



УКРАЇНА
РОГАТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 27 вересня 2022 року №287
м. Рогатин

Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації
комунальної власності Рогатинської
міської територіальної громади

Відповідно до статті 29, п.6 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (із змінами відповідно до Постанови КМУ №952 від 23.08.2022р.), розглянувши протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації, затвердженої рішенням 27 сесії XIII скликання Рогатинської міської ради від 28.07.2022 року №5053, «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунального майна Рогатинської міської територіальної громади», з метою визначення стартової ціни та умов продажу об'єкту малої приватизації нежитлової будівлі старої школи на вул. Галицькій, 72а, с. Конюшки, виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Затвердити протокол №01/2022 аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 20 вересня 2022 року, що додається.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі старої школи на вул. Галицькій, 72а, с. Конюшки, розроблені аукціонною комісією згідно додатку 1.

3. Начальнику відділу власності та будівництва виконавчого комітету Рогатинської міської ради (Роману ДАШАВЦЮ) опублікувати на сайті Рогатинської міської ради: <https://rmtg.gov.ua>, в газеті «Голос Опілля» та в

електронній торговій системі Prozorro Продажі інформаційне повідомлення про умови продажу об'єкта малої приватизації розроблені аукціонною комісією, згідно додатку 2 - не пізніше як через 3 робочих днів після прийняття рішення.

Міський голова

Сергій НАСАЛИК

Керуючий справами
виконавчого комітету

Олег ВОВКУН



Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
Рогатинської міської ради
від 27 вересня 2022 року № 287

**Умови продажу об'єкта
малої приватизації комунальної власності Рогатинської територіальної
громади – нежитлова будівля старої школи**

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: нежитлова будівля старої школи.

Місце знаходження об'єкта: вул. Галицька, буд. 72а, с. Конюшки, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77036.

Відомості про об'єкт: : нежитлова будівля старої школи, загальною площею - 310,5 кв.м.

Функціональне використання та умови користування – для здійснення підприємницької діяльності у сфері торгівлі.

Право власності: дата державної реєстрації – 15.09.2021 року, дата та індексний номер витягу – 275462741.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка площею - 0,0731 га, кадастровий номер 2624483101:01:002:0665, цільове призначення: для будівництва, та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади. Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеним договором.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місце знаходження і контактні дані): Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, м. Рогатин, вул. Галицька, буд.65, тел. +0343522360.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **19 жовтня 2022 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації - Нежитлова будівля старої школи, за адресою: с.Конюшки, вул. Галицька, буд.72а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77036, загальною площею - 310,5 кв.м., здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:

- аукціону без умов – 140 300,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 70 150,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 28 060,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 14 030,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн.

1. При укладенні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

2. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після сплати ціни за лот.

4. Додаткова інформація

Найменування організатора аукціону – Рогатинська міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, код ЄДРПОУ 04054323, аукціонна комісія по продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, м. Рогатин Франківського району Івано-Франківської області, вул. Галицька, буд.65.

Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Телефон для довідок +0343522360.

Адреса електронної пошти: rohatyn.mr@gmail.com

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта: с. Конюшки, вул. Галицька, буд. 72а.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту rohatyn.mr@gmail.com.

ПІБ контактної особи: Пастернак Володимир Іванович, тел. +380 (67) 365 08 40.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення виконавчого комітету Рогатинської міської ради від 27 вересня 2022 року №288 «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади протокол №01/2022 засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 20 вересня 2022 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-10-000007-1

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 20-25 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10-15 днів.

Крок аукціону для:

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 10-15 днів.

Крок аукціону для:

- аукціон без умов – 1% від стартової вартості;

-аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Керуючий справами
виконавчого комітету



Олег БОВКУН

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
Рогатинської міської ради
від 27 вересня 2022 року № 287

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлова будівля за адресою: : будівля старої школи, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літера «А», за адресою: с. Конюшки вул. Галицька, буд. 72а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77036, загальною площею - 310,5 кв.м.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Назва об'єкта: Нежитлова будівля, будівля старої школи, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літера «А, за адресою: с. Конюшки вул. Галицька, буд. 72а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77036, загальною площею - 310,5 кв.м., (далі - об'єкт).

Місце знаходження об'єкта: вул. Галицька, буд. 72а, с. Конюшки, Івано-Франківського району, Івано-Франківської області, 77036.

Відомості про об'єкт: : Нежитлова будівля, будівля старої школи, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літера «А», за адресою: с. Конюшки, вул. Галицька, буд. 72а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77036, загальною площею - 310,5 кв.м.

Функціональне використання та умови користування – для здійснення підприємницької діяльності у сфері торгівлі.

Право власності: дата державної реєстрації – 15.09.2021 року, дата та індексний номер витягу – 275462741.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації: земельна ділянка площею - 0,0731 га, кадастровий номер 2624483101:01:002:0665, цільове призначення: для будівництва, та обслуговування будівель торгівлі, земельна ділянка належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади. Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеним договором.

Інформація про договори оренди об'єкта: вільне.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, м. Рогатин, вул. Галицька, буд. 65, тел. +0343522360.

План та фотографічне зображення об'єкта.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **19 жовтня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - Нежитлова будівля, будівля старої школи, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, по технічному паспорту літера «А», за адресою: с.Конюшки, вул. Галицька, буд.72а, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77036, загальною площею - 310,5 кв.м., здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об'єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для :

- аукціону без умов – 140 300,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 70 150,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 28 060,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 14 030,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 1300,00 грн.

1. При укладенні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

2. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після спати ціни за лот.

4. Додаткова інформація

Найменування організатора аукціону – Рогатинська міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, код ЄДРПОУ 04055222, аукціонна комісія по продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, м. Рогатин Франківського району Івано-Франківської області, вул. Галицька, буд.65.

Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Телефон для довідок +380343522360.

Адреса електронної пошти: rohatyn.mr@gmail.com

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 за місцезнаходженням об'єкта: с. Конюшки, вул. Галицька, буд. 72а.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту rohatyn.mr@gmail.com.

ПІБ контактної особи: Пастернак Володимир Іванович, тел. +380 (67) 365 08 40.
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Рогатинська міська ТГ
ГУК у Івано-Франківській області /ТГ Рогатин/
Код ЄДРПОУ 37951998
Рахунок №: UA218999980314010544000009652
Код платежу 24060300
Призначення платежу: реєстраційного внеску.

Одержувач: Рогатинська міська ТГ
ГУК у Івано-Франківській області /ТГ Рогатин/
Код ЄДРПОУ 37951998
Рахунок №: UA538999980314141905000009652
Код платежу 31030000
Призначення платежу: за придбаний об'єкт та гарантійний внесок.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення виконавчого комітету Рогатинської міської ради від 27 вересня 2022 року № 288 «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади протокол №01/2022 засідання аукціонної з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 20 вересня 2022 року.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-10-000007-1

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 20-25 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10-15 днів.

Крок аукціону для:

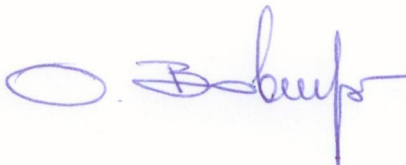
Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 10-15 днів.

Крок аукціону для:

- аукціон без умов – 1% від стартової вартості;
 - аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості
- Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Керуючий справами
виконавчого комітету



Олег БОБКУН