

Паспорт торгів: лот № 281s. Нежиле приміщення, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (Кірова), 171



ПРОДАЖ

lease.ukrposhta@gmail.com
+380 50 100 60 16



Нежиле приміщення, площею 78,2 м².

Не використовується в господарській діяльності.

Стан – незадовільний.

Потребує ремонту.

Заходиться в оренді до 09.12.2021

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Сумська область, м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (Кірова), 171, 40021
Площа нерухомого майна, м ²	78,2
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	862 835,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 43 141,75
Розмір реєстраційного внеску, грн.	510,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	5% - 43 141,75
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Державний Акт на право постійного користування землею. Земельна ділянка площею – 334,00 м ² , не оформлена, кадастровий номер - відсутній.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 281s. Нежиле приміщення, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (Кірова), 171

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

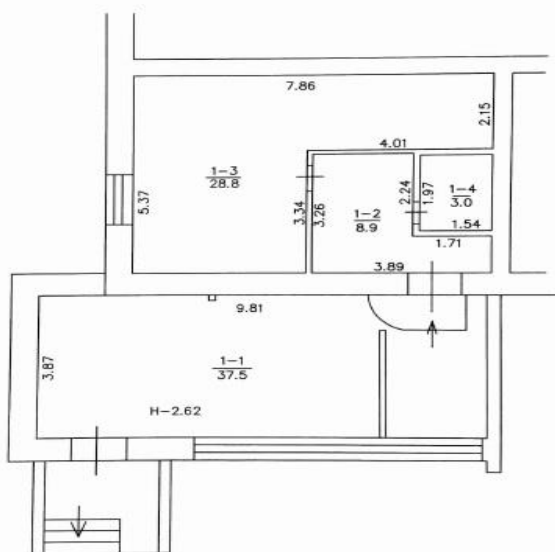
V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

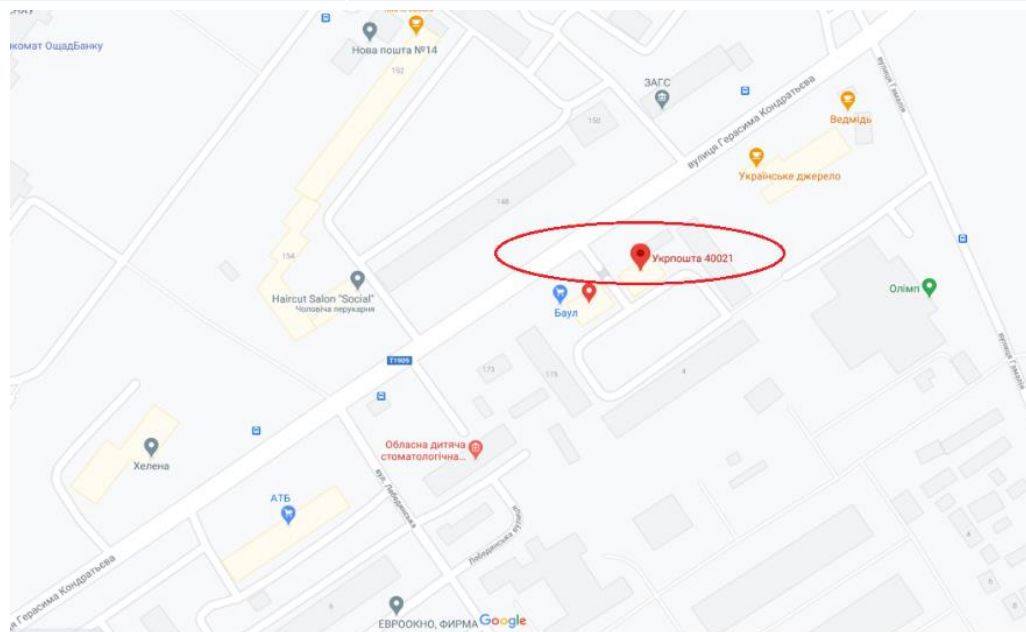
Паспорт торгів: лот № 281s. Нежиле приміщення, за адресою: Сумська область, м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва (Кірова), 171

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. 1,5 кВт.
II. Теплопостачання (опалення)	Наявне.
III. Водопостачання/каналізація	Наявне.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту.



План приміщення



<https://goo.gl/maps/GzWmUXsGXtHN2X1QA>

