЕНТИ ВІДСУТНІ.
Автотранспортний засіб MERCEDES BENZ Evobus, модель 530N3Lang, тип – автобус D, 1999 р.в., шасі (кузов, рама) №WEB62810013093219, об'єм двигуна 6374 см ³ , держ.номер.знак ВН5162ЕІ, зареєстрований РЕВ-1 при УДАІ ГУ МВС України в Одеській області 15.01.2013р.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	341773,15	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Причипний конвеєрний багажний навантажувач, модель ТВС 62, 2013 р.в. іден.№038, двигун б/н, держ.номер.знак Т0903ВН, Свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН №000903, видане Держгірпромнаглядом в Одеській області 04.10.2013 р.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	322028,75	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Причипний конвеєрний багажний навантажувач, модель ТВС 62, 2013 р.в. іден.№037, двигун б/н, держ.номер.знак Т0902ВН, Свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН №000902, видане Держгірпромнаглядом в Одеській області 04.10.2013 р.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	322028,75	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Наземне джерело живлення GUINULT GA 120V145D2100120кВт, 2012 р.в., іден.№11106, двигун б/н, держ.номер.знак Т0960ВН, Свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН №00960, видане Держгірпромнаглядом в Одеській області 02.12.2013 р.	Договір застави №378 від 08.04.2015р.	1	577907,54	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Прохідні багатозонний металодетектор HI-PE Multi-Zone (Ceia), заводський №212006036138, 2012 р.в., набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.	Договір застави №20150408.X від 08.04.2015р.	1	28410,80	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224

Прохідні багатозонний металодетектор HI-PE Multi-Zone (Ceia), заводський №212006036137, 2012 р.в., набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.	Договір застави №20150408.X від 08.04.2015р.	1	28410,80	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Рентгено-телевізійна система безпеки для огляду ручної поклажі PX 6.4, 2012 р.в., заводський № PX641256, набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.	Договір застави №20150408.X від 08.04.2015р.	1	257010,60	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224
Рентгено-телевізійна система безпеки для огляду ручної поклажі PX 6.4, 2012 р.в., заводський № PX641260, набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.	Договір застави №20150408.X від 08.04.2015р.	1	257010,60	65054, м. ОДЕСА, вул. ЦЕНТРАЛЬНИЙ АЕРОПОРТ, БУД. 2, ТОВ «КОМПАНІЯ «СКАЙ СЕРВІС», КОД 39023224

6. Початковою вартістю продажу даного майна банкрута є його ліквідаційна вартість, визначена замовником аукціону, за результатами здійсненої незалежної оцінки суб'єктом оціночної діяльності - ТОВ «НАЗАРЕТ», м. Хмельницький, на замовлення ліквідатора ТОВ «АЕРОПОРТ ХЕНДЛІНГ», відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Визначення ліквідаційної вартості майна боржника зумовлено існуванням дефіциту часу для примусової реалізації (в обмежений час) майна боржника, що дає змогу збільшити на нього попит і цінову пропозицію.

Справжня ринкова вартість (ціна продажу) зазначених майнових активів визначається під час проведення торгів на аукціоні, шляхом пропозицій учасників аукціону, моментом здійснення ставки.

8. Лот формується за типом, найменуванням, категорією відповідно до класифікації (вид, назва тощо).

9. Лоти наведено в таблиці, кожний з яких містить інформацію тільки про одну одиницю майна.

Лот	Найменування лоту	Тип (вид), класифікація	Місце знаходження	Початкова вартість, грн., без ПДВ	Опис / характеристика
1	Тягач для буксирування	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	180 360, 00	модель TUG MA-30, 2012 р.в., іден.№9342-9, серія 121379-1-1, двигун №11159858, держ.номерний знак Т0721ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН№000721, виданого Держгіпрпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р.
2	Тягач для буксирування	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	180 360, 00	модель TUG MA-30, 2012 р.в., іден.№1599-9, скрія 119695-1-1-022 двигун №11158345, держ.номерний знак Т0722ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН№000722, виданого Держгіпрпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р.
3	Тягач для буксирування	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	180 360, 00	модель TUG MA-30, 2012 р.в., іден.№601-9, серія 119695-1-1-021, двигун №11159680, держ.номерний знак Т0723ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН№000723, виданого Держгіпрпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р.

