

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
КОМПЛЕКСУ НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ**

Місто Київ, Україна, четвертого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, ми:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАБІЛІТІ - ЕКСПЕРТ», код платника податків за ЄДРПОУ 36092536, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС», код платника податків за ЄДРПОУ 05808592, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, а разом надалі – **«Сторони»**,

уклали цей договір про нижчевикладене:

1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти та сплатити обумовлену цим договором грошову суму за **комплекс нежитлових будівель**, а саме: будівля електроцеху – літ. М-2 (літера «М» тире два), цегляна, загальною площею 193,2 (сто дев'яносто три цілих та дві десятих) кв.м.; цех сандвіч-панелей – літ. О-2 (літера «О» тире два), загальною площею 3475,5 (три тисячі чотириста сімдесят п'ять цілих та п'ять десятих) кв.м., трансформаторна підстанція – літ. Н (літера «Н»), цегляна; склад – літ. П-2 (літера «П» тире два), цегляний, загальною площею 185,0 (сто вісімдесят п'ять цілих нуль десятих) кв.м., огорожа - №1,5 (№ один, п'ять), пожежний резервуар – літ. Р (літера «Р»), що знаходиться за адресою: Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська, №60/1 (шістдесят дріб один), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 446079871101, надалі – **«Комплекс»**. Поняття «Комплекс» у цьому Договорі охоплює також будь-які інженерні та інші комунікації, санітарно-технічні системи та іншу інфраструктуру, що забезпечує можливість використання Комплексу за призначенням.

Даний Комплекс розташований на земельній ділянці площею 1,3401 (одна ціла та три тисячі чотириста одна десятитисячна) га, кадастровий номер: 7110136400:03:008:0007, яка належить ПРОДАВЦЮ на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, серії ЯК №189744, виданого Черкаською міською радою 15 липня 2011 року та Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року за реєстровим № 1661). Даний договір укладається одночасно з договором купівлі-продажу земельної ділянки, на якій розташований вказаний Комплекс.

2. Комплекс належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу комплексу нежитлових будівель, посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року за реєстровим № 1660, зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19 травня 2011 року за №4453736, про що приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Ткаченко І.П. 19 травня 2011 року надано відповідний витяг №9906864; зареєстровано в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 20 травня 2011 року. Право власності зареєстровано Комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 20 травня 2011 року, номер запису: 2351 в книзі: 23, реєстраційний номер: 7753879 (Витяг про державну реєстрацію прав №30022908, виданий Комунальним підприємством «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 20 травня 2011 року).

3. Право власності ПРОДАВЦЯ на Комплекс зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04 вересня 2014 року за № 6890447 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером 26395766, виданий приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року, згідно з яким реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: 446079871101).

4. Продаж Комплексу, за домовленістю Сторін, вчиняється за суму **11 615 000,00 (Одинадцять мільйонів шістсот п'ятнадцять тисяч) гривень, 00 копійок**, в тому числі ПДВ складає **2 323 000,00 (Два мільйони триста двадцять три тисячі) гривень, 00 копійок**, які ПОКУПЕЦЬ зобов'язується сплатити протягом двох робочих днів після підписання та нотаріального посвідчення цього договору, шляхом безготівкового перерахування в повному обсязі коштів з поточного рахунку ПОКУПЦЯ №26009300668577, що відкритий в ТБВБ №10026/0104 філії-Головного управління АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській області, МФО 322669, на поточний рахунок ПРОДАВЦЯ № 26000010057534, що відкритий в АТ «Укробанк», МФО 322313, або іншим шляхом, передбаченим чинним законодавством України. Сторони погоджуються, що

НАЕ 075246

зобов'язання із здійснення оплати ПОКУПЦЕМ може бути припинено відповідно до ст.ст. 202, 203 Господарського кодексу України. Підтвердженням повної оплати за цим договором буде відповідне платіжне доручення з відміткою банківської установи про факт здійснення платежу або інший документ, що підтверджує виконання зобов'язання по оплаті, надане ПОКУПЦЕМ ПРОДАВЦЮ протягом трьох робочих днів після підписання та нотаріального посвідчення цього договору. Сторони стверджують, що договір укладається на вигідних для Сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для ПРОДАВЦЯ обставин, повністю їх задовольняє.