4	Авто транспортний засіб	Автобус	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	166 996, 00	марка - MERCEDES BENZ Evobus, модель 530N3Lang, 1999 р.в., об'єм двигуна 6374 см ³ , вид пального – Д, пробіг – невизначений, комплектація – стандарт, потреба у ремонті – поточна, колір – червоний, шасі (кузов, рама) №WEB62810013093219, держ.номер.знак ВН5162ЕІ, зареєстрований РЕВ-І при УДАІ ГУ МВС України в Одеській області 15.01.2013р.
5	Причіпний конвеєрний багажний навантажувач	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	315 863, 00	модель ТВС 62, 2013 р.в. ідент.№037, двигун б/н, держ.номер.знак Т0903ВН, Свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН №000903, видане Держгірпромнаглядом в Одеській області 04.10.2013 р.
6	Причіпний конвеєрний багажний навантажувач.	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	65054, м. Одеса, вул.Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	315 863, 00	модель ТВС 62, 2013 р.в. ідент.№038, двигун б/н, держ.номер.знак Т0902ВН, Свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН №000902, видане Держгірпромнаглядом в Одеській області 04.10.2013 р.
7	Аеродромне (наземне) джерело живлення	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	483 662, 00	GUINAULT GA 120V145D2100120кВт, 2012 р.в., ідент.№11106, двигун б/н, держ.номер.знак Т0960ВН, Свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН №000960, видане Держгірпромнаглядом в Одеській області 02.12.2013 р.
8	Прохідний багатозонний металодетектор	інший технологічний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	44 798, 00	HI-PE Multi-Zone (Ceia), заводський №212006036138, 2012 р.в., набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.
9	Прохідний багатозонний металодетектор	інший технологічний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	47 334, 00	HI-PE Multi-Zone (Ceia), заводський №212006036137, 2012 р.в., набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.
10	Рентгено-телевізійна система безпеки для огляду ручної поклажі	інший технологічний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	380, 687, 00	PX 6.4, 2012 р.в., заводський № PX641256, набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.

11	Рентгено-телевізійна система безпеки для огляду ручної поклажі	інший технологічний засіб	65054, м. Одеса, вул. Центральний аеропорт, буд. 2, ТОВ «Компанія «Скай Сервіс», код 39023224	322 120, 00	PX 6.4, 2012 р.в., заводський № PX641260, набутий за Договором постачання №2012/S.026 від 30.09.2012 р.
12	Тягач для буксирування	великовантажний транспортний засіб або інший технологічний транспортний засіб	у незаконному користуванні та володінні не встановлених осіб	не визначено	модель JBT GS 800, 2012 р.в., іден. №GS702323821GS1339, двигун №761183W, держ.номерний знак Т00724ВН, реєстраційні (паспортні) документи відсутні

Прим., - Тягач для буксирування, модель JBT GS 800, 2012 р.в., іден. (заводський) №GS702323821GS1339, двигун №761183W, держ.номерний знак Т00724ВН, свідоцтво про реєстрацію великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу ВН№00724, виданого Держгірпромнаглядом в Одеській області 26.04.2013 р., раніше визначеною, станом на 27.06.2017 р. ринковою вартістю 2584128,00 грн., у зв'язку із відсутності державної реєстрації як великовантажного транспортного засобу або іншого технологічного транспортного засобу за ТОВ «АЕРОПОРТ ХЕНДЛІНГ», перебуванням у незаконному користуванні та володінні не встановлених осіб, а відтак фактичною відсутністю - на аукціон не виставляється (торги не проводяться), до моменту розшуку у встановленому порядку та поверненню власнику (законному володільцю).

11. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, але не менш ніж до граничної ціни, яка встановлюється в розмірі 50 % початкової ціни першого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 50 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

12. Розмір мінімального кроку аукціону визначається у розмірі одного відсотка початкової ціни лота.

Розмір дисконту визначається у розмірі один відсоток, на який в ході аукціону з можливістю зниження початкової ціни поступово здійснюється зниження початкової ціни оголошеного до продажу лота протягом періоду проведення аукціону до визначеної граничної ціни, чи до моменту здійснення останнього з визначених кроків для зниження початкової ціни або до моменту здійснення ставки учасником аукціону.

13. Замовник аукціону визначає дату проведення першого аукціону, що здійснюється протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом.

У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом 45 днів, з дати, якою встановлено цю обставину оголошує про проведення повторного аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця, з дати, якою встановлено цю обставину оголошує про проведення другого повторного аукціону.

14. Замовник аукціону визначає строк проведення аукціону, що відраховується з моменту опублікування оголошення про проведення аукціону в установленому порядку, з урахуванням початкової ціни майна та виду аукціону (повторний, другий повторний), який становить:

- для лотів, аукціон за якими проводиться вперше:
 - з початковою ціною до 5 000 гривень — 10 календарних днів;
 - з початковою ціною від 5 000,01 до 1 000 000 гривень — 15 календарних днів;
 - з початковою ціною від 1 000 000,01 гривні — 20 календарних днів;
- для лотів, за яким проводиться повторний або другий повторний аукціон, — 10 календарних днів незалежно від початкової ціни лота.

Дата та час початку проведення аукціону зазначаються в оголошенні про проведення аукціону.

Якщо дата початку проведення аукціону припадає на неробочий день, датою початку аукціону вважається перший день після неробочого дня.

15. Відповідно до вимог ч. 3 ст. 75 КУзПБ, п. 39 Порядку організації аукціонів, за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню замовнику аукціону:

- витрати, пов'язані з утриманням, збереженням, оцінкою майна, яке є предметом забезпечення у розмірі здійснених фактичних витрат, що підтверджується відповідними платіжними документами (квитанції, товарні чеки, довідки, фіскальні чеки тощо), але не менш ніж п'ять відсотків ціни продажу на аукціоні.

- витрати, пов'язані з продажем, у т.ч. з оцінкою цього майна у розмірі п'яти відсотків ціни продажу на аукціоні, але не менш ніж у розмірі здійснених фактичних витрат, що підтверджується відповідними платіжними документами (квитанції, товарні чеки, довідки, фіскальні чеки тощо).

16. Винагорода оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможець брав участь в аукціоні сплачується виключно переможцем аукціону.

Винагорода оператора електронного майданчика сплачується в розмірі, яка становить:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, — 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, — 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, — 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, — 4,5 відсотка ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, — 5 відсотків ціни продажу.

17. На аукціоні застосування переважного права купівлі майна виключається, за виключенням продажу майна забезпеченому кредитуру в порядку, передбаченому ст. 81 КУзПБ.

18. Переможцем аукціону є учасник аукціону, який запропонував найвищу ціну на час закінчення аукціону.

19. За результатами аукціону розстрочення або відстрочення платежів за придбане майно не передбачається.

20. Придбане на аукціоні майно, майнове право передається, а право вимоги відступається покупцю після повної сплати запропонованої ним ціни.

21. Про передачу майна складається акт про придбання майна на аукціоні, який разом з протоколом про проведення аукціону є підставою для державної реєстрації права власності на майно або майнове право в порядку, передбаченому законодавством України.

22. Якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитуру майна за початковою вартістю повторного аукціону. І негайно оприлюднює в електронній торговій системі відомості про покупця.

23. Якщо майно боржника, що є предметом забезпечення, не продано на другому повторному аукціоні, кредитор, вимоги якого воно забезпечує, має право протягом 20 днів з дня закінчення цього аукціону звернутися до арбітражного керуючого із заявою про продаж йому непроданого майна.

Арбітражний керуючий протягом трьох днів складає протокол про продаж забезпеченому кредитуру майна за початковою ціною другого повторного аукціону. І негайно оприлюднює в електронній торговій системі відомості про покупця.

24. Забезпечений кредитор зобов'язаний, крім оплати витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем предмета забезпечення також сплатити винагороду арбітражного керуючого за продаж майна, передбачену цим Кодексом /абз.2. ч.2 ст. 85 КУзПБ/ у розмірі — 5 відсотків ціни продажу, за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення.

«27» липня 2020 року

АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ,
ліквідатор ТОВ «АЕРОПОРТ ХЕНДЛІНГ»



Андрій ЛЬОВІН