5. Відповідно до відомостей, викладених у Звіті про оцінку майна, який виконаний Приватним підприємством "Актив Інвест" (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №16609/14 від 20 червня 2014 року, виданий Фондом Державного майна України), дата оцінки 31 липня 2014 року, ринкова вартість Комплексу, що продається, становить **11 421 701,00 (Одинадцять мільйонів чотириста двадцять одна тисяча сімсот одна) гривень, 00 копійок, з ПДВ.**

6. Згідно з Довідкою № 16 від 03 вересня 2014 року Комплекс знаходиться на балансі ПРОДАВЦЯ та балансова вартість Комплексу становить 9 115 615,41 (Дев'ять мільйонів сто п'ятнадцять тисяч шістьсот п'ятнадцять) гривень, 41 копія, без ПДВ.

7. Відсутність податкової застави перевірено за даними Державного реєстру застав рухомого майна, що підтверджується Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданим Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04 вересня 2014 року за № 45069378.

8. Згідно з Витягами за результатом пошуку інформації про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна у порядку доступу нотаріусів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №68761092, №68762583, №68762922, виданими Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 04 вересня 2014 року, Комплекс перебуває в іпотеці АТ «Укресімбанк» згідно з Іпотечним договором №151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеним між АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. 26.07.2011 року за реєстровим за реєстровим № 1044, на підставі якого Комплекс обтяжено іпотекою в забезпечення зобов'язань ПРОДАВЦЯ та на Комплекс зареєстровано обтяження - заборона відчуження нерухомого майна. АТ «Укресімбанк» надана згода на відчуження Комплексу, який є предметом цього договору, на користь ПОКУПЦЯ (лист від 04 вересня 2014 року за № №193-02/5822), а також отримана згода набувача, що підтверджується відповідною заявою, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року за реєстровим № 2497.

9. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що:

- Комплекс, який є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, як внесок до Статутного капіталу не переданий, не відчужений іншим способом, не заставлений (в тому числі в іпотеці), окрім як за Іпотечним договором №151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеним між АТ «Укресімбанк» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. 26.07.2011 року за реєстровим за реєстровим № 1044, під податковою заставою, в спорі і під арештом не перебуває, прав щодо відчужуваного нерухомого майна у третіх осіб (у тому числі за договором найму (оренди), а також осіб, які б мали підстави оспорування права власності недійсним (частково або в повному обсязі) на відчужуване нерухоме майно, як в межах так і за межами України, немає;

- ПРОДАВЕЦЬ заявляє та доводить до відома ПОКУПЦЯ, що на день укладення цього договору Комплекс обтяжено іпотекою в забезпечення зобов'язань ПРОДАВЦЯ згідно Іпотечного договору № 151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеного між ПРОДАВЦЕМ та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. за реєстровим № 1044, та на Комплекс зареєстровано обтяження - заборона відчуження нерухомого майна;

- Комплекс, який є предметом цього договору, не належить до пам'яток історії культури та архітектури;

- Представник ПРОДАВЦЯ має право виконувати свої зобов'язання по цьому договору, наділений достатніми повноваженнями для укладення та підписання цього договору, що не скасовані і не обмежені; всі внутрішні процедури, необхідні для реалізації цих повноважень, в тому числі передбачені установчими документами ПРОДАВЦЯ, виконані в повному обсязі.

10. ПРОДАВЕЦЬ гарантує, що:

- прихованих недоліків, незаконних перепланувань та реконструкцій, які відомі йому та про які б він свідомо не попередив ПОКУПЦЯ (в тому числі в особі представника), відчужуваний Комплекс не має;

- протягом часу відведеного для повного звільнення Комплексу, він не буде вчиняти будь-яких дій, які б могли погіршувати його технічний стан порівняно з тим, що мав місце на момент посвідчення цього договору;

- всі комунальні платежі, рахунки за користування телефонним зв'язком, електроенергією, охоронні послуги та будь-які інші платежі, пов'язані з утриманням Комплексу, на момент його звільнення будуть сплачені повністю;

- внаслідок продажу Комплексу не буде порушено прав (в тому числі право користування) та законних інтересів будь-яких осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних та інших осіб.

11. ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність, згідно чинного законодавства, перед ПОКУПЦЕМ за надання для посвідчення цього договору недостовірних відомостей, що стосуються Комплексу.

12. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що:

- володіє достатньою інформацією про Комплекс, задоволений його якісним станом та якісними характеристиками, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору. Будь-яких

незаконних перепланувань та реконструкцій, недоліків або дефектів, що перешкоджали б використанню Комплексу за призначенням, на момент його огляду ним не виявлено;

• Представник ПОКУПЦЯ має право виконувати свої зобов'язання по цьому договору, наділений достатніми повноваженнями для укладення та підписання цього договору, що не скасовані і не обмежені; всі внутрішні процедури, необхідні для реалізації цих повноважень, в тому числі передбачені установчими документами ПОКУПЦЯ, виконані в повному обсязі;

• обізнаний і добре розуміє зміст статті 23 Закону України «Про іпотеку». Всю інформацію щодо умов Іпотечного договору доведено до ПОКУПЦЯ в повному обсязі шляхом передачі йому копії Іпотечного договору № 151111Z91 від 26.07.2011 року, укладеного між ПРОДАВЦЕМ та АТ «Укресімбанк» (код платника податків за ЄДРПОУ 00032112), посвідченого приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Алексеевою І.Ю. за реєстровим № 1044, що підтверджується відповідною заявою ПОКУПЦЯ, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В. 04 вересня 2014 року за реєстровим № 2497;

• ПОКУПЕЦЬ бере на себе всі обтяження зареєстровані на придбане ним майно у тому обсязі і на тих умовах, що існували до набуття ним права власності на предмет купівлі-продажу за цим договором.

13. Сторони домовились про те, що:

• Комплекс, який відчужується за цим договором, буде повністю звільнений ПРОДАВЦЕМ від належних йому речей для безперешкодного користування ним ПОКУПЦЕМ (в тому числі йому буде передано повний комплект ключів) протягом 2 (двох) днів після повного розрахунку між Сторонами. В разі, коли ПРОДАВЕЦЬ після спливу наданого йому для звільнення Комплексу терміну не вивезе (не забере) належних йому речей, ПОКУПЕЦЬ не відповідає за їх збереження;

• передача Комплексу ПОКУПЦЕВІ здійснюватиметься ПРОДАВЦЕМ одночасно з обладнанням, приналежностями та документами (технічний паспорт тощо) протягом 2 (двох) днів після повного розрахунку між Сторонами, на підставі Акту приймання – передачі, який підписується повноважними представниками Сторін. Підписання Акту приймання-передачі підтверджує відсутність фінансових претензій та відсутність будь-яких претензій Сторін одна до одної щодо відчужуваного Комплексу;

• ПОКУПЕЦЬ несе ризик випадкового знищення або пошкодження Комплексу з моменту його фактичного прийняття за Актом приймання – передачі.

14. Ми, Сторони, підтверджуємо, що у момент укладання цього договору ми усвідомлювали (усвідомлюємо) значення своїх дій і могли (можемо) керувати ними, ознайомлені з текстом цього договору, цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного (вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків) та удаваного правочину (не приховує інший правочин), укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення та були свідомо приховані нами, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу, свої права та обов'язки за цим договором і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним договором, при укладанні цього договору та визначенні його умов немає зловмисної домовленості ПОКУПЦЯ з ПРОДАВЦЕМ, а також свідимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на договорі.

15. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, в тому числі плату в розмірі державного мита, сплачує ПОКУПЕЦЬ.

16. Відповідно Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачується ПОКУПЦЕМ.

17. За згодою Сторін зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладання договору про внесення змін, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. При відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. В такому ж порядку вирішуються питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов, чи визнання дійсним.

18. Договір набуває юридичної сили з моменту його нотаріального посвідчення. Право власності на Комплекс, що є предметом цього договору, переходить до ПОКУПЦЯ в порядку, передбаченому п.4 ст. 334 ЦК України. Згідно ст. 3 п. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію. Передача Комплексу від ПРОДАВЦЯ ПОКУПЦЮ оформлюється актом приймання-передачі. ПРОДАВЕЦЬ не заперечує проти реєстрації права власності на Комплекс за ПОКУПЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно до повного розрахунку за цим договором.

19. З моменту переходу до ПОКУПЦЯ права власності на Комплекс до ПОКУПЦЯ переходить право власності на всі внутрішні інженерні мережі та комунікації, які забезпечують належну експлуатацію Комплексу відповідно до його призначення і технічно пов'язані з Комплексом. З моменту переходу до ПОКУПЦЯ права власності на Комплекс ПОКУПЕЦЬ отримує право користуватись іншими зовнішніми та внутрішніми інженерними мережами та комунікаціями, якщо це необхідно для забезпечення належної експлуатації Комплексу відповідно до його призначення, а також отримує право користуватись місцями призначеного користування, якщо це необхідно для забезпечення належної експлуатації Комплексу відповідно до його призначення.

20. Якщо після укладення цього договору з'ясується, що яка-небудь із Сторін не мала права укласти цей договір і він підлягає припиненню, то винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні всі витрати, які вона понесла по реалізації цього договору, а також збитки.

21. Спори між Сторонами вирішуються у встановленому законодавством порядку.

22. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у випадку протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.

23. Зміст ст. ст. 215-236, 239, 401-406, 657-662, 680 Цивільного кодексу України; ст. 192 Кримінального кодексу України; ст. 377 Земельного кодексу України; положень Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо реєстрації права власності на нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно; ст.ст. 202, 203 Господарського кодексу України; ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей»; правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору; загальний зміст, положення та вимоги Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, або фінансування тероризму" нам, ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ, нотаріусом роз'яснено. Сторони стверджують, що кошти, які виступають розрахунком у цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

24. Цей договір складено українською мовою в трьох оригінальних примірниках, один з яких зберігається у справах Тиминюк М.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, а два інших, викладених на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються по одному ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою

відповідальністю «Стабіліті - Експерт»

08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, 45
п/р 26000010057534

в АТ «Укресімбанк» м. Києва, МФО 322313

Код ЄДРПОУ 36092536



Директор

/В.В. Бугайов/

ПОКУПЕЦЬ

Публічне акціонерне товариство

«Автомобільна компанія «Богдан Моторс»

04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А

п/р 26009300668577 в ТВБВ №10026/0104 філії

Головного управління АТ «Ощадбанк» по м. Києву та

Київській області, МФО 322669

Код ЄДРПОУ 05808592; ПІН 058085903176

№ свідоцтва ПДВ 100258184



Генеральний директор

/В.М. Старосуд/

Місто Київ, Україна

четвертого вересня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Тиминюк М.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт» та Публічного акціонерного товариства «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», відчужуваного майна – комплексу нежитлових будівель перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс нежитлових будівель підлягає державній реєстрації в органі державної реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № **2500**

Стягнуто плати згідно ст.31

Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Тиминюк М.В.

Закреплено: 1323000,00 (два мільйони триста двадцять три тисячі) гривень, 00 копійок на суму: Витрачено: 1323000,00 (два мільйони триста двадцять три тисячі) гривень, 00 копійок. Вручено: 23.09.2014. Приватний нотаріус Тиминюк М.В.

АКТ
приймання – передачі комплексу нежитлових будівель.

м. Черкаси

«10» вересня 2014 року.

Ми, що нижчепідписалися,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт», код платника податків за ЄДРПОУ **36092536**, місцезнаходження: 08600, Київська обл., м. Васильків, вул. Декабристів, буд. 45, в особі Директора Бугайова Валерія Васильовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2331501914, який зареєстрований та проживає за адресою: Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Крилова, буд. 124, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Автомобільна компанія «Богдан Моторс», код платника податків за ЄДРПОУ **05808592**, що знаходиться за адресою: 04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29а, в особі Генерального директора Старосуда Віталія Михайловича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2581205114, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Л.Руденко, буд. 21А, кв. 219, та діє на підставі Статуту, надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, з іншої сторони, а разом надалі – **«Сторони»**, уклали цей акт про наступне:

1. „Продавець” передав, а ”Покупець” прийняв **комплекс нежитлових будівель**, а саме: будівля електроцеху – літ. М-2 (літера «М» тире два), цегляна, загальною площею 193,2 (сто дев'яносто три цілих два десятих) кв.м.; цех сандвіч-панелей – літ. О-2 (літера «О» тире два), загальною площею 3475,5 (три тисячі чотириста сімдесят п'ять цілих п'ять десятих) кв.м., трансформаторна підстанція – літ. Н (літера «Н»), цегляна; склад – літ.П-2 (літера «П» тире два), цегляний, загальною площею 185,0 (сто вісімдесят п'ять цілих нуль десятих) кв.м, огорожа - 1,5 (одна ціла п'ять десятих), пожежний резервуар – літ.Р (літера «Р»), що знаходиться за адресою: **Черкаська область, місто Черкаси, вулиця Чигиринська №60/1 (шістдесят дріб один)**, (надалі – **«Комплекс»**). «Комплекс» розташований на земельній ділянці площею 1,3401 (одна ціла три тисячі чотириста одна десятитисячна) га, кадастровий номер: 7110136400:03:008:0007.

2. На момент передання Комплексу Покупцю він повністю відповідає положенням Договору купівлі-продажу комплексу нежитлових будівель від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2500, зокрема всім санітарним та технічним вимогам і придатний для його використання за призначенням.

3. Даний Акт приймання-передачі Комплексу є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу комплексу нежитлових будівель від 04 вересня 2014 року, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тиминюк М.В., зареєстрованого в реєстрі за №2500.

4. Акт приймання-передачі Комплексу складений в 2 (двох) примірниках по одному для кожної із сторін.

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю «Стабіліті - Експерт»
08600, Київська обл., м. Васильків,
вул. Декабристів, 45
п/р 26000010057534
в АТ «Укресімбанк» м.Києва,
МФО 322313
Код ЄДРПОУ 36092536

Директор


В.В. Бугайов/


ПОКУПЕЦЬ

ПАТ «Автомобільна компанія «Богдан Моторс»
04176, м. Київ, вул. Електриків, буд. 29-А
п/р 26000030030252
в АТ «Укресімбанк» м. Києва, МФО 322313
Код ЄДРПОУ 05808592
ПІН 058085903176
№ свідоцтва ПДВ 100258184

Генеральний директор


/Старосуд В.М.


ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу: 26418875

Дата, час формування: 04.09.2014 19:52:59

Витяг надав: приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 8030782, дата і час реєстрації заяви: 04.09.2014 19:33:29, заявник: Старосуд Віталій Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 446073171101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Чигиринська, земельна ділянка 60/1

Кадастровий номер: 7110136400:03:008:0007, дата державної реєстрації земельної ділянки: 15.07.2011

Орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: міськрайонним управлінням Держкомзему у м. Черкаси та Черкаському районі Черкаської області

Цільове призначення: під існуючі будівлі та споруди виробничої бази

Площа: 1,3401 га

Опис об'єкта нерухомого майна: Склад угідь земельної ділянки: під проїздами, проходами та площадками (2) 0,8874 га; капітальна трьох і більше поверхова (3) 0,3334 га, капітальна трьох і більше поверхова (4) 0,0763 га, капітальна трьох і більше поверхова (5) 0,0162 га, капітальна трьох і більше поверхова (6) 0,0114 га, капітальна трьох і більше поверхова (7) 0,0097 га, капітальна трьох і більше поверхова (8) 0,0057 га.

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6896910

Дата, час державної реєстрації: 04.09.2014 19:33:29

Державний реєстратор: приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 2502, виданий 04.09.2014, видавник: Тиминюк М.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу



Серія ВАР № 665915

UA
UA

Підстава внесення запису:

Форма власності:

Розмір частки:

Власники:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 15587665 від 04.09.2014 19:45:22

приватна

1

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС», код ЄДРПОУ: 05808592, країна реєстрації: Україна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 446079871101

Об'єкт нерухомого майна:

комплекс нежитлових будівель

Адреса:

Черкаська обл., м. Черкаси, вулиця Чигиринська, 60/1

Опис об'єкта нерухомого майна:

складається з: будівля електроцеху літ. М-2, цегляна, загальною площею 193,2 кв.м.; цех сандвіч-панелей літ. О-2, загальною площею 3475,5 кв.м., трансформаторна підстанція літ. Н, цегляна; склад літ. П-2, цегляний, загальною площею 185,0 кв.м., огорожа №1,5, пожежний резервуар літ. Р

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Номер, літера:

2, М

Об'єкт нерухомого майна:

будівля, будівля електроцеху

Номер, літера:

2, О

Об'єкт нерухомого майна:

цех сандвіч-панелей

Номер, літера:

Н

Об'єкт нерухомого майна:

трансформаторна підстанція

Номер, літера:

2, П

Об'єкт нерухомого майна:

склад

Номер, літера:

1,5

Об'єкт нерухомого майна:

огорожа

Номер, літера:

Р

Об'єкт нерухомого майна:

пожежний резервуар

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6896891

Дата, час державної 04.09.2014 19:33:29



ВИТЯГ



реєстрації:

Державний
реєстратор:

Підстава виникнення
права власності:

Підстава внесення
запису:

Форма власності:

Розмір частки:

Власники:

приватний нотаріус Тиминюк Марина Володимирівна, Київський
міський нотаріальний округ, м.Київ

договір купівлі-продажу, комплексу нежитлових будівель, серія
та номер: 2500, виданий 04.09.2014, видавник: Тиминюк М.В.,
приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень,
індексний номер: 15587665 від 04.09.2014 19:45:22

приватна

1

**ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АВТОМОБІЛЬНА
КОМПАНІЯ «БОГДАН МОТОРС»**, код ЄДРПОУ: 05808592,
країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Державний
реєстратор:

Підпис:

Тиминюк М.В.

Тиминюк М.В.

